



№25 (843)
10 марта 2017 года

**ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ**

ВСЯТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Ануфриевой Надеждой Викторовной, почтовый адрес: г. Тверь, ул. Горького, д. 15, оф. 2, тел.: 8-904-014-80-88, e-mail: naduya5584@gamble.ru, квалификационный аттестат № 69-16-706, № 37081 регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100508:283, расположенного по адресу: Тверская обл., город Тверь, Производственный кооператив Автокооператив № 6 Заволжского района, гараж №1248.

Заказчиком кадастровых работ является Давыдова Надежда Николаевна, почтовый адрес: Тверская обл., город Тверь, ул. Обонная, д. 10, кв. 145, тел. 8-905-607-74-21.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом МАУ «ЦП»
№ 7 от 03 марта 2017

Извещение о проведении аукциона

Муниципальное АВТОНОМНОЕ учреждение «ЦЕНТР ГОРОДСКОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»
сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 28 марта 2017 года

Организатор аукциона — муниципальное автономное учреждение «Центр городского предпринимательства».
Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170008, г. Тверь, ул. Озерная, д.14.
Адрес электронной почты организатора аукциона: sbr.tver@yandex.ru Контактные телефоны: 8(4822) 65-64-46.
Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 28.03.2017г. в 14-00 по адресу: 170008, г. Тверь, ул. Озерная, д.14 (конференц-зал).
Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.
Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: «07» марта 2017г.
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «27» марта 2017г. в 16.00
На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ лотов	Наименование, адрес	Срок действия договора аренды	Начальная цена аукциона – рыночная арендная плата за месяц без учета НДС (руб.)	Сумма задатка, без учета НДС (руб.)	Целевое назначение	Техническое состояние
Лот 1	нежилое помещение общей площадью 33,6 кв.м (№20), входящее в состав нежилого строения площадью 798,10 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, улица Озерная, дом 14, кадастровый номер 69:40:02:00:022:0012:1/019278/37:1000/А, 1 этаж	11 мес	10 706,44	12 847,73	офис	Удовлетворительное
Лот 2	нежилое помещение общей площадью 26,9 кв.м (№№26а,27а), входящее в состав нежилого строения площадью 798,10 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, улица Озерная, дом 14, кадастровый номер 69:40:02:00:022:0012:1/019278/37:1000/А, 1 этаж	11 мес	8 571,53	10 285,83	офис	Удовлетворительное

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: **Постановление администрации города Твери от 19.07.2016 № 1213 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады», от 28.02.2017 № 278 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 19.07.2016 № 1213 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады».**

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 11.04.2017 года в 15 ч. 00 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200065:56, площадью 7042 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке под склады. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м, от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская дом 15.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона производственной деятельности (П).

Разрешенное использование земельного участка: «склады».
Цель использования земельного участка: строительство складов (ангаров).
Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200065:56 использовать под строительство складов (ангаров) в соответствии с рекомендуемыми нормативами коэффициента плотности застройки площадок промышленных предприятий.

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.
Часть земельного участка находится в санитарно-защитной зоне от существующих производственных баз, в границах санитарного разрыва от железнодорожных путей.

На земельном участке расположен фруд, через земельный участок проходит сеть инженерно-технического обеспечения: кабельные линии электроснабжения, телефонной канализации.
Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы определяется равной 14 (четырнадцать) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 565 806 (пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот шесть) рублей 39 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 974 (шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 19 копеек, НДС не облагается;
Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 565 806 (пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот шесть) рублей 39 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125**) ИИН/КПП **6901043057/695001001**, расчетный счет **40302810900005000001** в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, ГТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Сердюковская д.15, под склады, НДС не облагается».
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10.04.2017 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка - 32 месяца.
3. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тверская обл., город Тверь, Производственный кооператив Автокооператив № 6 Заволжского района, гараж 1248 «10» апреля 2017 г. в 11 часов 20 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Тверь, ул. Горького, д. 15, оф. 2.
Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» марта 2017 года по «10» апреля 2017 года, обоснованные возражения с проектом межевого плана принимаются с «10» марта 2017 года по «10» апреля 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Горького, д.15, оф.2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: смежные земельные участки в границах кадастрового квартала 69:40:0100508, земли общего пользования в границах кадастрового квартала 69:40:0100508.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:
- расположение – Московский район города Твери, остановка наземного транспорта «Бассейн Радуга», одноэтажная пристройка к многоквартирному дому;
- стены: кирпичные, полы: линолеум, окна: деревянные, двери: деревянные, отделка: обои, окраска;
- центральное отопление, водопровод, канализация, холодное и горячее водоснабжение, электроосвещение;
- имеется телефонная линия и возможность подключения выделенного Интернет-канала;
- установлены системы пожарной и охранной сигнализации.
Выносимые на аукцион на право заключения договоров аренды объекты недвижимости не обременены договорами аренды.
Предоставление имущества арендатору по итогам аукциона будет осуществляться по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора аренды.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе
После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 22.03.2017г., предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170008, г. Тверь, ул. Озерная, д.14, должно содержать: наименование аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.
Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.gu.

Требование о внесении задатка, размер задатка
В качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 28.03.2017 (день аукциона).
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 22.03.2017.
Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 07.03.2017.
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 27.03.2017 в 16-00.

