

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 131,300 м.

Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

До объединения земельных участков согласно ГПЗУ от 04.04.12 г.:

Согласно градостроительным планам земельных участков, они находятся в зонах К-1 (центральная коммерческая зона) и Р-2 (зона регулирования застройки).

К основным видам использования земельных участков в зоне К-1 относится, в том числе, жилая застройка, а также организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения, предприятия бизнеса.

В зоне регулирования застройки Р-2 допускается строительство новых зданий и сооружений, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов при условии соблюдения следующих ограничений: высота строений не более 13,0 м до конька крыши от существующей поверхности земли (планировочная относительная отметка земли 130,4 м). Процент застройки в границах земельного участка до 70%. Допускается возведение зданий и сооружений вдоль северной границы зоны Р-2 с высотой крыш до конька 14,0 метров от существующей поверхности земли.

Градостроительный план земельного участка № № RU 69304000-402 от 03 августа 2018 г., подготовленный департаментом архитектуры и строительства администрации г. Твери.

Градостроительный план земельного участка № № RU 69304000-403 от 03 августа 2018 г., подготовленный департаментом архитектуры и строительства администрации г. Твери.

Градостроительный план земельного участка № № RU 69304000-405 от 03 августа 2018 г., подготовленный департаментом архитектуры и строительства администрации г. Твери.

Тем самым, реконструкция гостиничного комплекса в жилой дом с помещениями для предприятий бизнеса на первом этаже допустимо.