

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ТВЕРЬ НА ПЕРИОД ДО 2028 ГОДА  
ПО СОСТОЯНИЮ НА 2020 ГОД**



**Глава 15 «РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ»**

**ТТС -20-ПЗ-1-15**

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

**Начальник департамента ЖКХ и строительства**

**В.Д. Якубенюк**

подпись, печать

**Разработчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Джи Динамика», 197046, Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.12, лит. А, пом. 67-Н

**Генеральный директора**

**А.С. Ложкин**

подпись, печать

**ТВЕРЬ, 2019**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
<b>ТТС-20-ПЗ-1</b>	<b>Том 1. Обосновывающие материалы</b>	
ТТС-20-ПЗ-1-01	Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	
ТТС -20-ПЗ-1-02	Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	
ТТС -20-ПЗ-1-03	Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения»	
ТТС -20-ПЗ-1-04	Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	
ТТС -20-ПЗ-1-05	Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	
ТТС -20-ПЗ-1-06	Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	
ТТС -20-ПЗ-1-07	Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»	
ТТС -20-ПЗ-1-08	Глава 8 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»	
ТТС -20-ПЗ-1-09	Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»	
ТТС -20-ПЗ-1-10	Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	
ТТС -20-ПЗ-1-11	Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	
ТТС -20-ПЗ-1-12	Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»	
ТТС -20-ПЗ-1-13	Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	
ТТС -20-ПЗ-1-14	Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	
ТТС -20-ПЗ-1-15	Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	
ТТС -20-ПЗ-1-16	Глава 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения»	
ТТС -20-ПЗ-1-17	Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	
ТТС -20-ПЗ-1-18	Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»	
<b>ТТС -20-ПЗ-2</b>	<b>Том 2. Утверждаемая часть</b>	

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» .....</b>	<b>4</b>
15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения .....	4
15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации .....	6
15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией .....	8
15.3.1 Критерии о присвоении статуса ЕТО в зоне действия ЦСТ и локальных котельных .....	11
15.3.2 Критерии о присвоении статуса ЕТО в зоне действия котельных «Мамулино» и «Брусилово» .....	13
15.3.3 Критерии о присвоении статуса ЕТО в зоне действия котельной «Лазурная» .....	14
15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	15
15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) .....	15
<b>Приложение 1. Зоны деятельности ЕТО .....</b>	<b>17</b>

## Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

### 15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

В городе Твери преобладает централизованное теплоснабжение от ТЭЦ, крупных муниципальных и промышленных котельных. Всего на территории города работает 3 ТЭЦ и 46 котельных, обеспечивающих тепловой энергией население, бюджетные учреждения и промышленные предприятия города.

Функциональная структура централизованного теплоснабжения города представляет собой разделенное между разными юридическими лицами производство и передачу тепловой энергии до потребителя:

- 1) **ООО «Тверская генерация»** - теплоснабжающая организация, эксплуатирующая, находящиеся в частной собственности ТЭЦ и 3 котельных («ВК-1», «ВК-2», «Котельный цех»), а также котельную «Южная», арендованную у города Твери. Так же ООО «Тверская генерация», по договору аренды муниципального имущества, эксплуатирует котельные: «Сахаровское шоссе», «Школа №3», «Сахарово», «Мамулино», «ХБК», «ПАТП-1», «ДРСУ-2», «Школа №2», «Керамический 3-д», «УПК», «Поликлиника № 2», «Школа №24», «Б. Перемерки», «Химинститут».

Установленная мощность источников тепловой энергии – 1976,014 Гкал/час, располагаемая мощность – 1765,164 Гкал/час.

- 2) **ЗАО «Тверской комбинат строительных материалов №2»** - теплоснабжающая организация, в собственности которой находится 1 котельная установленной мощностью 36,4 Гкал/час и располагаемой мощностью 36,4 Гкал/час. Обслуживание тепловой сети осуществляет ООО «Тверская генерация».
- 3) **ООО «Лазурная»** - теплоснабжающая организация, в собственности которой находится 1 котельная установленной мощностью 46,4 Гкал/час и располагаемой мощностью 46,4 Гкал/час. Обслуживание тепловой сети осуществляет ООО «Тверская генерация».
- 4) **ООО «КОМО»** - теплоснабжающая организация, в собственности которой находится 1 котельная установленной мощностью 3,2 Гкал/час и располагаемой мощностью 3,15 Гкал/час. Обслуживание локальной тепловой сети осуществляет само предприятие.
- 5) **ГБУ «Центр кадастровой оценки»** - теплоснабжающая организация, эксплуатирующая котельную установленной мощностью 10,75 Гкал/час и располагаемой мощностью 10,75 Гкал/час, находящуюся в областной собственности.
- 6) **ОАО «Тверской вагоностроительный завод»** поставляет тепловую энергию для производственных подразделений вагонзавода и его дочерних подразделений, а также социальных объектов (ДК «Металлист», СК «Планета», ГУ СК «Орбита», ГБОУ СПО «Тверской колледж им. П. А. Кайкова»). Жилые дома ОАО «ТВЗ» не отапливает.

