

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

№ 1

от 21 ноября 2018 года
начало: 14-00

г. Тверь

Основание проведения слушаний: распоряжение Главы города Твери от 16.11.2018 № 305-рг «О назначении публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования городского округа город Тверь до 2028 года по состоянию на 2019 год».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ – О.Н. Скворцов

СЕКРЕТАРЬ – Яковлев С.Н.

Присутствовали: 49 человек (в соответствии с листом регистрации)

Порядок проведения публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения:

1. Краткое вступительное слово Председателя публичных слушаний с информированием присутствующих о теме и порядке проведения публичных слушаний.
2. Доклад представителей ООО «Тверская генерация» как разработчика проекта актуализированной схемы теплоснабжения по теме публичных слушаний о принятых в рассматриваемом документе решениях.
3. Обсуждение проекта актуализированной схемы теплоснабжения, вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний, которые могут быть заданы в порядке поступления заявок, как в устной, так и в письменной формах.
4. Голосование по проекту актуализированной схемы теплоснабжения и подведение итогов голосования.
5. Принятие итогового документа публичных слушаний.

1. СЛУШАЛИ:

Скворцов О.Н.

В своём вступительном слове сообщил.

Во исполнение требований пунктов 13,14,23 Требований к порядку разработки и утверждению схем теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 и решения Тверской городской Думы от 14.09.2006 № 182 «О публичных слушаниях в городе Твери» департаментом ЖКХ и строительства организованы и проводятся публичные слушания.

Постановлением администрации города Твери от 27.12.2013 № 1652 была утверждена схема теплоснабжения в административных границах муниципального образования городского округа город Твери до 2028 года.

Постановлением администрации города Твери от 06.04.2015 № 462 Схема теплоснабжения актуализирована по состоянию на 2015 год.

Постановлением администрации города Твери от 16.12.2015 № 2269 Схема теплоснабжения актуализирована по состоянию на 2016 год.

Постановлением администрации города Твери от 27.12.2016 № 2201 Схема теплоснабжения актуализированная по состоянию на 2017 год.

Из-за отсутствия заявок Схема теплоснабжения на 2018 год не актуализировалась.

Цель сегодняшних публичных слушаний – рассмотрение разработанного ООО «Тверская генерация» и представленного к обсуждению проекта актуализированной схемы теплоснабжения по состоянию на 2019 год, принятия на основании обсуждения и открытого голосования – решения об её утверждении, продлении срока рассмотрения проекта (но не более чем на 30 дней), возвращения Схемы на доработку.

23.10.2018 проект Актуализированной схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования городского округа город Тверь до 2028 года по состоянию на 2019 год был размещён на официальном сайте администрации города Твери в сети «Интернет» для сбора предложений и замечаний.

В адрес Департамента ЖКХ и строительства поступили замечания и предложения от ООО «Энерго Альянс», ООО «ИНТЭК», ООО УК «Лазурь».

Предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:

- доклад разработчиков проекта схемы теплоснабжения до 20 минут;
- вопросы к докладчику (содокладчику) – до 1 минуты;
- выступления в прениях – до 3 минут;
- выступления по процедурным вопросам, реплика – до 1 минуты;
- заключительное слово ведущего слушаний – до 5 минут.

Предложено проголосовать за принятие регламента.

Результаты голосования:

«За» - 49 человек,

«Против» - 0 человек,

«Воздержались» - 0 человек.

2. СЛУШАЛИ:

Якубов В.И.

Докладчик в своём выступлении сообщил.

Были проанализированы представленные к актуализации данные, проработаны вопросы по районам новой застройки. Проанализированы существующие и перспективные нагрузки. Проанализирована работа источников и тепловых сетей. Проработаны вопросы по вновь введённым источникам тепловой энергии.

Прирост нагрузки за первый пятилетний период по городу составит 68,61 Гкал/час., в период с 24 по 28 годы 62,05 Гкал/час.

Новое строительство ведётся на всей территории города. Основным видом строительства это многоквартирные жилые дома.

В ходе работы над схемой были уточнены показатели по балансам тепловой мощности на источниках.

Дефицит тепловой мощности наблюдается на ТЭЦ-4, ТЭЦ-1, ВК-2, котельной «Мамулино».

Текущее состояние тепловых сетей города Твери характеризуется свернормативным износом тепловых сетей. Сети находящиеся в эксплуатации 25 и более лет составляют 71,5% от общего количества сетей, от 20 до 25 лет – 5,9%. Сети находящиеся в эксплуатации менее 10 лет составляют – 8%.

