



№57 (875)  
26 мая 2017 года

ОФИЦИАЛЬНАЯ  
ЧАСТЬ

# ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ по итогам проведения Тверской городской Думой публичных слушаний по отчёту об исполнении бюджета города Твери за 2016 год

Публичные слушания по отчёту об исполнении бюджета города Твери за 2016 год были назначены Тверской городской Думой. Решение Тверской городской Думы от 19.04.2017 № 96 «О проведении публичных слушаний по отчёту об исполнении бюджета города Твери за 2016 год» с указанием места и времени их проведения было опубликовано 21 апреля 2017 года в газете «Вся Тверь» № 44(862). Информационные материалы к отчёту опубликованы в газете «Вся Тверь» от 12 мая 2017 года № 51(869).

Участники публичных слушаний по отчёту об исполнении бюджета города Твери за 2016 год, проведенных Тверской городской Думой 19 мая 2016 года, отметили:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тверской городской Думы от 14.09.2006 № 182 «О публичных слушаниях в городе Твери».

2. На публичных слушаниях были заслушаны доклады представителей администрации города Твери об исполнении бюджета города Твери за 2016 год. В ходе обсуждения на слушаниях выступили Глава города Твери, председатель контрольно-счётной палаты города Твери, представители Общественной палаты города Твери, граждане города Твери.

3. В ходе обсуждения участниками публичных слушаний были высказаны предложения о необходимости:

- восстановления трамвайных маршрутов, инвентаризации и модернизации путевого хозяйства, включая реализацию демонтированных трамвайных путей с целью получения дополнительных доходов в бюджет города Твери;
- приведения в нормативное состояние здания речного вокзала как центра туристического притяжения;
- контроля за деятельностью маршрутных такси, в том числе с целью обеспечения безопасности перевозок;
- эффективного использования муниципального жилищного фонда;
- решения вопроса о свертке и возврате средств собственников МКД, собранных до появления взносов на капитальный ремонт согласно Жилищному кодексу РФ;

- продолжения работ по благоустройству придомовых территорий, в том числе установки детских игровых площадок и территорий общего пользования – парков, скверов, роц и дальнейшего поддержания данных территорий в нормативном состоянии;
- совершенствования механизма грантовой и имущественной поддержки НКО;
- обеспечения деятельности Общественной палаты города Твери в части проведения общественного контроля;
- обеспечения прозрачности распределения бюджетных средств на благоустройство и озеленение по районам и микрорайонам города Твери;
- решения вопроса по капитальному ремонту и дальнейшей эксплуатации памятника архитектуры - комплекса «Двор Пролетарки»;

привлечения общественности к обсуждению принятия муниципальных программ и осуществления контроля за ходом их исполнения, рационального и эффективного использования бюджетных средств;

- безусловного исполнения предписаний и рекомендаций Контрольно-счётной палаты города Твери по итогам проведения проверочных и экспертно-аналитических мероприятий.

Все поступившие предложения отражены в протоколе слушаний и материалах, прилагаемых к нему.

Заслушав и обсудив доклад по отчёту об исполнении бюджета города Твери за 2016 год, а также поступившие предложения, в соответствии с решением Тверской городской Думы от 14.09.2006 № 182 «О публичных слушаниях в городе Твери» участники публичных слушаний предложили:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по отчёту об исполнении бюджета города Твери за 2016 год.
2. Направить в постоянный комитет по бюджетной и налоговой политике Тверской городской Думы предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, для учета их при рассмотрении Тверской городской Думой решения «Об утверждении отчёта об исполнении бюджета города Твери за 2016 год».
3. Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации.

**Ведущий публичных слушаний – председатель постоянного комитета по бюджетной и налоговой политике Д.Ю. Гуменюк**

**Секретарь публичных слушаний Н.Ю. Сдобняков**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ МОСКОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТВЕРИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 мая 2017 г.