Остальные теплоснабжающие организации: – филиал ОАО «РЖД», ОАО «Тверской Вагоностроительный Завод», филиал «Западный» ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление», ООО УК "Лазурь", ООО «Сервис Тверь», ООО «ДСК-ресурс», ООО «Энерго Альянс», ООО «Крикс» – эксплуатируют котельные, производящих тепловую энергию для собственных целей.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, приведен в таблице 15.1.1.

**Таблица 15.1.1 Реестр систем теплоснабжения г. Твери**

№ п/п	Источник тепловой энергии	Адрес	Эксплуатирующая организация
1	ТЭЦ-1	пр. Калинина	ООО «Тверская генерация»
2	ВК-2	проспект Калинина, д. 66	ООО «Тверская генерация»
3	ТЭЦ-3	ул. Дмитрова, д. 8	ООО «Тверская генерация»
4	ТЭЦ-4	ул. Индустриальная	ООО «Тверская генерация»
5	ВК-1	проспект 50 лет Октября, д. 48	ООО «Тверская генерация»
6	Котельный цех	Петербургское шоссе, д. 2	ООО «Тверская генерация»
7	Котельная «Сахаровское шоссе»	Сахаровское шоссе, д. 16	ООО «Тверская генерация»
8	Котельная «Школа №3»	ул. Новая Заря, д. 27	ООО «Тверская генерация»
9	Котельная «Южная»	Промышленный проезд, д. 2	ООО «Тверская генерация»
10	Котельная «Сахарово»	п. Сахарово, ул. Василевского, д. 2	ООО «Тверская генерация»
11	Котельная «ХБК»	бульвар Профсоюзов, д. 9, к. 2	ООО «Тверская генерация»
12	Котельная «ПАТП-1»	ул. Шишкова, д. 92	ООО «Тверская генерация»
13	Котельная «ДРСУ-2»	п. Черкассы	ООО «Тверская генерация»
14	Котельная «Школа №2»	ул. Машинистов, д. 22	ООО «Тверская генерация»
15	Котельная «Керамический з-д»	п. Керамический завод, д. 5	ООО «Тверская генерация»
16	Котельная «УПК»	Третьяковский переулок, д. 17	ООО «Тверская генерация»
17	Котельная «Поликлиника № 2»	ул. Семенова, д. 38	ООО «Тверская генерация»
18	Котельная «Школа №24»	ул. Линейная, д. 81	ООО «Тверская генерация»
19	Котельная «Химинститут»	Московское шоссе, д. 157	ООО «Тверская генерация»
20	Котельная ул. Шишкова, д. 97	ул. Шишкова, д. 97	ООО «Тверская генерация»
21	Котельная «Б. Премайки, 20»	пос. Б. Премайки, д.20	ООО «Тверская генерация»
22	Котельная «Мамулино»	ул. Складская	ООО «Тверская генерация»
23	Котельная ОАО «ТВЗ»	Петербургское шоссе, д. 456	ОАО «ТВЗ»
24	Котельная ООО «Лазурная»	ул. Бочкина, д. 6	ООО «Лазурная»
25	Котельная ОАО «Центросвармаш»	ул. П. Савельевой, д.47	ОАО «Центросвармаш»
26	Котельная «ТКСМ-2»	ул. Туполева, д. 117	ЗАО «Тверской комбинат строительных материалов № 2»
27	Котельная Склизкова 86 корп 1	ул. Склизкова 86 корп 1	ООО "ДСК-Ресурс"
28	Котельная Склизкова 108, корп 1	ул. Склизкова 108, корп 1	ООО "ДСК-Ресурс"
29	Котельная Фрунзе 2, корп 1	ул. Фрунзе 2, корп 1	ООО "ДСК-Ресурс"
30	Котельная Планерная 6	ул. Планерная 6	ООО "ДСК-Ресурс"
31	Котельная Новочеркасская 57	ул. Новочеркасская 57	ООО "ДСК-Ресурс"
32	Котельная ОКБ	Петербургское шоссе, д.103 корп.3	ГБУ "Центр кадастровой оценки"
33	Котельная «Брусилово»		ООО " Энерго Альянс"
34	Котельная ВЧД-14 ДТВС ОАО "РЖД"	ул. Желтиковская, д.5	ВЧД-14 ДТВС ОАО «РЖД»
35	Котельная ООО УК "Лазурь"	ул. Красина, д. 46/38	ООО УК "Лазурь"
36	Котельная Октябрьский пр-т, д. 75	Октябрьский пр-т, д. 75	ООО УК "Лазурь"
37	Котельная «Мамулино- 2»	ул. Оснабрюкская, в районе д.31	ООО «ЭнергоРесурс»
38	Котельная "Мамулино 3"	ул. Оснабрюкская, д. 8	ООО «ЭнергоРесурс»
39	Котельная ООО «КОМО»	пос. Б. Премайки, д.90	ООО «КОМО»
40	Котельная ОАО «Волжский пекарь»	ул. Хромова, д.3,	ОАО «Волжский пекарь»
41	Котельная Петербургское шоссе, д. 15	Петербургское шоссе, д. 15	ООО «Крикс»