для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Рекомендуемые документы:
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 10.03.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 10.04.2016 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются **11.04.2017 в 14 ч. 50 мин.** по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 11.04.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 11.04.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Условноочередной орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СКЛАДЫ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей: ИИН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию) _____

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____, _____

удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200065:56, площадью 7042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под склады. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м, от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская дом 15. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____ (подпись и расшифровка)

Обязуемся:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
- В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
 - подписать протокол о результатах аукциона,
 - заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
 - своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные до-

ПРОЕКТ

**Договор
аренды находящегося в муниципальной собственности
земельного участка (части земельного участка)**

г. Тверь « _____ » _____ 2017 г.

На основании постановления администрации г. Твери от ____ № ____ « ____ » и протокола № ____ от ____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____
(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 7042 кв.м, с кадастровым № 69-40:0200065:56, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская дом 15, (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) (далее - Участок), для использования в целях под склады (разрешенное использование)
- 2.2. Договор, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: строительство складов (ангаров).

- 2.1. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности на основании _____ (наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ)
- 1.3. _____ Свободный от застройки (объекты недвижимого имущества и их характеристики)
- 1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
- 2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
- 3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается.
- 3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.
- 3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОК-ТМО 28701000001, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
- 3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
 - для юридических лиц:
 - не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
 - не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
 - не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
 - для физических лиц:
 - не позднее 15.09. - 1/2 годовой суммы;
 - не позднее 15.11. - 1/2 годовой суммыпутем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
- 3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При продлении договора или изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого продлен Договор или в него внесены изменения. При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.
- 3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.
 - 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
 - 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
 - 4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.
 - 4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
- 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
 - 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - 4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор про-

ПРОЕКТ

Акт приема-передачи к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « _____ » _____ 2017 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « ____ » _____ 2017 г. Администрация города Твери _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

_____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под склады земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 7042 кв.м, с кадастровым № 69-40:0200065:56, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание ме-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.03.2017 г.

г. Тверь

№ 301

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 16.02.2017 № 255 «Об организации специализированной ярмарки по продаже товаров к празднику Международный женский день»

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от 07.03.2017 г. № 301

ПЛАН мероприятий по организации Ярмарки

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
1	Обеспечение исполнения плана мероприятий по организации Ярмарки и продажи товаров на ней	01.03.2017 - 12.03.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
2	Изготовление штендера с указанием наименования организатора Ярмарки, места его нахождения, контактного телефона, адреса, режима работы, типа Ярмарки, адреса и телефонов контролирующего органа	До 01.03.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
3	Заключение договоров с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями о предоставлении торгового места на Ярмарке в соответствии со схемой размещения	после официального опубликования настоящего постановления по 28.02.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

говором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » _____ 2017 г.

М.П.

извел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

- 4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.
- 4.3.4. Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.
- 4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.
- 4.4. Арендатор обязан:
 - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.
 - 4.4.4. Обеспечить Арендодателя (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
 - 4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
 - 4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
 - 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.
 - 4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
 - 4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.
 - 4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.
- 4.4.11. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.
- 4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.
- 4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.
- 4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.
- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
- 5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.
- 5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.
- 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

- 7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
- 7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
- 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.
- 7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
 - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.Часть земельного участка находится в санитарно-защитной зоне от существующих производственных баз, в границах санитарного разрыва от железнодорожных путей.
- 7.5. Существенные условия договора аренды:
 - Цель использования земельного участка: строительство складов (ангаров).
 - Земельный участок с кадастровым номером 69-40:0200065:56 использовать под строительство складов (ангаров) в соответствии с рекомендуемыми нормативами коэффициента плотности застройки площадок промышленных предприятий 0,13-0,74, площадью застройки до 5000 кв.м.
 - 7.6. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.
 - 7.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П. _____	М.П. _____

стоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская дом 15 (далее - Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (____) рублей, _____ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от « ____ » _____ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П. _____	М.П. _____

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 01.10.2013 № 464-пп «О Порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Тверской области», постановлением администрации города Твери от 24.02.2015 № 195 «Об организации ярмарок на территории города Твери», Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 16.02.2017 № 255 «Об организации специализированной ярмарки по продаже товаров к празднику Международный женский день» следующие изменения:

- 1.1. в пункте 1 цифры «08.03.2017» заменить цифрами «12.03.2017»;

- 1.2. приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

№	Содержание мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
4	Организация парковочных мест для автотранспортных средств участников Ярмарки, с которых не осуществляется продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг), и посетителей Ярмарки	01.03.2017 - 12.03.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
5	Установка биотуалета и организация его обслуживания в период проведения Ярмарки	01.03.2017 - 12.03.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
6	Установка контейнера для сбора мусора и организация ежедневного вывоза мусора в период проведения Ярмарки	01.03.2017 - 12.03.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
7	Ежедневная уборка рабочего места на Ярмарке	01.03.2017 - 12.03.2017	Участники Ярмарки
8	Организация содержания территории Ярмарки	01.03.2017 - 12.03.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
9	Организация охраны общественного порядка на Ярмарке	01.03.2017 - 12.03.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
10	Размещение участников Ярмарки	01.03.2017 - 12.03.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
11	Реализация товаров на Ярмарке	01.03.2017 - 12.03.2017	Участники Ярмарки
12	Закрытие Ярмарки	12.03.2017 в 19.00	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2017 г.