г. Тверь

№ 29/625-4

### О количестве подписей избирателей, необходимом для регистрации муниципального списка кандидатов в депутаты, кандидатов в депутаты по одномандатным избирательным округам при проведении выборов депутатов Тверской городской Думы

На основании статьи 20, пунктов 1, 16 статьи 33 Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-3О, учитывая численность избирателей, установленную по состоянию на 1 июля 2016 года по одному избирательному округу, включающему в себя всю территорию города Твери, и численность избирателей, зарегистрированных на территории соответствующего одномандатного округа, указанную в схеме одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Тверской городской Думы (Решение Тверской городской Думы от 22.03.2017 № 77 «Об утверждении схемы 16 одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Тверской городской Думы»), постановлением избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 № 60/771-6 «О возложении полномочий избирательной комиссии города Твери на территориальную избирательную комиссию Московского района города Твери» территориальная избирательная комиссия Московского района города Твери постановляет:

1. Определить следующее количество подписей избирателей, необходимое для регистрации муниципального списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы – 1 651 подпись избирателей.

2. Определить предельное количество подписей избирателей, представляемое избирательным объединением в территориальную избирательную комиссию Московского района города Твери для регистрации муниципального списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы – 1816 подписей избирателей.

3. Определить количество подписей избирателей, необходимое для регистрации кандидата в депутаты Тверской городской Думы по соответствующему одномандатному избирательному округу и предельное количество подписей избирателей, представляемое кандидатом в депутаты в соответствующую территориальную избирательную комиссию города Твери с полномочиями окружной избирательной комиссии (прилагается).

4. Направить настоящее постановление в территориальные избирательные комиссии Заволжского, Пролетарского, Центрального районов города Твери с полномочиями окружной избирательной комиссии.

5. Направить настоящее постановление для опубликования в газету «Вся Тверь».

6. Разместить настоящее постановление на сайте территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери О.В. Бабкина**

**Секретарь территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери Л.П. Камушкина**

Приложение к постановлению территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 23 мая 2017 № 29/625-4

### Количество подписей избирателей, необходимое для регистрации кандидата в депутаты Тверской городской Думы по соответствующему одномандатному избирательному округу и предельное количество подписей избирателей, представляемое кандидатом в депутаты в соответствующую территориальную избирательную комиссию с полномочиями окружной избирательной комиссии

Номер одномандатного избирательного округа	Наименование ТИК с полномочиями ОИК, осуществляющая проверку подписных листов	Число избирателей, указанное в схеме одномандатных избирательных округов	Количество подписей избирателей, необходимое для регистрации кандидата	Предельное количество подписей избирателей, которое может быть представлено
Избирательный округ №1	ТИК Заволжского района	22694	114	125
Избирательный округ №2	ТИК Заволжского района	21119	106	116
Избирательный округ №3	ТИК Заволжского района	20675	104	114
Избирательный округ №4	ТИК Заволжского района	21502	108	118
Избирательный округ №5	ТИК Заволжского района	18644	94	103
Избирательный округ №6	ТИК Заволжского района	20577	103	113
Избирательный округ №7	ТИК Московского района	19277	97	106
Избирательный округ №8	ТИК Московского района	22304	112	123
Избирательный округ №9	ТИК Московского района	20642	104	114
Избирательный округ №10	ТИК Московского района	22307	112	123
Избирательный округ №11	ТИК Центрального района	19680	99	108
Избирательный округ №12	ТИК Пролетарского района	18941	95	104
Избирательный округ №13	ТИК Пролетарского района	20758	104	114
Избирательный округ №14	ТИК Пролетарского района	21206	106	116
Избирательный округ №15	ТИК Центрального района	20124	101	111
Избирательный округ №16	ТИК Центрального района	19732	99	108

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2017 г.

г. Тверь

№ 649

### О признании утратившим силу постановления администрации города Твери от 15.05.2015 № 674 «О предоставлении права исполнять обязанности администраторов ярмарок на территории города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:
  - 1.1. постановление администрации города Твери от 15.05.2015 № 674 «О предоставлении права исполнять обязанности администраторов ярмарок на территории города Твери»;
  - 1.2. постановление администрации города Твери от 20.06.2016 № 1035 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 15.05.2015 № 674 «О предоставлении права исполнять обязанности администраторов ярмарок на территории города Твери»».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации города Твери А.В. Огоньков**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2017 г.

