

## **1. Общая часть.**

Проект многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения адресу: г. Тверь, ул. Желябова, 69 разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- СП 54.13330.2004, СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- в соответствии с заданием на проектирование

Проект разработан для строительства во IIв климатическом районе с расчётной температурой зимнего воздуха – 29 С° и весом снегового покрова расчётным 240 кг/м<sup>2</sup>.

Объект строительства относится к степени огнестойкости III, нормальной степени ответственности, класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

## **2. Описание реконструируемого объекта и объёмов реконструкции**

На момент начала разработки проекта реконструкции гостиничный комплекс представляет собой здание с готовой на 70-80% строительной частью. Трёхэтажное здание имеет в плане сложную форму с размерами 38,58×24,52 м в осях 1-16 и А-К, а также разновысотную кровлю с высотами по коньку +10,790; +12,630; +12,810 м.

Проект реконструкции подразумевает переустройство объекта в жилой дом с размещением на первом этаже кроме квартир также помещений офисного назначения. При этом не предусматривается изменение этажности, площади застройки, строительного объёма и решений фасадов здания. Реконструкция затронет внутренние планировки, инженерное оборудование, лифты и лестницы.

Третий этаж жилого дома предусматривается мансардным.