г. Тверь

№ 302

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 08.08.2014 № 905 «О создании департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери»

В соответствии с Уставом города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению администрации города Твери от 08.08.2014 № 905 «О создании департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери» следующие изменения:

- 1.1. в пункте 3.1.19 слова «Банно-оздоровительный комплекс города Твери» заменить словами «Торгово-оздоровительный комплекс города Твери»;
 - 1.2. в пункте 3.1.20 слова «Банно-оздоровительный комплекс города Твери» заменить словами «Торгово-оздоровительный комплекс города Твери».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери **А.В. Огоньков**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2017 г.

г. Тверь

№ 303

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 15.07.2015 № 1081 «О формах и порядке поощрения народных дружинников»

В целях совершенствования порядка поощрения и организации работы народных дружин по охране общественного порядка

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о формах и порядке поощрения народных дружинников, утвержденное постановлением администрации города Твери от 15.07.2015 № 1081, изменение, изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Форму поощрения народных дружинников предлагает командир Дружины в соответствующем ходатайстве о поощрении народных дружинников (с указанием конкретных заслуг народных дружинников и мотивов поощрения), согласованном с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери (в части, касающейся времени фактического участия народных дружинников в охране общественного порядка), которое предоставляется на рассмотрение в городской штаб народных дружин по охране общественного порядка (далее – Штаб). Предложение Штаба о поощрении народных дружинников оформляется ходатайством на имя Главы администрации города Твери.

Решение о форме поощрения народных дружинников, а также о размере денежной премии принимается администрацией города Твери.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери **А.В. Огоньков**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2017 г.

г. Тверь

№ 304

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 08.11.2016 № 1928 «Об организации универсальной ярмарки на территории города Твери»

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 01.10.2013 № 464-пп «О порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Тверской области», Уставом города Твери, постановлением администрации города Твери от 24.02.2015 № 195 «Об организации ярмарок на территории города Твери», в целях наиболее полного удовлетворения покупательского спроса населения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 08.11.2016 № 1928 «Об организации универсальной ярмарки на территории города Твери» (далее – постановление) следующие изменения:

- 1.1. в пункте 6.2 постановления слова «среда – воскресенье» заменить словами «пятница – вторник»;
 - 1.2. в графе «Срок исполнения» таблицы приложения 1 к постановлению слова «среда – воскресенье» заменить словами «пятница – вторник».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери **А.В. Огоньков**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2017 г.

г. Тверь

№ 305

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 18.04.2014 № 489 «Об установлении цен на платные услуги в МБУК ТГМВЦ»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений» и постановлением администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении Порядка определения платы за оказание услуг (работ), относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 18.04.2014 № 489 «Об установлении цен на платные услуги в МБУК ТГМВЦ» (далее – Постановление) следующие изменения:

- 1.1. в пункте 2 Постановления исключить слова «(О.В. Жукова)»;
 - 1.2. изложить приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).
2. Управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери осуществлять контроль за применением установленных цен, за размещением настоящего постановления на официальном сайте учреждения.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери **А.В. Огоньков**

Приложение к постановлению администрации города Твери от 09.03.2017 г. № 305

«Приложение к постановлению администрации города Твери от « 18 » апреля 2014 № 489

Цены на платные услуги в муниципальном бюджетном учреждении культуры «Тверской городской музейно-выставочный центр»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	Цена, руб.
1	Проведение выставок: входная плата на посещение выставки без экскурсионного обслуживания в большом и малом залах (обучающиеся в общеобразовательных организациях)	с 1 чел. за 1 посещение	50,00
2	Проведение выставок: входная плата на посещение выставки без экскурсионного обслуживания в большом и малом залах (обучающиеся в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования, пенсионеры)	с 1 чел. за 1 посещение	70,00
3	Проведение выставок: входная плата на посещение выставки без экскурсионного обслуживания в большом и малом залах (иные посетители, за исключением детей, не достигших 7 лет)	с 1 чел. за 1 посещение	100,00
4	Проведение выставок: входная плата на посещение выставки без экскурсионного обслуживания в лекционно-выставочном зале (обучающиеся в общеобразовательных организациях)	с 1 чел. за 1 посещение	30,00
5	Проведение выставок: входная плата на посещение выставки без экскурсионного обслуживания в лекционно-выставочном зале (обучающиеся в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования, пенсионеры)	с 1 чел. за 1 посещение	50,00
6	Проведение выставок: входная плата на посещение выставки без экскурсионного обслуживания в лекционно-выставочном зале (иные посетители, за исключением детей, не достигших 7 лет)	с 1 чел. за 1 посещение	60,00
7	Проведение занятий в детской студии изобразительного искусства (Изо студия) (дети в возрасте от 5 до 14 лет включительно)	с 1 чел. за 45 мин.	150,00
8	Проведение экскурсии (дети, не достигшие 7 лет)	с группы до 30 чел. за 45 мин.	400,00
9	Проведение экскурсии (обучающиеся в общеобразовательных организациях)	с группы до 30 чел. за 45 мин.	500,00

