

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тверь, Волоколамский проспект, дом № 18

г. Тверь

«17» октября 2019 г.

Дата проведения общего собрания: «7-14» октября 2019 г.

Место проведения общего собрания: д. № 28 по ул. Левитана, г. Тверь

Адрес многоквартирного дома: д. № 18, Волоколамский проспект, г. Тверь

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД):

Лазарев Александр Александрович, кв.48, № 69-69-02/007/2012-199 от 27.02.2012.

Общее количество присутствующих 12 человек. Список прилагается (Приложение N \_ к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 3841,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании - 670,484 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД - 3841,7 кв.м.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 18 по Волоколамскому проспекту г.Твери, заключённого с управляющей компанией МУП «На Левитана» с 01 ноября 2019 г.
3. Выбор способа управления МКД — управляющей компанией и выбор в качестве управляющей компании - ООО «Центр делового обслуживания» (ООО «ЦДО») с 01 ноября 2019 г.
4. Утвердить прилагаемую ООО «ЦДО» редакцию договора управления многоквартирным домом № 18 по Волоколамскому пр-ту, г. Тверь с 01 ноября 2019 г.
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме — 14,79 руб/кв.м общей полезной площади жилого помещения. Стоимость коммунальных услуг, используемых на содержание СОИ, будет определяться в зависимости от нормативов потребления и тарифов на коммунальные услуги в каждом периоде.
6. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (п.4.4. ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Оригинал протокола и копия передаются в МУП «На Левитана»

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список присутствующих лиц на собрании.
4. Решения собственников и их представителей в МКД, принявших участие в собрании.

Председатель собрания Ратчиная Н.В. / \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Секретарь собрания Горшкова Л.Ю. / \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Аликина З.А. / Луба « 17 » октября 2019 г.  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.