Приложение № 1 к

приказу от «19» мая 2021 г.

«О проведении аукциона на право

заключения договора аренды нежилых помещений»

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Муниципальное унитарное предприятие «Тверьстройзаказчик» (МУП «Тверьстройзаказчик»)

сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, принадлежащих МУП «Тверьстройзаказчик» на праве хозяйственного ведения.

Организатор аукциона – Муниципальное унитарное предприятие «Тверьстройзаказчик».

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 1700034, г. Тверь, пр-т Чайковского, д.1, кор.2.

Адрес электронной почты организатора аукциона: tversz@gmail.com.

Контактный телефон: 8(4822) 34-34-67.

Аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений состоится 02.07.2021г. в 10-00 час. по адресу: 170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, д.1, кор.2, (3 этаж, кабинет директора).

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений выносится следующий объект:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лотов | Нименование,адрес объекта | Срок действия договора аренды | Начальная цена аукциона-рыночная арендная плата в месяц без НДС и коммунальных платежей, руб. | Сумма задатка -5 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.Руб. | Целевое назначение | Техническое состояние |
| Лот № 1 | Нежилые помещения общей площадью 200,5 м2, расположенные на 4 этаже и входящие в состав нежилого помещения общей площадью 538,4 м2 с кадастровым номером 69:40:0400077:164, РМС 106030, распложенные в здании по адресу: Тверская область, г. Тверь, пр-т Чайковского, д. 1, корпус 2,в том числе: 1. Основные помещения:

- № 17 площадью 19,7 м2;- № 18 площадью 8,2 м2;- № 21 площадью 10,3 м2;- № 22 площадью 9 м2;- № 23 площадью 9,6 м2;- № 24 площадью 4,3 м2;- № 25 площадью 16,5 м2- № 26 площадью 17,1 м2;- № 27 площадью 16,5 м2;- № 28 площадью 17,1 м2- № 29 площадью 8,0 м2;- № 32 площадью 8,2 м2;1. Вспомогательные помещения:

- № 20 (коридор) площадью 7,1 м2;- № 30 (коридор) площадью 17,8 м2;- № 31 (коридор) площадью 6,9 м2- № 13,14,15 (санузел) площадью 7,6 м2- № 19 (лестница) площадью 16,6 м2 | 11 мес. | 80 000,00 | 48 000,00 | Офисные помещения | Удовлетворительное |

Выносимый на аукцион на право заключения договора аренды объект не обременен договором аренды.

Предоставление имущества арендатору по итогам аукциона будет осуществляться по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора аренды.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 24.06.2021 г., предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, д.1, кор.2, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефонов, факса и данные электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования города Твери [www.tver.ru](http://www.tver.ru).

**Требование о внесении задатка, размер задатка**

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды, организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 5 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 17-00 часов 30.06.2021 г.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 24.06.2021 г.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 09.06.2021 г.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 30.06.2021 г. в 17-00 часов.