10	Проведение экскурсии (обучающиеся в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования, пенсионеры)	с группы до 30 чел. за 45 мин.	600,00
11	Проведение экскурсии (иные посетители, за исключением детей, не достигших 7 лет)	с группы до 30 чел. за 45 мин.	700,00
12	Проведение сеанса мультимедийного кинотеатра (обучающиеся в общеобразовательных организациях)	с 1 чел. за 45 мин.	30,00
13	Проведение сеанса мультимедийного кинотеатра (обучающиеся в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования, пенсионеры)	с 1 чел. за 45 мин.	50,00
14	Проведение сеанса мультимедийного кинотеатра (иные посетители, за исключением детей, не достигших 7 лет)	с 1 чел. за 45 мин.	60,00
15	Проведение занятий в клубе по интересам для детей (дети в возрасте от 5 лет до 17 лет включительно)	с 1 чел. за 45 мин.	250,00
16	Проведение занятий в клубе по интересам для взрослых (посетители старше 18 лет)	с 1 чел. за 60 мин.	300,00
17	Проведение мастер-класса для группы (дети, не достигшие 7 лет)	с группы до 25 чел. за 45 мин.	400,00
18	Проведение мастер-класса для группы (обучающиеся в общеобразовательных организациях)	с группы до 25 чел. за 45 мин.	500,00
19	Проведение мастер-класса для группы (обучающиеся в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования, пенсионеры, иные посетители, за исключением детей, не достигших 7 лет)	с группы до 25 чел. за 45 мин.	600,00
20	Проведение концерта с участием самодельных исполнителей продолжительностью 60 мин.	с 1 чел. за 60 мин.	200,00
21	Проведение концерта с участием самодельных исполнителей продолжительностью 120 мин.	с 1 чел. за 120 мин.	300,00
22	Проведение концерта с участием профессиональных исполнителей продолжительностью 60 мин.	с 1 чел. за 60 мин.	500,00
23	Проведение концерта с участием профессиональных исполнителей продолжительностью 120 мин.	с 1 чел. за 120 мин.	700,00
24	Проведение мастер-класса: индивидуальное занятие (дети, не достигшие 7 лет, обучающиеся в общеобразовательных организациях)	с 1 чел. за 45 мин.	50,00
25	Проведение мастер-класса: индивидуальное занятие (обучающиеся в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования, пенсионеры)	с 1 чел. за 45 мин.	100,00
26	Проведение мастер-класса: индивидуальное занятие (иные посетители, за исключением детей, не достигших 7 лет, с личными материалами)	с 1 чел. за 60 мин.	150,00
27	Проведение мастер-класса: индивидуальное занятие (иные посетители, за исключением детей, не достигших 7 лет с материалами центра)	с 1 чел. за 60 мин.	300,00

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери **М.Е. Соколов**

Памятка

о способах и средствах правомерной защиты граждан от преступных и иных посягательств, порядке действий при совершении в отношении них правонарушений

Как уберечь себя от преступных посягательств

Практика показывает, что значительная часть преступлений вызвана беспечностью и самонадеянностью. Иногда мы сами предоставляем преступникам удобную возможность совершить квартирную кражу, вытащить из кармана кошелек, совершить кражу сотового телефона, кражу из автомашины или ее угон, а также обмануть нас. В основном, преступления совершаются непрофессионалами и тщательно не планируются.

Большая их часть - это продукт удобного случая. В целях предупреждения преступных посягательств на Вас, Ваших близких, Ваше имущество и жилье мы предлагаем учесть следующие рекомендации, основанные на анализе наиболее часто встречающихся преступлений в нашей стране.

Давно известно, что предотвратить преступление гораздо легче, чем его раскрыть. Грамотное и бережное отношение к своей собственности, близким, к своему здоровью и деньгам - залог безопасности!

Осторожно, мошенники!

Чтобы не стать жертвами мошенников предлагаем учесть следующие рекомендации, основанные на анализе наиболее часто встречающихся способов совершения мошенничества:

- не нужно сразу открывать входную дверь, предельно близко не поглядывать в глазок или окно;
- следует установить металлические входные двери, двойные двери, оборудованные замками с «секретом», дверным глазком, входные двери нужно всегда держать закрытыми, по возможности можно установить видеокамеру с выводом на лестничную площадку, либо видео глазок;
- от всех незнакомцев нужно требовать предъявление документа, удостоверяющего личность (паспорт, служебное удостоверение), если возникают сомнения в подлинности документов, под благовидным предлогом, не открывая дверь, необходимо сообщить в полицию по телефону «02»;
- ненужно разговаривать на улице с незнакомыми людьми, следует проходить мимо, не отвечать на вопросы, нельзя показывать при посторонних материальные ценности, деньги, которые имеются в наличии, разминать денежные средства, если Вас попросили об этом на улице, либо пришли к Вам в квартиру;
- если все же открыли дверь подозрительным незнакомым людям, ни под каким предлогом нельзя приглашать их в квартиру, отходить от входной двери, нужно запомнить приметы людей и сообщить о них участковому уполномоченному полиции, либо позвонить по телефону «02»;
- при появлении в подъезде, дворе, улице, сельском населенном пункте подозрительных лиц необходимо незамедлительно проинформировать участкового уполномоченного полиции, либо ближайшего постового, либо позвонить по «02».
- вам позвонили в дверь, но когда вы подошли к глазуку - за ним темнота или несколько незнакомых людей на площадке у двери

Памятка гражданам об их действиях при установлении уровней террористической опасности

В целях своевременного информирования населения о возникновении угрозы террористического акта могут устанавливаться уровни террористической опасности.

Уровень террористической опасности устанавливается решением председателя антитеррористической комиссии в субъекте Российской Федерации, которое подлежит незамедлительному обнародованию в средства массовой информации.