г. Тверь

№ 650

### О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 30.10.2014 № 1398 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры города Твери» на 2015-2020 годы»

грамм города Твери, утвержденному постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Твери от 30.10.2014 № 1398 (далее – Программа), следующее изменение:
  - 0.1. В Приложении 1 к Программе строки «Мероприятие 4.01 «Проведение ремонта зданий и помещений муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования (в т.ч. установка ограждений, обследование)», «Показатель 1 «Количество учреждений культуры, в которых проведен ремонт», «Мероприятие 4.03 «Проведение противопожарных мероприятий в муниципальных учреждениях культуры и дополнительного образования» изложить в новой редакции (приложение к постановлению).
  2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
  3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава администрации города Твери А.В. Огоньков**

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от 23.05.2017 г. № 650

Код исполнителя программы	Раздел	Подраздел	Классификация целевой статьи расхода бюджета														Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации муниципальной программы						Целевое (суммарное) значение показателя		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	4	0	0	0	0	0	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Мероприятие 4.01 «Проведение ремонта зданий и помещений муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования (в т.ч. установка ограждений, обследование)»																		тыс.руб.	7 008,5	1 970,0	3 025,1	0,0	0,0	0,0	0,0	12 003,6	2017
Показатель 1 «Количество учреждений культуры, в которых проведен ремонт»																		единиц	8	1	3	0	0	0	0	10	2017
Мероприятие 4.03 «Проведение противопожарных мероприятий в муниципальных учреждениях культуры и дополнительного образования»																		тыс.руб.	1 226,3	1 097,5	1 426,9	0,0	0,0	0,0	0,0	4 250,7	2017

**Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2017 г.

г. Тверь

№ 651

### О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 21.04.2016 № 746 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Твери субсидий юридическим лицам, осуществляющим содержание свалок твердых коммунальных отходов, на возмещение затрат по проведению противоаварийных мероприятий на свалках твердых коммунальных отходов, частичной изоляции верхнего слоя рабочих карт и склонов тела свалок твердых коммунальных отходов, выведенных из эксплуатации до 01.01.2016»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 21.04.2016 № 746 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Твери субсидий юридическим лицам, осуществляющим содержание свалок твердых коммунальных отходов, на возмещение затрат по проведению противоаварийных мероприятий на свалках твердых коммунальных отходов, частичной изоляции верхнего слоя рабочих карт и склонов тела свалок твердых коммунальных отходов, выведенных из эксплуатации до 01.01.2016» (далее – Постановление) следующие изменения:
  - 1.1. Пункт 3 Постановления изложить в следующей редакции:
    - «3. Департаменту финансов администрации города Твери осуществлять финансирование расходов по предоставлению субсидий юридическим лицам, осуществляющим содержание свалок твердых коммунальных отходов, на возмещение затрат по проведению противоаварийных мероприятий на свалках твердых коммунальных отходов, частичной изоляции верхнего слоя рабочих карт и склонов тела свалок твердых коммунальных отходов, выведенных из эксплуатации до 01.01.2016, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Твери.»
    2. Пункт 1.4 Порядка предоставления из бюджета города Твери субсидий юридическим лицам, осуществляющим содержание свалок твердых коммунальных отходов, на возмещение затрат по проведению противоаварийных мероприятий на свалках твердых коммунальных отходов, частичной изоляции верхнего слоя рабочих карт и склонов тела свалок твердых бытовых отходов, выведен-

ных из эксплуатации до 01.01.2016, утвержденного Постановлением (далее – Порядок) изложить в следующей редакции:

- 1.4. Предоставление Субсидии осуществляется на основании соглашения, заключаемого по типовой форме, утвержденной департаментом финансов администрации города Твери.».
- 1.3. Пункт 2.2 Порядка дополнить абзацем следующего содержания: «- с января 2017 по апрель 2017 года (включительно).».
- 1.4. Абзац 4 пункта 2.3 Порядка изложить следующей редакции: «- наличие документов, подтверждающих затраты Получателей субсидий в соответствующий период на проведение противоаварийных мероприятий на свалках твердых бытовых отходов, частичной изоляции верхнего слоя рабочих карт и склонов тела свалок твердых бытовых отходов, выведенных из эксплуатации до 01.01.2016.».
- 1.5. Пункт 2.4.3 Порядка изложить в следующей редакции: «2.4.3. штатного расписания Получателя субсидии по состоянию на соответствующий период.».
- 1.6. Пункт 2.4.4 Порядка изложить в следующей редакции «2.4.4. трудовых договоров с работниками Получателя субсидии, осуществлявших выполнение трудовой функции в соответствующий период на свалке твердых бытовых отходов.».
- 1.7. Пункт 2.4.5 Порядка изложить в следующей редакции: «2.4.5. платежных поручений (в том числе платежных ведомостей), подтверждающих выплату за соответствующий период заработной платы работников Получателя субсидии, осуществлявших выполнение трудовой функции на свалке твердых бытовых отходов (в том числе НДФЛ), взносы на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование).».
- 1.8. Пункт 2.4.6 Порядка изложить в следующей редакции: «2.4.6. договоров аренды специальной техники, эксплуатируемой в соответствующем периоде на свалке твердых бытовых отходов.».
- 1.9. Пункт 2.4.7 Порядка изложить в следующей редакции:

## Извещение об отказе от проведения аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери извещает об отказе от проведения аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, площадью 25270 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2017 г.