Динамика повреждаемости с 2005 по 2017 год представлена в графическом виде, и как видно из графика имеется динамика роста на магистральных и разводящих тепловых сетях.

В ходе актуализации схемы теплоснабжения были рассмотрены и учтены в схеме мероприятия по реконструкции источников теплоснабжения, ЦТП и тепловых сетей, что приведёт к повышению надёжности снижению потерь и увеличению мощности. В частности планируется строительство повысительной насосной станции в микрорайоне «Юность», что приведёт к увеличению мощности в микрорайоне на 15,48 Гкал/час (затраты 90,37 млн. рублей). Планируется перевод котельной «Керамический завод» и котельной «Сахаровское шоссе» в автоматический режим.

В первую пятилетку планируется заменить в рамках реконструкции 99,85 км. распределительных сетей (общие затраты 1849,93 млн. руб.).

С учётом развития города планируется строительство ВК «Залинейная» мощностью 80 Гкал/час, Установка в котельной «Мамулино» водогрейного котла FR10-8-10-150M для увеличения мощности, реконструкция котельной «Брусилково» с установкой нового оборудования для увеличения мощности, реконструкция котельной «ОКБ», строительство на базе ТЭЦ-1 водогрейной котельной мощностью 130 Гкал/час до 2024 года (объём финансирования 1119,59 млн. руб.).

Общий объём инвестиций на реализацию схемы теплоснабжения 12 223,15 млн. руб.

Проработаны вопросы по зонам деятельности источников тепловой энергии и определению единой теплоснабжающей организации в каждой из зон.

В городе Твери сложилось 34 основных системы теплоснабжения для 15 теплоснабжающих организаций.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, определённых постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» предлагается определить едиными теплоснабжающими организациями следующие предприятия:

- ООО «Тверская генерация» в единой системе теплоснабжения (ТЭЦ-1, ТЭЦ-3, ТЭЦ-4, ВК-1, ВК-2, котельный цех, котельная «Южная»), в системах теплоснабжения котельная «Б. Перемерки, 20», котельная ТКСМ-2», котельная

«Элеватор», котельная «Химинститута», котельная «Сахаровское шоссе», котельная 2Школа № 3№, котельная «Сахарово», котельная «Мамулино», котельная «Брусилowo», котельная «ХБК», котельная «ЛТП-1», котельная «ДРСУ-2», котельная «Школа № 2» котельная «Керамический завод», котельная «УПК», котельная «Поликлиника № 2», котельная «Школа № 24»;

- ООО «Сервис Тверь» в системах теплоснабжения котельная 2Мамулино-2» 1-й блок, котельная «Мамулино-2» 2-й блок, котельная «Октябрьский, 75»;

- ООО «Энерго Ресурс» в системе теплоснабжения котельная «мамулино-3»;

- ООО «КОМО» в системе теплоснабжения котельной «КОМО»;

- ГБУ «Центр кадастровой оценки» в системе теплоснабжения котельной «ОКБ»;

- Московский территориальный участок Октябрьской дирекции по теплоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» в системе теплоснабжения котельной ВЧД-14 ДТВС ОАО «РЖД»;

- ОАО «ТВЗ» в системе теплоснабжения котельной ОАО «ТВЗ»;

- ОАО «Центросвармаш» в системе теплоснабжения котельной «ОАО «Центросвармаш»;

- ООО «Крикс» в системе теплоснабжения котельной Петербургское шоссе, д. 15;

- ОАО «Волжский пекарь» в системе теплоснабжения котельной ОАО «Волжский пекарь»;

- ООО «Тверской коммерческий застройщик» в системе теплоснабжения котельная ул. Коноалянниковой, д. 89;

- ООО «ДСК- Ресурс» в системах теплоснабжения котельной «Склизкова, 86, к. 1», котельной «Склизкова, 108, к. 1», котельной «Фрунзе, 2, к. 1», котельной «Планерная, 6».

3. СЛУШАЛИ:

Соколова О.В.

Содокладчик в своём выступлении сообщил.

При актуализации схемы теплоснабжения был проработан вопрос перехода на температурный график 115/70 централизованной системы теплоснабжения города Твери.

Проанализировав характеристику температуры наружного воздуха за последние пять лет фактическая средняя температура воздуха в отопительный период составляет $-0,97^{\circ}\text{C}$, по СНИП 23-01-99 $-3,5^{\circ}\text{C}$.

Самые холодные сутки за последние 5 лет – 08.01.2017 $-30,6^{\circ}\text{C}$, по СНИП 23-01-99 -50°C .

Из представленного анализа видно, что расчетная температура наружного воздуха принятая для проектирования требует корректировки в сторону повышения.