Повышенный «СИНИЙ» уровень устанавливается при наличии требующей подтверждения информации о реальной возможности совершения террористического акта

При установлении «синего» уровня террористической опасности, рекомендуется:

1. При нахождении на улице, в местах массового пребывания людей, общественном транспорте обращать внимание на: о внешний вид окружающих (одежда не соответствует времени года либо создается впечатление, что под ней находится какой-то посторонний предмет);
- о странности в поведении окружающих (проявление нервозности, напряженного состояния, постоянное оглядывание по сторонам, неразборчивое бормотание, попытки избежать встречи с сотрудниками правоохранительных органов);
- о брошенных автомобили, подозрительные предметы (мешки, сумки, рюкзаки, чемоданы, пакеты, из которых могут быть видны электрические провода, электрические приборы и т.п.).

соседа. Это могут быть воры! Понаблюдайте за ними: в случае если подозрение подтвердится - звоните в полицию!

- незнакомцы просят у вас помощи: воды, лекарство, позвонить, говорят, что в подъезде кто-то рожает, кому-то плохо с сердцем и так далее. Оказать самую ценную помощь - передать воду, таблетку или вызвать «скорую» вы можете, не снимая цепочки с двери!

Доверяй, но проверяй!

Помните: нельзя узнать человека за минуту. Не слишком доверяйте тем, кого видите впервые!

- Если социальные работники, контролеры службы газа, слесари, электрики или представители жилищно-эксплуатационной конторы пришли к вам без вызова, это повод насторожиться! Мошенники часто выдают себя за представителей сферы обслуживания. Униформа и инструменты мало о чем говорят. Если вы не знаете человека в лицо, проверьте его документы или спросите, в какой организации он работает. До того как открыть дверь незнакомцу, позвоните в названную им организацию и уточните, направляли ли оттуда к вам специалиста. Не стесняйтесь - это совершенно нормально!

- Проверьте номер телефона, который вам называет сотрудник. Не звоните с его мобильного телефона или под диктовку, наберите номер сами. Запишите все нужные телефоны заранее - прямо в эту Памятку!

- Если ремонтник сообщает вам о поломке и предлагает приобрести что-либо для ее устранения, стоит проверить цену на запасные части и услуги по замене, обратившись по телефону в диспетчерскую!

- Проверьте платёжные документы, которые кладут вам в почтовый ящик. Известны случаи вброса фальшивых квитанций. Если вы их оплатите, то деньги получат мошенники! Реквизиты (платёжные номера) в квитанции должны совпадать с теми, по которым вы платили ранее. Если что-то выглядит не так, как обычно, обратитесь в обслуживающую ваш дом фирму и узнайте, менялись ли реквизиты!

ОЧЕНЬ ВАЖНО! Прежде чем принять любое решение, связанное со значительными расходами, обязательно посоветуйтесь с близкими!

У меня зазвонил телефон ...

Если к вам звонят или приходят незнакомые люди, которые что-то знают о вас, скорее всего - ЭТО МОШЕННИКИ. Вот ситуации, которые ДОЛЖНЫ ВАС НАСТОРОЖИТЬ:

- Вам звонят якобы из поликлиники и сообщают, что у вас или ваших родственников обнаружили опасную болезнь. Вне зависимости от сложности «спектакля» жуликов (могут упоминаться ваша история болезни, имя родственника, фамилия участкового врача) это - мошенничество! Настоящий лектор никогда не сообщит такие «новости» по телефону! Рано или поздно мошенники скажут, что только их дорогое лекарство или операция могут помочь. НЕ ВЕРЬТЕ! ЭТО ОБМАН!

- Вам звонят с сообщением, что ваш родственник или знакомый попал в аварию, в полицию, в больницу, и теперь за него нужно внести залог, штраф, взятку - в общем, откупиться ЭТО - ЖУЛИКИ! Техника сегодня позволяет даже подделывать голос человека.

- На телефон поступают звонки или сообщения с неизвестных номеров с просьбой положить насчет деньги, чтобы помочь детям или получить якобы выигранный приз ЭТО ЛОЖЬ!

- Вам сообщают о крупном денежном или вещевом выигрыше по SMS и предлагают отправить SMS сообщение или позвонить по указанному номеру для получения приза. НЕ ДЕЛАЙТЕ ЭТОГО! ЭТО, КАК ПРАВИЛО, МОШЕННИЧЕСТВО.

Чтобы не попасть на «удочку» мошенников, рекомендуем соблюдать простые правила безопасности:

перезванивайте близким или тем, кто может быть с ними рядом, если кто-то от имени родных просит помощь; не перезванивайте на пропущенные вызовы от неизвестных абонентов, особенно если номер международный; не осуществляйте операции по переводу денежных средств на чужие счета, в том числе телефонных номеров; не сообщайте незнакомым людям конфиденциальной информации о себе и своих близких.

Будьте бдительны, спокойны и не бойтесь запугиваний и угроз!

Обязательно свяжитесь с родственниками!

Если Вы все же пострадали от действий мошенников, обязательно сообщите об этом в правоохранительные органы!