г. Тверь

№ 654

## О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Твери, утвержденное постановлением администрации города Твери от 13.03.2014 № 303

Руководствуясь законом Тверской области от 14.07.2003 № 46-ЗО «Об административных правонарушениях», Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Твери, утвержденное постановлением администрации города Твери от 13.03.2014 № 303(далее – Положение), следующие изменения:

- 1.1. Часть 3.1 раздела 3 «Предмет, цели и задачи муниципального жилищного контроля» Положения изложить в следующей редакции:
  - «3.1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством обязательных требований:
  - к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к муниципальным жилым помещениям, их использованию и содержанию;
  - к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;
  - к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;
  - к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2017 г.

г. Тверь

№ 655

## О признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Твери

Руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Признать утратившими силу:

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2017 г.

г. Тверь

№ 660

## О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 04.05.2017 № 559 «О предоставлении субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на реализацию целевых социальных программ (социальных проектов) на территории города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,

## Извещение о проведении аукциона

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под отдах (рекреацию)**

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: **Постановление администрации города Твери от 22.05.2017 № 640** «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под отдах (рекреацию)».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
**Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:** 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
**Адрес электронной почты организатора аукциона:** e-mail: [tverkum@adm.tver.ru](mailto:tverkum@adm.tver.ru).
**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.**
**Дата проведения аукциона:** 04.07.2017 года в 15 ч. 45 мин.
**Место проведения аукциона:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:436, площадью 26615 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под отдах (рекреацию). Адрес (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пос. Черкаassy.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона озелененных территорий общего пользования (Р-1).

Разрешенное использование – «Отдых (рекреация)».

Цель использования земельного участка: обустройство мест для отдыха и занятия спортом без права возведения объектов недвижимости.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Участок расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, вблизи нересто-охранной зоны, а также на территории подверженной затоплению паводками 1% (10%) обеспеченности 131,61 (130,83) МБС.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 8 (восемь) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 352 318 (один миллион триста пятьдесят две тысячи триста восемнадцать) рублей 80 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 40 569 (сорок тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 56 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 352 318 (один миллион триста пятьдесят две тысячи триста восемнадцать) рублей 80 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:
Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125**) ИНН/КПП **6901043057/695001001**, **расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, ГТВЕРЬ, БИК 042809001.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Тверская область, г. Тверь пос. Черкаassy, **с кадастровым № 69:40:0100186:436, НДС не облагается.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 03.07.2017 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

«2.4.7. перечня специальной техники, эксплуатируемой в соответствующий период на свалке твердых бытовых отходов (за исключением арендованной).».

1.10. Пункт 2.4.8 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.4.8. документов, подтверждающих приобретение и использование в соответствующем периоде топлива для специальной техники, эксплуатируемой на свалке твердых бытовых отходов.».

1.11. Пункт 2.4.9 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.4.9. платежных поручений, подтверждающих оплату использования в соответствующем периоде арендованной специальной техники, эксплуатируемой на свалке твердых бытовых отходов.».

1.12. Пункт 2.4.10 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.4.10. путевых листов на специальную технику, эксплуатируемую в соответствующем периоде на свалке твердых бытовых отходов (в том числе арендованную).».

1.13. Пункт 2.4.11 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.4.11. документов, подтверждающих понесенные в соответствующем периоде затраты на материально-техническое обеспечение работников, осуществлявших выполнение трудовых функций на свалке твердых бытовых отходов (в том числе инвентарь, материалы, спецодежда и прочие затраты).».

1.14. Пункт 2.4.12 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.4.12. помесячного расчета произведенных затрат по каждому виду возмещения с разбивкой по месяцам (за соответствующий период).».

1.15. Приложение к Порядку признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

## Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170021 Тверская область, город Тверь, улица Кольцевая, назначенного в соответствии с приказом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 19.04.2017 №744/р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» на 31.05.2017 в 15-00.