Температурный график с параметрами 150/70 был разработан в советские годы для качественного регулирования отпуска тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха. При качественном регулировании расход теплоносителя остается неизменным. Для передачи большего количества тепловой энергии при неизменном расходе увеличивается температура теплоносителя в

подающем трубопроводе. Для снижения температурного графика у потребителей в подавляющем большинстве применялись водоструйные элеваторы с коэффициентом смешения, независящем от изменения температуры наружного воздуха.

Современные СНИПы предписывают установку узлов регулирования с погодозависимой автоматикой, что подразумевает под собой качественно-количественное регулирование, которое дает возможность обеспечить нормативный температурный график системы отопления (95/70) даже при сниженном температурном графике тепловой сети (115/70).

На данный момент в городе Твери 677 узлов смешения из 4993 (14%) работают по качественно-количественному методу регулирования. Данный метод обеспечивает нормативную температуру внутри помещения в холодное время года, а также исключает перетопы в теплые периоды, когда система работает в диапазоне от 8 до -1°C с постоянной температурой 70°C .

Возможность перехода на температурный график 115/70 была просчитана в программном комплексе Zulu Thermo. Данный график наиболее приближен к фактическим режимам работ системы теплоснабжения и предлагается для утверждения при актуализации схемы теплоснабжения.

Сравнительный анализ температурного графика 115/70 и фактического (реального) температурного графика показал, что в диапазоне температур наружного воздуха от -1 до -13°C температура в подающем трубопроводе тепловой сети при температурном графике 115/70 практически совпадает со значениями температуры фактического температурного графика. При этом в диапазоне температур ниже -13°C температура в подающем трубопроводе значительно превышает фактический график.

Анализ фактического температурного графика работы централизованной тепловой сети показал, что фактическая температура в подающем трубопроводе тепловых сетей Т1 не превышает 93°C . При этом температура в обратном трубопроводе Т2 колеблется в районе $60,5^{\circ}\text{C}$, что превышает соответствующее значение по утвержденному графику (54°C) на $6,5^{\circ}\text{C}$. Дальнейшее увеличение Т1 допустимо не более чем на $7-10^{\circ}\text{C}$ (до $100-103^{\circ}\text{C}$), в противном случае температура в обратном трубопроводе будет превышать 70°C .

Приведенные данные свидетельствуют о том, что системы теплоснабжения абонентов не обеспечивают нормативного теплоснабжения – теплосъема с теплообменных аппаратов (водоподогревателей отопления и ГВС, радиаторов отопления).

Повышение температуры в подающем трубопроводе централизованной системы теплоснабжения не приведет к увеличению температуры внутреннего воздуха отапливаемых помещений, а лишь увеличит перегрев температуры, возвращаемой в сеть воды.

Причины низкого теплосъема систем потребителей:

1. 314 ИТП потребителей с открытой схемой горячего водоснабжения имеют циркуляционные линии, к которым подключены полотенцесушители. Указанная система циркуляции работает по принципу: из подающего трубопровода в обратный без узлов смешения. На 38 системах отсутствуют ограничивающие шайбы в циркуляционных трубопроводах.

2. За прошедший отопительный сезон выявлены следующие нарушения:

- отсутствие сопел в элеваторных узлах у 112 потребителей,
- неработающие регуляторы температуры у 71 потребителя,
- обнаружению 198 перегревов обратной сетевой воды,
- 4 объекта, работающие на слив из систем отопления.

3. Неподготовленность ИТП потребителей к отопительному сезону 2018-2019гг.

Анализ готовности ИТП потребителей к отопительному сезону показывает, что 75 % индивидуальных тепловых пунктов потребителей не готовы к отопительному сезону и следовательно работе при температурном графике 150/70°C.

Из проведённого анализа режимов работы источников централизованной системы теплоснабжения установлено, что источники централизованной системы теплоснабжения способны обеспечить тепло-гидравлический режим для перехода на температурный график 115/70.

Для изменения режимов работы систем теплоснабжения потребителей необходимо будет выполнить следующие мероприятия:

1. Установка сопел элеваторов, перерасчитанных на температурный график 115/70.
2. Восстановление неработающих регуляторов температуры водоподогревателей горячего водоснабжения и отопления.
3. Восстановление неработающих регуляторов температуры горячего водоснабжения по открытой схеме.
4. Установка расчетных шайб в циркуляционные трубопроводы горячего водоснабжения по открытой схеме.
5. Восстановление проектной поверхности нагрева отопительных приборов и водоподогревателей путем проведения гидроневматических и химических промывок.
6. Реконструкция ИТП с установкой погодозависимой автоматики.
7. Выполнение мероприятий по энергосбережению.
8. Установка узлов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Постановке на учет в органы Ростехнадзора как опасный производственный объект подлежат тепловые сети диаметром более 100 мм, работающие по температурному графику выше 115 °С, а такие сети в настоящее время находятся на балансе не только в ООО «Тверская генерация» но и многих других организаций и абонентов.