2. Обо всех подозрительных ситуациях незамедлительно сообщать сотрудникам правоохранительных органов.
 3. Оказывать содействие правоохранительным органам.
 4. Относиться с пониманием и терпением к повышенному вниманию правоохранительных органов.
 5. Не принимать от незнакомых людей свертки, коробки, сумки, рюкзаки, чемоданы и другие сомнительные предметы даже на временное хранение, а также для транспортировки. При обнаружении подозрительных предметов не приближаться к ним, не трогать, не вскрывать и не передавать.
 6. Разъяснить в семье пожилым людям и детям, что любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность для их жизни.
 7. Быть в курсе происходящих событий (следить за новостями по телевидению, радио, сети «Интернет»).
- Высокий «ЖЕЛТЫЙ» уровень устанавливается при наличии подтвержденной информации о реальной возможности совершения террористического акта
- Наряду с действиями, осуществляемыми при установлении «синего» уровня террористической опасности, рекомендуется:
1. Воздержаться, по возможности, от посещения мест массового пребывания людей.
 2. При нахождении на улице (в общественном транспорте) иметь при себе документы, удостоверяющие личность. Предоставлять их для проверки по первому требованию сотрудников правоохранительных органов.
 3. При нахождении в общественных зданиях (торговых центрах, вокзалах, аэропортах и т.п.) обращать внимание на расположенные запасные выходы и указатели путей эвакуации при пожаре.
 4. Обращать внимание на появление незнакомых людей и автомобилей на прилегающих к жилым домам территориях.
 5. Воздержаться от передвижения с крупногабаритными сумками, рюкзаками, чемоданами.
 6. Обсудить в семье план действий в случае возникновения чрезвычайной ситуации:
- о определить место, где вы сможете встретиться с членами вашей семьи в экстренной ситуации;
 - о удостовериться, что у всех членов семьи есть номера телефонов других членов семьи, родственников и экстренных служб.

Критический «КРАСНЫЙ» уровень устанавливается при наличии информации о совершенном террористическом акте либо о совершении действий, создающих непосредственную угрозу террористической акта

Наряду с действиями, осуществляемыми при установлении «синего» и «желтого» уровней террористической опасности, рекомендоуется:

- Организовать дежурство жильцов вашего дома, которые будут регулярно обходить здание, подъезды, обращая особое внимание на появление незнакомых лиц и автомобилей, разгрузку ящиков и мешков.
- Отказаться от посещения мест массового пребывания людей, отложить поездки по территории, на которой установлен уровень террористической опасности, ограничить время пребывания детей на улице.
- Подготовиться к возможной эвакуации:
 - подготовить набор предметов первой необходимости, деньги и документы;
 - подготовить запас медицинских средств, необходимых для оказания первой медицинской помощи;
 - заготовить трехдневный запас воды и предметов питания для членов семьи.

Памятка населению, принявшему анонимное телефонное сообщение о возможном совершении акта терроризма (готовящемся взрыве, заложенной бомбе и т.д.)

Принимая анонимное телефонное сообщение о возможном совершении актов терроризма, необходимо помнить, что такого рода звонки несут криминалистически значимую информацию, и поэтому необходимо запомнить и зафиксировать как можно больше сведений о разговоре с анонимом.

- Зафиксировать дату, время и продолжительность анонимного звонка: место установки телефона, на который проследовал звонок, его номер, принадлежность конкретному подразделению или сотруднику.
- При получении анонимного звонка предпринять попытку «завязать разговор» с анонимом и попытаться выяснить конкретные сведения о его личности, профессии, месте нахождения и, если возможно, склонить к добровольному отказу от задуманной акции.
- Во время разговора предпринять меры к изготвлению фонограммы анонимного звонка, определению номера телефона анонимного абонента путем использования технических возможностей данного телефонного аппарата, при отсутствии таких возможностей через сотрудников (родственников, соседей) попытаться сообщить о длящемся анонимном звонке в УФСБ России по Тверской области (тел. 32-13-61), УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (тел.: 102, 42-23-10), ГУ МЧС России по Тверской области (тел.: 101, 112, 34-26-36), службу безопасности предприятия.
- По окончании разговора с анонимом немедленно сообщит о случившемся в У ФСБ России по Тверской области (тел. 32-13-61), УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (тел.: 102, 42-23-10), ГУ МЧС России по Тверской области (тел. 01, 112, 34-26-36), руководителю предприятия и в службх безопасности предприятия для принятия ими неотложных мер по предупреждению и локализации возможных тяжелых последствий.
- По памяти составить подробное описание высказанных угроз или сообщенных сведений о предполагаемых актах терроризма, а также выдвинутых ультиматумах и других требованиях.
- Все вышеперечисленные данные об обстоятельствах проявления, содержании угроз или сведений, изложенных анонимным абонентом, характеристике его голоса, речи, манере изложения угроз и требований сообщить в УФСБ России по Тверской области (тел. 32-13-61), УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (тел.: 102, 42-23-10), ГУ МЧС России по Тверской области (тел.: 101, 112, 34-26-36), руководителю предприятия и службу безопасности предприятия.
- Во избежание распространения слухов и паники обсуждать полученную от анонима информацию с другими сотрудниками не рекомендуется.

Заведомо ложное сообщение об акте терроризма в соответствии с УК РФ (ст. 207) наказывается штрафом в размере от 200 до 500 МРОТ или в размере заработной платы, или иного дохода осужденного за период от двух до 5 месяцев, либо исправительными работами на срок 1-2 года, либо арестом на срок 3-6 месяцев, либо лишением свободы на срок до 3 лет.

Меры безопасности при обнаружении подозрительного предмета, который может оказаться самодельным взрывным устройством

Террористы могут установить взрывное устройство в самых неожиданных местах, мусорных урнах, припаркованных автомобилях и т.п. В настоящее время могут использоваться как промышленные, так и самодельные взрывные устройства, замаскированные под любые предметы.