Примечание: \* - Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями

## 15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

В городе Твери сложилось тридцать семь основных систем теплоснабжения для 11

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации, представлен в таблице 15.2.1.

Таблица 15.2.1 Реестр единых теплоснабжающих организаций

Код зоны деятельности	ЕТО	Номер системы теплоснабжения	Источники тепловой энергии	Эксплуатирующая организация	
1	ООО «Тверская генерация»	1	ТЭЦ-1	ООО «Тверская генерация»	
			ТЭЦ-3	ООО «Тверская генерация»	
			ТЭЦ-4	ООО «Тверская генерация»	
			ВК-1	ООО «Тверская генерация»	
			ВК-2	ООО «Тверская генерация»	
			Котельный цех	ООО «Тверская генерация»	
			Кот. «Южная»	ООО «Тверская генерация»	
		2	Кот. «п. Б. Перемерки, 20»	ООО «Тверская генерация»	
		3	Котельная «ТКСМ-2»	ЗАО «Тверской комбинат строительных материалов № 2»	
		4	Кот. поселка Элеватор	ООО "Лазурная"	
		5	Кот. «Химинститут»	ООО «Тверская генерация»	
		6	Кот.«Сахаровское шоссе»	ООО «Тверская генерация»	
		7	Кот. «Школа №3»	ООО «Тверская генерация»	
		8	Кот. «Сахарово»	Кот. «Мамулино»	ООО «Тверская генерация»
				Кот. Брусилово	ООО « Энерго Альянс»
		10	Кот. «ХБК»	ООО «Тверская генерация»	
11	Кот. «ПАТП- 1»	ООО «Тверская генерация»			
12	Кот. «ДРСУ- 2»	ООО «Тверская генерация»			
13	Кот. «Школа №2»	ООО «Тверская генерация»			
14	Кот. «Керамический 3-д»	ООО «Тверская генерация»			
15	Кот. «УПК»	ООО «Тверская генерация»			
16	Кот. «Поликлиника № 2»	ООО «Тверская генерация»			

