

Выписка из протокола
Координационного совета по развитию малого и среднего
предпринимательства и туризма при Администрации города Твери от 13.08.2024

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ - А.В. Гаврилин

СЕКРЕТАРЬ – А.В. Писарева

Присутствовали: 11 человек (список прилагается)

Члены Совета - 9 человек

Кворум для принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

Докладчик: Колосова Т.Г. - начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

РЕШИЛИ:

1.1. Согласовать предложения по исключению из перечня муниципального имущества, утвержденного решением Тверской городской Думы от 29.12.2008 № 84(215).

1.2. Не включать объекты, указанные в приложении 2 к протоколу, в перечень муниципального имущества, утвержденного решением Тверской городской Думы от 29.12.2008 № 84(215).

1.3. Согласовать предложения по включению объектов движимого муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в перечень, утвержденный решением Тверской городской Думы от 29.12.2008 № 84(215).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 10 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Заместитель Главы
Администрации города Твери



А.В. Гаврилин

Секретарь Совета



А.В. Писарев

Список присутствующих на заседании Координационного совета по развитию
малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города
Твери 13.08.2024

Заместитель председателя Совета: Гаврилин Андрей Викторович	заместитель Главы Администрации города Твери
Секретарь Совета: Писарева Александра Валерьевна	главный специалист отдела стратегического планирования и инвестиционного развития департаamenta экономического развития администрации города Твери.
Члены Совета:	
1. Грац Артем Викторович	председатель Тверского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».
2. Жуков Сергей Владимирович	председатель совета Тверского регионального общественного движения по поддержке молодых ученых «Ассоциация молодых ученых Тверской области».
3. Козаева Татьяна Вячеславовна	индивидуальный предприниматель.
4. Колосова Татьяна Геннадьевна	начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
5. Липовская Светлана Анатольевна	исполняющий обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Тверской области.
6. Панчин Сергей Андреевич	председатель Тверского отделения межрегиональной общественной организации «Сообщество молодых предпринимателей».
7. Петров Евгений Игоревич	заместитель начальника управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.
8. Соколова Людмила Николаевна	руководитель Делового информационного центра Тверской областной универсальной научной библиотеки им. А.М. Горького.
9. Шикалов Сергей Юрьевич	директор муниципального автономного учреждения «Агентство социально- экономического развития».

Приложение № 1

Предложения по исключению объектов из перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением ТГД от 29.12.2008 № 84(215)

№ п/п	Адрес помещения	Кadaстровый номер помещения	Площадь кв.м	Арендатор	Примечание
Список объектов Заволжского района					
1	г. Тверь, бул. Шмидта, д. 35	69:40:0100272:2572	111,1	ООО «Спутник» (д/а от 12.07.2022 № 5228)	<p>Включено в Перечень решением ТГД от 31.10.2022 № 37(247).</p> <p>Обращение арендатора об исключении из перечня с целью возможности реализации преимущественного права выкупа арендуемого помещения (159-ФЗ).</p> <p>С учетом положений части 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ реализации преимущественного права выкупа арендуемого нежилого помещения возможна при условии нахождения помещения в Перечне более 5 лет по истечении 2 лет аренды – после октября 2027 года.</p> <p>В случае исключения объекта из Перечня – возможна реализация преимущественного права выкупа.</p>

2	г. Тверь, ул. Фадеева, д. 15	69:40:0400098:1106	23,0	ООО «РУСЛАН И РУФАН БРАЗЕРС КОМПАНИ» (д/а от 12.04.2023 № 5264)	<p>Включено в Перечень решением ТГД от 31.10.2022 № 37(247).</p> <p>Обращение арендатора об исключении из перечня с целью возможности реализации преимущественного права выкупа арендуемого помещения (159-ФЗ). С учетом положений части 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159- ФЗ реализации преимущественного права выкупа арендуемого нежилого помещения возможна при условии нахождения помещения в Перечне более 5 лет по истечении 2 лет аренды – после октября 2027 года. В случае исключения объекта из перечня – возможна реализации преимущественного права выкупа.</p>
---	------------------------------	--------------------	------	---	--

3	г. Тверь, пр-т Победы, д. 24 корп. 2	69:40:0200031:994	327,2	ООО «Альфа» (д/а от 15.02.2022 № 5219)	<p>Нежилое помещение общей площадью 327,2 кв.м включено в Перечень поэтапно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решением ТГД от 29.12.2008 № 84(215) включены помещения (комнаты) площадью 156,1 кв.м; - решением ТГД от 29.12.2020 № 326 включены оставшиеся помещения. <p>Обращение арендатора об исключении из перечня с целью возможности реализации преимущественного права выкупа арендуемого помещения (159-ФЗ). С учетом положений части 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ реализация преимущественного права выкупа арендуемого нежилого помещения возможна при условии нахождения помещения в Перечне более 5 лет по истечении 2 лет аренды – после декабря 2025 года. В случае исключения объекта из перечня – возможна реализация преимущественного права выкупа.</p>
---	---	-------------------	-------	---	---

**Предложения по исключению объектов из перечня муниципального имущества,
предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства,
утвержденного решением ТГД от 29.12.2008 № 84(215)**

№ п/п	Адрес помещения	Кадастровый номер помещения	Площадь кв.м	Арендатор	Примечание
1	г. Тверь, Петербургское ш., д. 56	69:40:0100180:5816 ком. 6-7	35,9	ООО «Солнце» (д/а от 23.03.2023 № 5262)	В Перечне помещение общей площадью 82,6 кв.м. Включено в Перечень решением ТГД от 29.12.2008 № 84(215). Обществу арендует помещение площадью 35,9 кв.м, являющееся частью помещения включенного в Перечень. Обращение арендатора об исключении из перечня с целью возможности реализации преимущественного права выкупа арендуемого помещения (159-ФЗ). С учетом положений части 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ реализация преимущественного права выкупа арендуемого нежилого помещения возможна при условии нахождения помещения в Перечне более 5 лет по истечении 2 лет аренды – после марта 2025 года. В случае исключения объекта из перечня – возможна реализация преимущественного права выкупа.

Приложение № 2

Предложения по включению объектов в перечень имущества, предназначенного для предоставления субъектам
малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением ТГУ от 29.12.2008 № 84(215)

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь	Пользователь	Примечание
1	г. Тверь, Строительей, д. 6	69:40:0300095:1558	60,2	свободное	
	г. Тверь, Советская, д. 7	69:40:0400057:28	53,4	МАУ «АССР»	Оперативное управление