Если Вы обнаружили подозрительный предмет - не оставляйте этот факт без внимания!

а) в общественном транспорте:

- Опросите людей находящихся рядом, постарайтесь установить принадлежность предмета (сумки и т.д.) или кто мог его оставить.
- Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю (машинисту и т.д.).

б) в подъезде своего дома:

- Опросите соседей, возможно он принадлежит им.
- Если владелец не установлен - немедленно сообщите о находке в Ваше отделение полиции (УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (тел. 102, 42-23-10).

в) в администрации (учреждении):

- немедленно сообщите о находке руководителю администрации (учреждения)
- Во всех перечисленных случаях:
- Не трогайте, не вскрывайте и не передвигайте находку.
 - Зафиксируйте время обнаружения находки.
 - Постарайтесь сделать так, что бы люди отошли как можно дальше от опасной находки.
 - Обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы.
 - Не забывайте, что Вы являетесь основным очевидцем.

Помните! Внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п.

Вы отвечаете за жизнь и здоровье Ваших детей. Разъясните детям, что любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность для жизни.

Не предпринимайте самостоятельных действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами - это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам, разрушениям.

Меры безопасности при взрыве

<ol style="list-style-type: none">Спокойно уточните обстановку. В случае необходимости эвакуации возьмите документы и предметы первой необходимости. Продвигайтесь осторожно, не трогайте повреждённые конструкции и оголившиеся провода. В разрушенном и повреждённом помещении из-за опасности взрыва скопившихся газов нельзя пользоваться открытым пламенем (спичками, свечами, факелами и т.п.). При задымлении защитите органы дыхания смоченным платком (полотенцем). Действуйте в строгом соответствии с указаниями должностных лиц.

Меры безопасности при применении огнестрельного оружия

Действия населения при урагане, буре, смерче, ливнях и грозах

Ураган - это атмосферный вихрь больших размеров со скоростью ветра до 120 км/час, а в приземном слое - до 200 км/час. Смерчи - атмосферный вихрь, возникающий в грозовом облаке и распространяющийся вниз, часто до самой поверхности Земли в виде тёмного облачного рукава или хобота диаметром в десятки и сотни метров. Существует недолговечно, перемещаясь вместе с облаком.

Гроза - это атмосферное явление, при котором мощных кучево-дождевых облаках и между облаками и землёй возникают сильные электрические разряды - молнии, сопровождаемые громом. Как правило, при грозе выпадают интенсивные ливневые осадки, нередко град и наблюдается усиление ветра.

Молния - это искровой разряд статистического электричества, аккумулированного в грозовых облаках. Молнии по виду различаются на линейные, жемчужные и шаровые.

Линейная молния имеет вид разветвляющейся линии. Средняя молния несёт энергию 250 квт/час. Энергия реализуется в виде световой, тепловой и звуковой энергий.

Жемчужная молния появляется сразу после линейной молнии и исчезает постепенно. Молния имеет вид светящихся шаров, расположенных на расстоянии 7-12 м друг от друга, напоминающая собой жемчуг, названный на нитку. Жемчужная молния может сопровождаться значительными звуковыми эффектами.

Шаровая молния, как правило, появляется во время грозы, чаще к её концу, реже после грозы. Возникает, но очень редко, при полном отсутствии грозовых явлений. Может иметь форму шара, эллипсоида, груши, диска и даже цепи соединённых шаров. Цвет молнии - красный, жёлтый, оранжево-красный, окружена светящейся пеленой. Иногда молния ослепительно белая с очень резкими очертаниями.

Буря - очень сильный, со скоростью 60-100 км/час, и продолжительный ветер, вызывающий большие разрушения.

Опасность для людей при таких природных явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линий электропередачи и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей облаками разрушенных сооружений, осколками стёкол, летящими с большой скоростью, электрическим током. Кроме того, люди могут получить травмы в случае полного разрушения зданий.

В зависимости от возникшей ситуации необходимо уметь действовать:

Вы получили штормовое предупреждение, находясь дома

<p>Оно может быть передано по средствам информации после сигнала «Внимание всем!»</p> <ol style="list-style-type: none">Закрять окна, двери, чердачные помещения. Убрать с балконов, лоджий, подоконников вещи. Заклеить стекла полосоками бумаги. Выключить газ, потушить огонь в печах. Подготовить аварийное освещение, фонари, свечи. Создать запас воды и продуктов питания на 2-3 суток. Подготовить медикаменты и перевязочные материалы. Укрыться в подвале, погребе или занять внутреннюю комнату, подальше от окон. Домашних животных укрыть в хлеву, сарае, плотно закрыть двери и окна в них. Создать запас кормов и воды на 2-3 дня. Не выходить на улицу сразу после ослабления ветра: через несколько минут порыв может повториться. Оставить включёнными радиоприёмники, радиоточку. По окончании урагана убедиться в отсутствии запаха газа. Не зажигать огонь до тех пор, пока не будет уверенности, что нет утечки газа.
Ураган, буря застали вас на улице

<ol style="list-style-type: none">Укрыться в убежище или подвале ближайшего здания (если есть возможность). Быстро лечь на дно канавы, котлована, придорожного кювета. Прикрыть голову сумкой, портфелем, любым другим предметом. Держаться подальше от зданий и деревьев, мостов и путепроводов, рекламных щитов, павильонов. Остерегаться ранений от разлетающихся стёкол, шифера, кусков кровельного железа. После урагана держаться подальше от зданий, столбов, высоких заборов - они могут обрушиться. Остерегаться оборванных электрических проводов.
Ураган застал вас на открытой местности

<ol style="list-style-type: none">Укрыться в канаве, яме, овраге, любой выемке: лечь на дно и плотно прижаться к земле. Нельзя укрываться под отдельно стоящими деревьями, у столбов, мачт, близко подходить к линиям электропередач.

