

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. (пос.) г. Тверь, ул. пр. 50 лет Октября, д. 44

г. Тверь

«30» апреля 2019 г.

Дата проведения очного собрания: «18» апреля 2019 г.

Место проведения собрания: во дворе дома.

Время начала собрания: 18 часов 00 минут.

Заочное голосование (опросным путем) проводится: с «18» апреля 2019 г. по «26» апреля 2019 г.

Адрес для передачи решений собственников по голосованию: МУП «УК ДЕЗ», г. Тверь, ул. Левитана, д. 28.

Вид общего собрания: ~~внеочередное~~, ежегодное,

Форма проведения: очно-заочное.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников: оригиналы в Главном управлении ГЖИ по Тверской области г. Тверь, Комсомольский пр. д.4/4, копии в управляющей компании МУП «УК ДЕЗ» г. Тверь, ул. Левитана, д.28.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД):

Гладков В.А., собственник, Председатель Совета дома № 44, кв. 10  
Ф.и.о., номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение; для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами. п. свидетельства № 69-69-02/199/2005-56 от 28.11.2005.

Председатель общего собрания собственников в МКД – Гладков В.А., собственник, кв. 10  
Председатель Совета дома № 44 пр. 50 лет Октября, г. Тверь

Ф.и.о., номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

Секретарь общего собрания собственников в МКД – Толстова И.Н., собственник  
Член Совета дома № 44, пр. 50 лет Октября, г. Тверь

Ф.и.о., номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

Лица, проводившие подсчет голосов – Морозов Сергей Борисович кв. 15 – № 69-69-02/15/  
2006-79 от 03.01.2006 г., Проценков Т.В. кв. 39

Ф.и.о., номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

Присутствующие лица: в количестве 57 человек, Список «присутствующих лиц» прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица: в количестве 4 человек, Список «приглашенных лиц» прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу) Представители МУП, УК ДЕЗ – Лёвков В.В., Милова Е.Е.,  
Олишнев А.А., Мальшиков А.Ю.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников МКД 3049,7 кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений 2584,1 кв.м., общая площадь нежилых помещений 465,6 кв.м., общее число голосов 3049,7.

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности 1961 кв.м., в том числе жилых помещений 135,1 кв.м., нежилых помещений 61,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 1667,2 - 64,5 %

Кворум имеется (не имеется). Собрание правомочно (не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет управляющей организации МУП «УК ДЕЗ» по статье «Содержание и ремонт ОИД» за 2018 г.
2. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту ОИД в размере 14,93 руб./кв.м. (без учета платы за коммунальные услуги, потребленные при содержании ОИД) с 01.05.2019 г. Размер платы за коммунальные услуги, потребленные при использовании и содержании ОИД определяется в соответствии с действующим законодательством.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту ОИД на 2019 г.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

№	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Отчет управляющей организации МУП «УК ДЕЗ» по статье «Содержание и ремонт ОИД» за 2018 г.	хорошо – <u>—</u> удовлетворительно - <u>1667,2</u> неудовлетворительно – <u>—</u>

<p>«СЛУШАЛИ»: <u>Географов А.В., Лыбов В.В.</u></p> <p>«ПРЕДЛОЖЕНО»: Заслушать отчет управляющей организации МУП «УК ДЕЗ» по статье «Содержание и ремонт ОИД» за 2018 г.</p> <p>«РЕШИЛИ»: Принять отчет управляющей организации МУП «УК ДЕЗ» по статье «Содержание и ремонт ОИД» за 2018 г. с оценкой <u>«Удовлетворительно»</u></p>	
<p>2. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту ОИД в размере <u>11,93</u> руб./кв.м. (без учета платы за коммунальные услуги, потребленные при содержании ОИД) с 01.05.2019 г. Размер платы за коммунальные услуги, потребленные при использовании и содержании ОИД определяется в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>«СЛУШАЛИ»: <u>Географов А.В., Лыбов В.В.</u></p> <p>«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить размер платы по содержанию и ремонту ОИД в размере <u>11,93</u> руб./кв.м. (без учета платы за коммунальные услуги, потребленные при содержании ОИД) с 01.05.2019 г. Размер платы за коммунальные услуги, потребленные при использовании и содержании ОИД определяется в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>«РЕШИЛИ»: <u>Утвердить</u> размер платы по содержанию и ремонту ОИД в размере <u>11,93</u> руб./кв.м. (без учета платы за коммунальные услуги, потребленные при содержании ОИД) с 01.05.2019 г. Размер платы за коммунальные услуги, потребленные при использовании и содержании ОИД определяется в соответствии с действующим законодательством.</p>	<p>за – <u>16672</u>          против – <u>-</u>          воздержался – <u>-</u></p>
<p>3. Утверждение плана работ по текущему ремонту ОИД на 2019 г.</p> <p>«СЛУШАЛИ»: <u>Географов В.В., Лыбов В.В., Николаев И.А., Давыдов Т.А.</u></p> <p>«ПРЕДЛОЖЕНО»: Включить в план работ по текущему ремонту ОИД на 2019 г.: <u>согласно «Приложению №3» к протоколу №1 от 30.04.19.</u></p> <p>«РЕШИЛИ»: Утвердить план работ по текущему ремонту ОИД на 2019 г.: <u>согласно «Приложению №3» к протоколу №1 от 30.04.19.</u>  <u>Минимум представителей МУП «УК ДЕЗ» - выполняющих работы по банкам работ будет зависеть от возможности финансовых средств в по статье «Содержание и ремонт ОИД».</u></p>	<p>за – <u>16672</u>          против – <u>-</u>          воздержался – <u>-</u></p>

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Реестр собственников помещений в МКД.
  2. Сообщение о проведении общего собрания.
  3. Документы (копии), подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам.
  4. Список присутствующих лиц на собрании. Приложение №1.
  5. Список приглашенных лиц на собрание.
  6. Документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц.
  7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
  8. Решения собственников помещений и их представителей в МКД, принявших участие в собрании. Приложение №2.
9. Приложение №3. План работ на 2019-2020 год.

Председатель собрания Географов В.В. [Подпись] « 30 » 04 2019.  
 Секретарь собрания Байкова И. [Подпись] « 30 » 04 2019.

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Морозов С.В.</u>	<u>[Подпись]</u>	« 30 »	04	2019.
<u>Трапезникова Г.В.</u>	<u>[Подпись]</u>	« 30 »	04	2019.
		« »		20 г.