Код зоны деятельности	ЕТО	Номер системы теплоснабжения	Источники тепловой энергии	Эксплуатирующая организация
		17	Кот. «Школа №24»	ООО «Тверская генерация»
		18	Кот. ул. Шишкова 97	ООО «Тверская генерация»
2	ООО «КОМО»	22	Котельная ООО «КОМО»	ООО «КОМО»
3	ГБУ «Центр кадастровой оценки»	23	Котельная ОКБ	ГБУ «Центр кадастровой оценки»
4	ООО УК "Лазурь"	24	Котельная ООО УК "Лазурь"	ООО УК "Лазурь"
		25	Котельная Октябрьский пр-т, д. 75	ООО УК "Лазурь"
5	Московский территориальный участок Октябрьской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД"	26	Котельная ВЧД-14 ДТВС ОАО "РЖД"	Московский территориальный участок Октябрьской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД"
6	ОАО "ТВЗ"	27	Котельная ОАО "ТВЗ"	ОАО "ТВЗ"
7	ОАО "Центросвармаш"	28	Котельная ОАО	ОАО "Центросвармаш"
8	ООО "Крикс"	29	Котельная Петербургское шоссе, д. 15	ООО "Крикс"
9	ОАО "Волжский пекарь"	30	Котельная ОАО "Волжский пекарь"	ОАО "Волжский пекарь"
10	ООО " ЭнергоРесурс"	31	Котельная "Мамулино-2"	ООО " ЭнергоРесурс"
		32	Котельная "Мамулино-3"	ООО " ЭнергоРесурс"
11	ООО «ДСК -Ресурс»	33	Кот. Склизкова, 86, к.1	ООО «ДСК-Ресурс»
		34	Кот. Склизкова, 108, к.1	ООО «ДСК-Ресурс»
		35	Кот. Фрунзе, 2, к.1	ООО «ДСК-Ресурс»
		36	Кот. Планерная,6	ООО «ДСК-Ресурс»
		37	Кот. Новочеркасская, 57	ООО «ДСК-Ресурс»

### **15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией**

В соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (далее Правила):

- 1) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.
- 2) В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
  - определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.
- 3) Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа об ее принятии. Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).
  - 4) В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 - 10 Правил.
  - 5) Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:
    - владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми

сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

- 1) В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации. Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.
- 2) В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.
- 3) Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа об ее принятии.
- 4) Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.
- 5) В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.
- 6) Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:
  - заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о

градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
  - заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.
- 7) Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:
- систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров, указанных в пункте 12 Правил. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;
  - принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;
  - принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;
  - прекращение права собственности или владения имуществом, указанным в абзаце втором пункта 7 Правил, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
  - несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;
  - подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.
- 8) Лица, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, предусмотренным абзацем вторым пункта 13 Правил, незамедлительно информируют об этом уполномоченные органы для принятия ими решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации. К указанной информации должны быть приложены вступившие в законную силу решения федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов.

Уполномоченное должностное лицо организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, обязано уведомить уполномоченный орган о возникновении указанных в абзацах третьем - пятом пункта 13 Правил фактов, являющихся основанием для утраты организацией статуса единой теплоснабжающей организации, в течение 3 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о реорганизации, ликвидации, признания организации банкротом, прекращения права собственности или владения имуществом организации.

- 9) Организация, имеющая статус единой теплоснабжающей организации, вправе подать в уполномоченный орган заявление о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации, за исключением случаев, если статус

единой теплоснабжающей организации присвоен в соответствии с пунктом 11 Правил. Заявление о прекращении функций единой теплоснабжающей организации может быть подано до 1 августа текущего года.

- 10) Уполномоченный орган обязан принять решение об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации в течение 5 рабочих дней со дня получения от лиц, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, предусмотренным абзацем вторым пункта 13 Правил, вступивших в законную силу решений федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов, а также получения уведомления (заявления) от организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, в случаях, предусмотренных абзацами третьим и седьмым пункта 13 Правил.
- 11) Уполномоченный орган обязан в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации разместить на официальном сайте сообщение об этом, а также предложить теплоснабжающим и (или) теплосетевым организациям подать заявку о присвоении им статуса единой теплоснабжающей организации. Подача заявления заинтересованными организациями и определение единой теплоснабжающей организации осуществляется в порядке, установленном в пунктах 5 - 11 Правил.
- 12) Организация, утратившая статус единой теплоснабжающей организации по основаниям, предусмотренным пунктом 13 Правил, обязана исполнять функции единой теплоснабжающей организации до присвоения другой организации статуса единой теплоснабжающей организации в порядке, предусмотренном пунктами 5 - 11 Правил, а также передать организации, которой присвоен статус единой теплоснабжающей организации, информацию о потребителях тепловой энергии, в том числе имя (наименование) потребителя, место жительства (место нахождения), банковские реквизиты, а также информацию о состоянии расчетов с потребителем.
- 13) Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:
  - подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
  - технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения. Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

### **15.3.1 Критерии о присвоении статуса ЕТО в зоне действия ЦСТ и локальных котельных**

Критерии о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в зоне действия ЦСТ (ТЭЦ-1, ТЭЦ-3, ТЭЦ-4. КЦ и ВК «Южная») приведены в таблице 15.3.1, в зоне действия котельных Сахаровское ш., Школа №3, Сахарово, ХБК, ПАТП-1, ДРСУ-2, Школа №2, Керамический завод, УПК, Поликлиника №2, Школа №24, Химинститут, Шишкова 97, Б. Перемерки 20 - в таблице 15.3.2.