Обсуждение проекта схемы теплоснабжения, вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний

ВЫСТУПИЛИ:

Скворцов О.Н. – заместитель начальника департамента ЖКХ и строительства.

- указал, что переход на новый график не позволит исключить перетопы;

Соколов О.В. – представитель ООО «Тверская генерация».

- сообщил что для исключения перетопов ГВС будет переводится на предвключённую схему.

Щеглов В.В. – заместитель начальника отдела БЖКХ и Э администрации Пролетарского района.

- попросил уточнить по ремонту тепловых сетей от котельной «ХБК» и в микрорайоне Мигалово».

Соколов О.В. – представитель ООО «Тверская генерация».

- сообщил, что мероприятия по сетям котельной «ХБК» в данную актуализацию схемы не вошли, по Мигалово мероприятия по реконструкции сетей предусматриваются.

Беляков А.А. – начальник отдела КИ Департамента ЖКХ и строительства.

- указал на необходимость проведения уточнения мероприятий по перспективной застройке с учётом представленной департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Твери информации, необходимости внесения в соответствии АО «ВНИИСВ», ПАО МРСК Центра» - «Тверьэнерго».

Мяченков Г.П. – гл. специалист отдела КИ Департамента ЖКХ и строительства.

- сообщил об имеющихся неточностях, технических ошибках, отсутствии информации по характеристикам источников (отсутствуют данные), в таблицах 1.3, таблицах 1.3.1 – 1.3.6 указаны данные только ООО «Тверская генерация». В таблице 3.1 выявлено несоответствие названия столбцов таблицы по годам. В таблице 8.1 не корректно введены данные прогнозируемым значениям тепловой энергии и потребления топлива с учётом приростов потребления тепловой энергии.

Пешин А.Н. – представитель ООО «ФинансИнвест».

- указал, что, несмотря на представленные заявку и замечания ООО «ЭнергоАльянс» разработчиками в системе теплоснабжения котельной «Брусилowo» признано единой теплоснабжающей организацией ООО «Тверская генерация».

Соколов О.В. – представитель ООО «Тверская генерация».

- сообщил, что система теплоснабжения «Брусилowo» и система теплоснабжения котельной «Мамулино» работает в единую сеть.

Миронов А.В. – представитель ООО «Тверская генерация».

- сообщил, что статус ЕТО в системе теплоснабжения «Брусилowo» и системе теплоснабжения котельной «Мамулино» присвоен ООО «Тверская генерация» в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации, определённым Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации.

Директором ООО «Энерго Альянс» Малышевым Г.О. переданы письменные замечания на 3 листах по осуществлению теплоснабжения микрорайонов: «Мамулино, «Мамулино-2» и «Брусилowo».

Голосование по проекту схемы теплоснабжения и подведение итогов голосования.

ВЫСТУПИЛ:

Скворцов О.Н.

Заслушав выступление разработчика схемы и участников публичных слушаний, ознакомившись с представленными материалами, выслушав вопросы и ответы на вопросы, предлагаю перейти к голосованию по вопросу: «Рекомендовать Главе города Твери А.В. Огонькову утвердить представленный проект актуализированной

Схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования городской округ город Тверь до 2028 года по состоянию на 2019 год»

Результаты голосования:

- «За» - 45 человек,
- «Против» - 2 человека,
- «Воздержались» - 2 человека.

По итогам публичных слушаний решили:

1. Департаменту ЖКХ и строительства подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний в срок до 23.11.2018
2. Департаменту ЖКХ и строительства направить в отдел информационных ресурсов и технологий протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний в срок до 24.11.2018
3. Отделу информационных ресурсов и технологий в срок до 27.11.2018
4. ООО «Тверская генерация» провести мероприятия по исправлению замечаний озвученных в процессе публичных слушаний в срок до 08.12.2018.

В связи с окончанием рассмотрения всех вопросов, предусмотренных повесткой, ведущий закрыл публичные слушания 21.11.2018 в 15-55.

Ведущий публичных слушаний:
Заместитель начальника Департамента
ЖКХ и строительства



О.Н. Скворцов

Секретарь публичных слушаний:
Заместитель начальника отдела
коммунальной инфраструктуры
Департамента ЖКХ и строительства



С.Н. Яковлев
22.11.2018