5) к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений;

6) к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования, находящихся в собственности муниципального образования.».

1.2. Раздел 12 «Принятие мер в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки» Положения изложить в следующей редакции:

«12. Принятие мер в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки

12.1. В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований:

12.1.1.Муниципальные жилищные инспекторы:

- составляют и выдают предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по соблюдению обязательных требований по форме, утвержденной приложением 3 к Административному регламенту осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Твери, принятому постановлением администрации города Твери от 05.08.2015 № 1279;

- принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памяткам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности;

- направляют в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

12.1.2. Начальник отдела жилищного контроля, заместитель начальника отдела жилищного контроля:

- составляют протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях по форме, утвержденной приложением 3 к Административному регламенту осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Твери, утвержденному постановлением администрации города Твери от 05.08.2015 № 1279;

- направляют в суд материалы дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

## Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

1.1. постановление администрации города Твери от 15.09.2014 № 1115 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Твери субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в сфере общего и дополнительного образования детей и подростков»;

1.2. постановление администрации города Твери от 30.07.2015 № 1238 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 15.09.2014 № 1115 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Твери субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в сфере общего и дополнительного образования детей и подростков».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

## Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Твери от 04.05.2017 № 559 «О предоставлении субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на реализацию целевых социальных программ (социальных проектов) на территории города Твери» изменение, изложив строку 34 в следующей редакции:

34.	Тверская областная общественная организация по содействию увековечению памяти погибших при защите Отечества «ТВЕРЧИ»	«Потомки героев»	96 000
-----	--	------------------	--------

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 04.05.2017.

3.Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

## Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Существенные условия договора аренды:**

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

**3. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

**В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.**

**Рекомендованные документы:**

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра **индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).**

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

**Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.**

**5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.**

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. **Новоторжская**, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

**6. Срок приема заявок: начиная с 29.05.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 03.07.2017 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю

внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются **04.07.2017 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 04.07.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

## Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА № \_\_\_\_

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЮ)  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)  
ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Местоположение \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ

**Договор  
аренды находящегося в муниципальной собственности  
земельного участка (части земельного участка)**

г. Тверь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г

На основании постановления администрации г. Твери от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » и протокола № \_\_ от \_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду **земельный участок из земель населенных пунктов площадью 26615 кв.м, с кадастровым № 69:40:0100186:436, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы, (далее - Участок), (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строения и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Отдых (рекреация)**

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Для использования в целях: обустройство мест для отдыха и занятия спортом без права возведения объектов недвижимости.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Свободный от застройки \_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_рублей, коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОК-ТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

- для юридических лиц:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

- для физических лиц:

не позднее 15.09. - 1/2 годовой суммы;

не позднее 15.11. - 1/2 годовой суммы

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

**9. Подведение итогов аукциона осуществляется 04.07.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц),

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,

удостоверенной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:436, площадью 26615 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под отдых (рекреацию). Адрес (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и следок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращении уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие. 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в **пункте 3** Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Участок расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, вблизи нересто-охранной зоны, а также на территории подверженной затоплению паводками 1% (10%) обеспеченности 131,61 (130,83) мБС.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

<b>ПРОЕКТ</b>	
<b>Акт приема-передачи</b>	
<b>к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)</b>	
г. Тверь	« _____ » _____ 201_ г.
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » _____ 201_ г. <u>Администрация города Твери</u> (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)	
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под отдых (рекреацию) земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 26615 кв.м, с кадастровым № 69:40:0100186:436, находящийся по адресу (описание местоположения):	

## Извещение о проведении аукциона

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под отдых (рекреацию)**

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: **Постановление администрации города Твери от 18.05.2017 № 615 -О** проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка **под отдых (рекреацию)**.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tyerkumi@adm.tver.ru](mailto:tyerkumi@adm.tver.ru).

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.**

Дата проведения аукциона: 04.07.2017 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:433, площадью 2969 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под отдых (рекреация). Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040 Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона озелененных территорий общего пользования (Р-1).

Разрешенное использование земельного участка: «Отдых (рекреация)».