### 15.3.2 Критерии о присвоении статуса ЕТО в зоне действия котельных «Мамулино» и «Брусилowo»

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- 1) Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

По системе теплоснабжения от котельных «Мамулино» и «Брусилowo», ООО «Тверская генерация» владеет на праве аренды тепловым источником с большей располагаемой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью.

Таблица 15.3.3 Характеристики котельных «Мамулино» и «Брусилowo»

№ п/п	Название источника	Мощность источников тепловой энергии, Гкал/ч	Материальная хар-ка тепловых сетей, м <sup>2</sup>	Объем тепловых сетей, м <sup>3</sup>
1	Котельная «Мамулино»	20,64	3666,83	502,12
2	Котельная «Брусилowo»	8,39	908,44	113,749
3	Итого по микрорайону:	29,03	4575,27	615,869

В настоящее время котельная «Брусилowo» осуществляет подачу тепловой энергии в отопительный период в пиковом режиме (в период похолоданий, при недостатке тепловой мощности у котельной «Мамулино»), что позволяет осуществлять от котельной Мамулино теплоснабжение трех микрорайонов.

- 2) Размер собственного капитала.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии. Размер собственного капитала ООО «Тверская генерация» составляет 2 256 065,00 тыс. руб.

- 3) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Надежность теплоснабжения котельной «Брусилowo» (показатель надежности 0,63) значительно ниже котельной «Мамулино» (показатель надежности 0,82) из-за отсутствия резервного электроснабжения и водоснабжения.

Переключениям и оперативным управлением гидравлическими и температурными режимами системы управляет оперативно-диспетчерская служба ООО «Тверская генерация».

Для устранения разрывов теплотрасс в Тепловых сетях имеется 10 ремонтных аварийно-восстановительных бригад, 2 аварийные оперативно-выездные бригады, 15 эксплуатационных мобильных сетевых бригад. Доставка рабочих бригад и материалов для ремонта, а также производство обходов теплотрасс города Твери, осуществляются транспортными средствами ООО «Тверская генерация». При необходимости может быть задействовано до 67 единиц. ООО «Тверская генерация» при подготовке к ОЗП 2018-2019 годов дополнительно приобрела одну мотопомпу, два бригадных автомобиля. Сформированы две аварийных бригады с круглосуточным режимом работы.

Количество материалов аварийного запаса МТР выше нормативного.

Заключены договора с аварийно-спасательными формированиями:

- Договор на выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности с Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- Договор на оказание услуг по поддержанию постоянной готовности сил и средств к реагированию на чрезвычайные ситуации, а также по ликвидации (локализации) последствий ЧС на опасных производственных объектах с Центральным аварийно-спасательным отрядом «ЭКОСПАС» - филиала АО «ЦАСЭО».

В соответствии с пунктом 13 второго раздела постановления Правительства №808 от 08.08.12 «Об организации теплоснабжения в РФ» ООО «Тверская генерация» может утратить статус единой теплоснабжающей организации за ненадлежащее исполнение обязательств перед ООО «ЭнергоАльянс» по оплате тепловой энергии и услуг по передаче тепловой энергии, предусмотренных условиями договора, только в случае, если факт ненадлежащего исполнения обязательств подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, его территориальных органов, или судов (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 г. N 1239).

Решений нет, следовательно, ООО «Тверская генерация» соответствует требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации по системе теплоснабжения от котельных «Мамулино» и «Брусилowo».

### **15.3.3 Критерии о присвоении статуса ЕТО в зоне действия котельной «Лазурная»**

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- 1) Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

По системе теплоснабжения от котельной «Лазурная» ООО «Лазурная» владеет на праве аренды тепловым источником с большей располагаемой мощностью, ООО «Тверская генерация» владеет тепловыми сетями с наибольшей емкостью.

