#  РАСПОРЯЖЕНИЕ

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_\_

г. Тверь

**Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Твери от 09.04.2019 № 367 «О перечне организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом города Твери:

1. Определить управляющую организацию:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания» (ИНН 6950260992, далее – ООО «ГУК») для управления многоквартирными домами согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.2. Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Пенаты» (ИНН 6900013469, далее – ООО УК «Пенаты») для управления многоквартирными домами согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Определить срок управления ООО «ГУК», ООО УК «Пенаты» многоквартирными домами, указанными в приложениях 1 – 2 к настоящему распоряжению, - со дня вступления в законную силу настоящего распоряжения до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению ООО «ГУК», ООО УК «Пенаты» многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению 3 к настоящему распоряжению и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в приложениях 1 – 2 к настоящему распоряжению, в соответствии с постановлением Администрации города Твери от 23.01.2019 № 40 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, плате за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории города Твери».

5. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери:

5.1. В течение одного рабочего дня со дня издания настоящего распоряжения:

5.1.1. Размещение копии настоящего распоряжения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства обеспечить;

5.1.2. Направить копию настоящего распоряжения в адрес ООО «ГУК», ООО УК «Пенаты»;

5.1.3. Направление копии настоящего распоряжения в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области.

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения организовать уведомление собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в приложениях 1 – 2 к настоящему распоряжению, о принятом решении.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

7. Отделу информационных ресурсов и технологий Администрации города Твери разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Отчет об исполнении настоящего распоряжения представить до 11.12.2024.

Исполняющий обязанности

Первого заместителя Главы

Администрации города Твери Д.Н. Арестов

Согласовано:

Начальник управления

организационно-контрольной работы

Администрации города Твери Е.А. Микляева

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Начальник правового управления

Администрации города Твери А.А. Воронцова

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Начальник департамента

жилищно-коммунального хозяйства,

жилищной политики и строительства

администрации города Твери Д.Н. Арестов

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Список рассылки:

- Департамент ЖКХ и строительства – 2 экз. (надлежаще заверенные копии);

- администрации районов в городе Твери – 4 экз.;

- отдел информационных ресурсов и технологий – 1 экз.;

- отдел информации и аналитики – 1 экз.

Подготовлено:

Главным специалистом МКУ «Жилищник» М.А. Гуляева, 8(4822) 32-62-65 (28 45)