Цель использования земельного участка: обустройство мест для отдыха и занятия спортом без права возведения объектов недвижимости.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Участок расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, вблизи нересто-охранной зоны, а также на территории подверженной затоплению паводками 1% (10%) обеспеченности 131,61 (130,83) мБС.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной, равной 8 (восемью) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 150 856 (сто пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 08 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 4 525 (четыре тысячи пятьсот двадцать пять) рублей 68 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 150 856 (сто пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 08 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125**) ИНИ/КПП **6901043057/695001001**, расчетный счет **40302810900005000001** в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, пос. Черкассы, К№69:40:0100186:433 под отдых, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 03.07.2017 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Существенные условия договора аренды:**

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

**3. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

<b>Арендодатель</b>	<b>Арендатор</b>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы (далее –Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)рублей, \_\_\_\_\_копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

<b>Арендодатель</b>	<b>Арендатор</b>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.**

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

**6. Срок приема заявок: начиная с 29.05.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок - 03.07.2017 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных **пунктом 1** статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются **04.07.2017 в 14 ч. 50 мин.** по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 04.07.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 55 мин, окончание регистрации в 14 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

**9. Подведение итогов аукциона осуществляется 04.07.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

## Приложение №1

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери**

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**  
**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,**  
**НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЮ)**  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)  
ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

М.П.

		<i>ПРОЕКТ</i>
<b>Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)</b>		
г. Тверь	« _____ » _____ 2017 г	
На основании постановления администрации г. Твери от ____ № ____ « ____ » и протокола № ____ от ____ (далее - протокол о результатах аукциона)		
<b>Администрация города Твери</b> (уполномоченный на заключение договора аренды орган)		
в лице _____	_____	
	(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)	
действующего на основании _____	_____	
	(полномочия)	
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и		
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)		
в лице _____	_____	
	(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)	
действующего на основании _____	_____	
	(полномочия)	
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:		
<b>1. Предмет Договора</b>		
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2969 кв. м, с кадастровым № 69:40:0100186:433, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040 Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы, (далее - Участок), (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)		
<b>с видом разрешенного использования: Отдых (рекреация)</b> (разрешенное использование)		
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью. <b>Для использования в целях:</b> обустройство мест для отдыха и занятия спортом без права возведения объектов недвижимости.		
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.		
1.3. _____ Свободный от застройки (объекты недвижимого имущества и их характеристики)		
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.		
<b>2. Срок Договора</b>		
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.		
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.		
<b>3. Размер и условия внесения арендной платы</b>		
3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.		
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет ____ рублей, ____ коп., НДС не облагается.		
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.		
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОК-ТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.		
3.5. Арендная плата вносится следующими частями: - для юридических лиц: не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы; не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы; не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы. - для физических лиц: не позднее 15.09. - 1/2 годовой суммы; не позднее 15.11. - 1/2 годовой суммы		
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.		
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.		
3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.		
При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.		
3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.		
<b>4. Права и обязанности Сторон</b>		
4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора. 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ. 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка. 4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора. 4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора. 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ. 4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства. 4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах. 4.3. Арендатор имеет право:		

		<i>ПРОЕКТ</i>
<b>Акт приема-передачи к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)</b>		
г. Тверь	« _____ » _____ 2017 г.	
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « ____ » _____ 2017 г. <b>Администрация города Твери</b> _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)		
в лице _____	_____	
	(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)	
действующего на основании _____	_____	
	именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а	
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)		
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под склады земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2969 кв. м, с кадастровым № 69:40:0100186:433, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание		

## Извещение о проведении аукциона

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под отдых (рекреацию)**

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.  
**Основание для проведения аукциона:** **Постановление администрации города Твери от 22.05.2017 № 642** «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка **под отдых (рекреацию)**».  
**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.  
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.  
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tvorkumi@adm.tver.ru](mailto:tvorkumi@adm.tver.ru).  
**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 32-21-91.  
Дата проведения аукциона: 04.07.2017 года в 15 ч. 15 мин.  
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**  
**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:434, площадью 3252 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под отдых (рекреацию). Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040 Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы.  
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона озелененных территорий общего пользования (Р-1).  
Разрешенное использование земельного участка: «Отдых (рекреация)».  
Цель использования земельного участка: обустройство мест для отдыха и занятия спортом без права возведения объектов недвижимости.  
Ограничения в использовании:  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.  
Участок расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, вблизи нересто-охранной зоны, а также на террито-

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.  
4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.  
Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.  
4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.  
4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.  
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.  
4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.  
4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  
4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.  
4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.  
4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.  
4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.  
Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.  
4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.  
4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.  
4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.  
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.  
5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.  
5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.  
5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.  
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.  
6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.  
6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.  
7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.  
7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в **пункте 3** Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.  
7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.  
Участок расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, вблизи нересто-охранной зоны, а также на территории подверженной затоплению паводками 1% (10%) обеспеченности 131,61 (130,83) мБС.  
7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.  
7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Арендодатель</b>	<b>Арендатор</b>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П. _____	_____
	М.П.

местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040 Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы (далее – Участок).  
Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.  
Головой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.  
Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

<b>Арендодатель</b>	<b>Арендатор</b>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П. _____	_____
	М.П.

рии подверженной затоплению паводками 1% (10%) обеспеченности 131,61 (130,83) мБС.  
Обременения правами других лиц: нет.  
Строения на земельном участке: свободный от застройки.  
**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.  
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной, равной 8 (восемь) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 165 235 (сто шестьдесят пять тысяч двести тридцать пять) рублей, 42 копейки, НДС не облагается;  
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 4 957 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей 06 копеек, НДС не облагается;  
Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 165 235 (сто шестьдесят пять тысяч двести тридцать пять) рублей, 42 копейки, НДС не облагается.  
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125**) ИНН/КПП **6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, ГТВЕРЬ, БИК 042809001.**  
В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, пос. Черкассы, К№69:40:0100186:434 под отдых, **НДС не облагается.**  
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 03.07.2017 г  
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.  
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.  
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.  
В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.  
**2. Существенные условия договора аренды:**  
- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.  
**3. Условия проведения аукциона:**  
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### 4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе (в форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 29.05.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 03.07.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

## Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЮ) (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 04.07.2017 в 14 ч. 50 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 04.07.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 04.07.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,

удостоверенной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:434, площадью 3252 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под отдых (рекреацию). Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040 Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

М.П.

ПРОЕКТ

### Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

На основании постановления администрации г. Твери от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » и протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 3252 кв. м, с кадастровым № 69:40:0100186:434, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040 Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы, (далее - Участок), (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) \_\_\_\_\_

с видом разрешенного использования: Отдых (рекреация) \_\_\_\_\_

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Для использования в целях: обустройство мест для отдыха и занятия спортом без права возведения объектов недвижимости.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. \_\_\_\_\_ Свободный от застройки \_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОК-ТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

- для юридических лиц:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

- для физических лиц:

не позднее 15.09. - 1/2 годовой суммы;

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

	<i><b>ПРОЕКТ</b></i>	
	<b>Акт приема-передачи к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)</b>	
г. Тверь	« _____ » _____ 2017 г.	
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « ____ » ____ 2017 г. <u>Администрация города Твери</u> _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)		
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под склады земельный участок из земель населенных пунктов площадью 3252 кв. м, с кадастровым № 69:40:0100186:434, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание		

## Извещение о проведении аукциона

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под отдых (рекреацию)**

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: **Постановление администрации города Твери от 22.05.2017 № 641 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под отдых (рекреацию)».**

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tverkumi@adm.tver.ru](mailto:tverkumi@adm.tver.ru).

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.**

Дата проведения аукциона: 04.07.2017 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:435, площадью 9934 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под отдых (рекреацию). Адрес (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона озелененных территорий общего пользования (Р-1).

Разрешенное использование – «Отдых (рекреация)».

Цель использования земельного участка: обустройство мест для отдыха и занятия спортом без права возведения объектов недвижимости.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Участок расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, вблизи нересто-охранной зоны, а также на территории подверженной затоплению паводками 1% (10%) обеспеченности 131,61 (130,83) мБС.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 8 (восемью) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 504 750 (пятьсот четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 51 копейки, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 15 142 (пятнадцать тысяч сто сорок два) рубля 52 копейки, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 504 750 (пятьсот четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 51 копейка, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125**) ИНН/КПП **6901043057/695001001**, **расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, ГТВЕРЬ, БИК 042809001.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Тверская область, г. Тверь пос. Черкассы, с кадастровым № **69:40:0100186:435**, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 03.07.2017 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Существенные условия договора аренды:**

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

**3. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

#### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в **пункте 3** Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Участок расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, вблизи нересто-охранной зоны, а также на территории подверженной затоплению паводками 1% (10%) обеспеченности 131,61 (130,83) мБС.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи. 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	
<b>Арендодатель</b>	<b>Арендатор</b>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040 Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы (далее – Участок).