**Таблица 15.3.4 Критерии определения ЕТО**

№ п/п	Название источника	Мощность источников тепловой энергии, Гкал/ч	Материальная хар-ка тепловых сетей, м <sup>2</sup>	Объем тепловых сетей, м <sup>3</sup>
1	ООО «Лазурная»	46,400	-	-
2	ООО «Тверская генерация»	-	1352	159,01

- 2) Размер собственного капитала.

Размер собственного капитала ООО «Тверская генерация» составляет 2 256 065,00 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 13 второго раздела постановления Правительства №808 от 08.08.12 «Об организации теплоснабжения в РФ» ООО «Тверская генерация» может утратить статус единой теплоснабжающей организации за ненадлежащее исполнение обязательств перед ООО «Лазурная» по оплате тепловой энергии и услуг по передаче тепловой энергии, предусмотренных условиями договора, только в случае, если факт ненадлежащего исполнения обязательств подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, его территориальных органов, или судов (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 г. N 1239).

Решений нет, следовательно, ООО «Тверская генерация» соответствует требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации по системе теплоснабжения от котельной «Лазурная».

#### **15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Статус единой теплоснабжающей организации присвоен ООО «Тверская генерация» в соответствии с Постановлением администрации г. Твери от 11 августа 2017 г. №970 «О признании общества с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» единой теплоснабжающей организацией в зоне деятельности источников тепловой энергии города Твери (котельная «Сахаровское шоссе», котельная «Школа №3», котельная «Сахарово», котельная «Мамулино», котельная «ХБК», котельная «ПАТП-1», котельная «ДРСУ-2», котельная «Школа №2», котельная «Керамический завод», котельная «УПК», котельная «Поликлиника №2», котельная «Школа №24», котельная «Брусилово (10 МВт)»).

#### **15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных выше, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией города Тверь в границах систем теплоснабжения следующие предприятия:

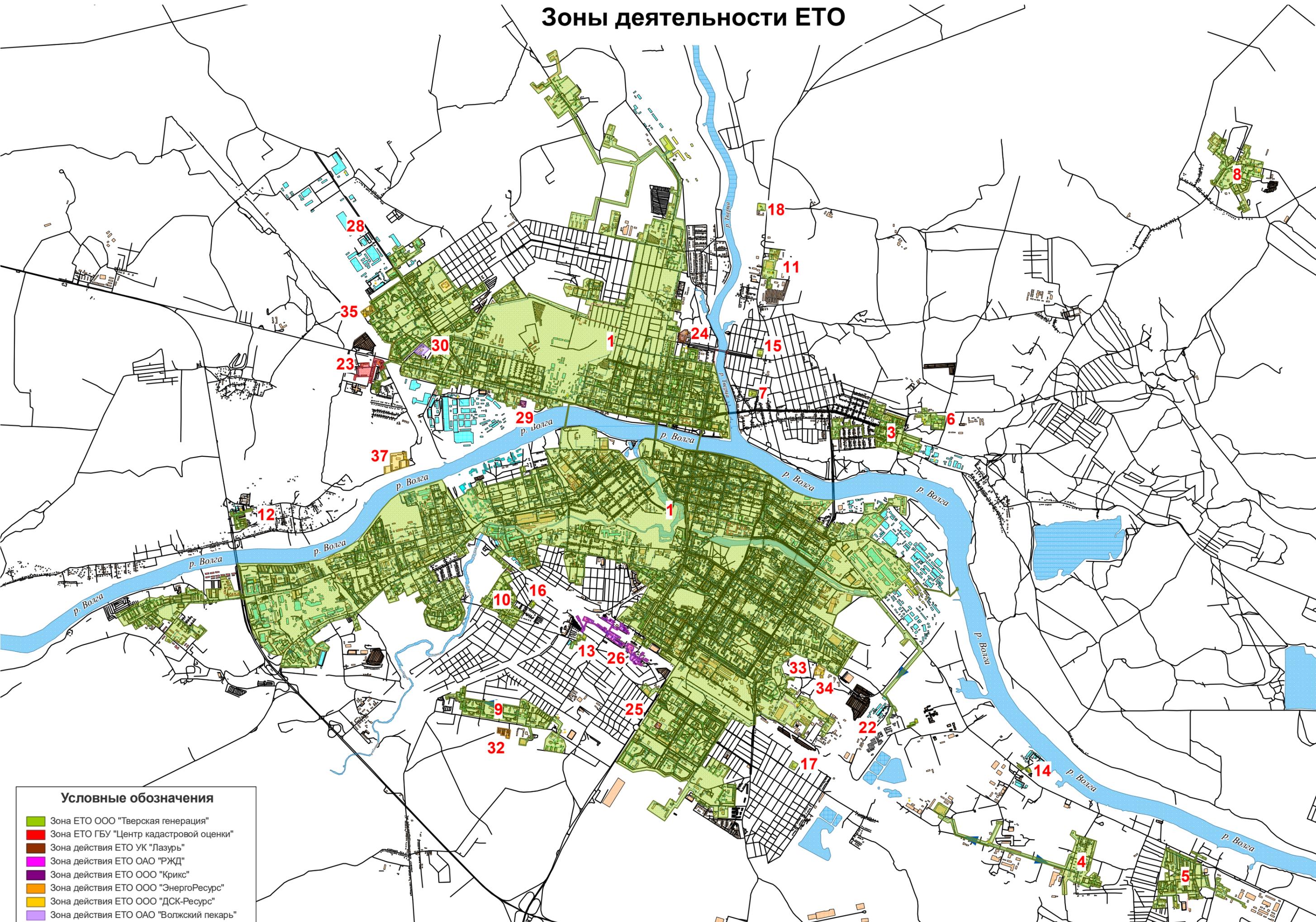
- 1) **ООО «Тверская генерация»:** в единой системе теплоснабжения (ТЭЦ-1, ТЭЦ-3, ТЭЦ-4, ВК-1, ВК-2, Котельный цех, котельная «Южная»), в системах теплоснабжения котельных «п. Б. Перемерки, 20», «ТКСМ-2», котельной ООО «Лазурная», котельных «Химинститут», «Сахаровское шоссе», «Школа №3», «Сахарово», «Мамулино», «Брусилово», «ХБК», «ПАТП-1», «ДРСУ-2», «Школа №2», «Керамический з-д», «УПК», «Поликлиника № 2», «Школа №24»; ул. Шишкова 97). Зона действия ЕТО ООО «Тверская генерация» представлена на рисунке 10.1.1.
- 2) **ООО «КОМО»:** в системе теплоснабжения котельной ООО «КОМО»;
- 3) **ГБУ «Центр кадастровой оценки»:** в системах теплоснабжения котельных ОКБ;
- 4) **ООО УК «Лазурь»:** в системах теплоснабжения котельных ООО УК «Лазурь», «Октябрьский пр-т, д. 75», «Мамулино-2» и «Мамулино-3»;
- 5) **Московский территориальный участок Октябрьской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД":** в системе теплоснабжения котельной филиала ОАО "РЖД";
- 6) **ОАО «ТВЗ»:** в системе теплоснабжения котельной ОАО «ТВЗ»;
- 7) **ОАО «Центросвармаш»:** в системе теплоснабжения котельной ОАО «Центросвармаш»;
- 8) **ООО «Крикс»:** в системе теплоснабжения котельной Петербургское шоссе, д. 15;
- 9) **ОАО «Волжский пекарь»:** в системе теплоснабжения котельной ОАО «Волжский пекарь»;
- 10) **ООО «Тверской коммерческий застройщик»:** в системе теплоснабжения котельной ул. Коноплянниковой, д. 85;

11) **ООО «ДСК -Ресурс»:** в системе теплоснабжения ул. Склизкова 86 корп 1, ул. Склизкова 108 корп.1, Планерная 6, Фрунзе 2 корп.1, ул. Новочеркасская 57.

Зоны деятельности ЕТО представлены в Приложении 1 к Главе 15.

## **Приложение 1. Зоны деятельности ЕТО**

# Зоны деятельности ЕТО



## Условные обозначения

- Зона ЕТО ООО "Тверская генерация"
- Зона ЕТО ГБУ "Центр кадастровой оценки"
- Зона действия ЕТО УК "Лазурь"
- Зона действия ЕТО ОАО "РЖД"
- Зона действия ЕТО ООО "Крикс"
- Зона действия ЕТО ООО "ЭнергоРесурс"
- Зона действия ЕТО ООО "ДСК-Ресурс"
- Зона действия ЕТО ОАО "Волжский пекарь"