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Головой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_)рублей,\_\_\_\_копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическое передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

<b>Арендодатель</b>	<b>Арендатор</b>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

**В случае подачи заявки заявителем задаток возвращается надлежащим образом оформленная доверенность.**

**Рекомендованные документы:**

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.**

**5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.**

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

**6. Срок приема заявок: начиная с 29.05.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок - 03.07.2017 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных **пунктом 1** статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются **04.07.2017 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителяем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 04.07.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

**9. Подведение итогов аукциона осуществляется 04.07.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

	<b>Приложение №1</b>	
	<b>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери</b>	
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____		
« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____		
	<b>ЗАЯВКА № ____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЮ)</b> (заполняется претендентом или его полномочным представителем)	
Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента _____		
_____		
<b>для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:</b> Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. (кем выдан)		

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

**для индивидуальных предпринимателей:**  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

**для юридических лиц:**  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Местоположение \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц),  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лишевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем) \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:435, площадью 9934 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под отдых (рекреацию). Адрес (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы.  
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

*ПРОЕКТ*

**Договор  
аренды находящегося в муниципальной собственности  
земельного участка (части земельного участка)**

г. Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

На основании постановления администрации г. Твери от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » и протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона) \_\_\_\_\_  
**Администрация города Твери**  
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)  
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)  
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду **земельный участок из земель населенных пунктов площадью 9934 кв.м, с кадастровым № 69:40:0100186:435, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы (далее - Участок),**  
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)  
**с видом разрешенного использования: Отдых (рекреация)**  
(разрешенное использование)  
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.  
**Для использования в целях:** обустройства мест для отдыха и занятия спортом без права возведения объектов недвижимости.  
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.  
1.3. **Свободный от застройки** (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.  
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, коп., НДС не облагается.  
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.  
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОК-ТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.  
3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

- для юридических лиц:
  - не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
  - не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
  - не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
- для физических лиц:
  - не позднее 15.09. - 1/2 годовой суммы;
  - не позднее 15.11. - 1/2 годовой суммы;

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.  
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.  
При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.  
3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.  
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.  
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.  
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.  
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.  
4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.  
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора.  
Акту приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.  
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.  
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.  
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

### ПРОЕКТ

### Акт приема-передачи к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. **Администрация города Твери** \_\_\_\_\_ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)  
в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)  
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под отдых (рекреацию) земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 9934 кв.м, с кадастровым № 69:40:0100186:435, находящийся по адресу (описание местоположения): Твер-

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.05.2017 г.

г. Тверь

№ 424

### О временном прекращении движения транспорта

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на ул. Пушкинской в связи с необходимостью выполнения работ по обрезке деревьев:  
1. Прекратить движение всех видов транспортных средств 25.05.2017 с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. на ул. Пушкинской (на участке от ул. Волдарского до ул. Салтыкова - Щедрина).

Обязуем:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
- В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
  - подписать протокол о результатах аукциона,
  - заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
  - своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
- В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

- Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.  
4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.  
Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.  
4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.  
4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.  
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.  
4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.  
4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  
4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.  
4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.  
4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.  
4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.  
Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.  
4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.  
4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.  
4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.  
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.  
5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.  
5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.  
5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.  
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.  
6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.  
6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.  
7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие. 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.  
7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.  
Участок расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, вблизи нересто-охранной зоны, а также на территории подверженной затоплению паводками 1% (10%) обеспеченности 131,61 (130,83) мБС.  
7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.  
7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

- Акт приема-передачи.
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

ская область, г. Тверь, пос. Черкассы (далее —Участок)  
Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Головой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей, копеек. НДС не облагается. Сроки и порядок выплаты арендной платы указаны в п.3 Договора.  
Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

- Директору МБУ «Зеленстрой» обеспечить установку дорожных знаков и водоналивных блоков по указанному адресу.
- Организация обзедов транспортных средств производится в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.
- Управлению по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
- Рекомендовать Управлению государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
- Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
- Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Первый заместитель Главы администрации города Твери В.И. Карпов

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения — Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.  
Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».  
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:  
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.  
Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54.  
Подписано в печать 25.05.2017 г.  
По графику в 20,00, фактически в 20,00.  
Индекс 51627.  
Тираж: 300 экземпляров. Заказ №  
Цена свободная.