ISSN 2312-7333	
	
Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».	
 Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России.	
 Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения — Тверская область.	

- Оказавшись вблизи или в месте проведения террористического акта, следует как можно скорее покинуть его без паники, избегая проявлений любопытства, при выходе из эпицентра постараться помочь пострадавшим покинуть опасную зону, не подбирать предметы и вещи, не проводить видео и фотосъёмку.
- Держать постоянно включенными телевизор, радиоприемник или радиоточку.
- Не допускать распространения непроверенной информации о совершении действий, создающих непосредственную угрозу террористического акта.

Внимание!

В качестве маскировки для взрывных устройств террористами могут использоваться обычные бытовые предметы: коробки, сумки, портфели, сигаретные пачки, мобильные телефоны, игрушки. Объясните это вашим детям, родным и знакомым. Не будьте равнодушными, ваши своевременные действия могут помочь предотвратить террористический акт и сохранить жизни окружающих.

- При угрозе применения террористами оружия ложитесь на живот, защищая голову руками, подальше от окон, застекленных дверей, проходов, лестниц.
- Если стрельба застала Вас на улице, сразу же лягте и осмотритесь, выберите ближайшее укрытие и проберитесь к нему, не поднимаясь в полный рост. При первой возможности спрячьтесь в подъезде жилого дома, подземном переходе и т.д., дождитесь окончания перестрелки.
- Примите меры по спасению детей, при необходимости прикройте их своим телом.
- По возможности сообщите о происшедшем сотрудникам полиции (УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (тел. 102, 42-23-10).
- Если в ходе перестрелки Вы находитесь дома — укройтесь в ванной комнате и лягте на пол, так как находится в комнате опасно из-за возможности рикошета.
- Находясь в своем укрытии, нужно следить за появлением дыма и огня. Каждая 3-5-я пуля трассирующая, поэтому риск пожара высок.
- Если пожар начался, а стрельба не прекратилась, необходимо ползком покинуть горящую комнату (квартиру), прикрыв за собой двери. В подъезде лучше всего спрятаться подальше от окон, например в нише.
- Опасно подходить к окнам и выходить на балкон и в том случае, если стреляют далеко от вашего дома.
- Находясь на улице, необходимо найти укрытие. Им может служить выступ здания, каменные ступени, памятник, фонтан, бетонный столб, кирпичный забор или бордюрный камень. К укрытию необходимо пробираться ползком. Бежать опасно: могут принять за противника.
- Если вы спрятались за автомобилем, то учтите, что его металл тонкий, а в баке - горючее, но в любом случае даже такое укрытие лучше, чем никакое.
- В случае ранения двигайтесь как можно меньше — это уменьшит кровопотерю.

Как действовать при захвате автобуса (троллейбуса, трамвая) террористами?

Если Вы оказались в захваченном террористами автобусе (троллейбусе, трамвае):

- Не привлекайте к себе их внимание.
- Осмотрите салон, отметьте места возможного укрытия в случае стрельбы.
- Успокойтесь, попытайтесь отвлечься от происходящего, читайте, разгадывайте кроссворды.
- Снимите ювелирные украшения, не смотрите в глаза террористам, не передвигайтесь по салону и не открывайте сумки без их разрешения.
- Не реагируйте на их провокационное или вызывающее поведение.
- Женщинам в мини юбках желательно прикрывать ноги.
- Если спецслужбы предпримут попытку штурма – ложитесь на пол между креслами и оставайтесь там до конца штурма.
- После освобождения немедленно покиньте автобус (троллейбус, трамвай), т.к. не исключена возможность предварительного его минирования террористами и взрыва (возгорания).

Как действовать при захвате в заложники?

Если Вы оказались в заложниках:

- Не допускайте действий, которые могут спровоцировать нападающих к применению оружия.
 - Переносите лишения, оскорбления и унижения, не смотрите в глаза преступнику, не ведите себя вызывающе.
 - Выполняйте требования преступников, не возражайте им, не рискуйте жизнью своей и окружающих, не допускайте истерики и паники.
 - Прежде чем что-либо сделать - спрашивайте разрешения (сесть, встать, попить, сходить в туалет и т.д.).
 - Если вы ранены, постарайтесь не двигаться, этим Вы предотвратите дополнительную потерю крови.
- При Вашем освобождении:**
- Лежите на полу лицом вниз, голову закройте руками и не двигайтесь;
 - Держитесь, по возможности, подальше от проемов дверей, окон;
 - Не бегите навстречу работникам спецслужб или от них, так как Вас могут принять за преступников.

Как действовать при получении информации об эвакуации

<p>Если информация о начале эвакуации застала Вас в квартире:</p> <ol style="list-style-type: none">Возьмите документы, деньги, ценности, запас продуктов питания и воды. Отключите электричество, газ, воду, погасите в печи (камине) огонь. Окажите помощь в эвакуации пожилым и тяжелобольным людям. Закройте входную дверь на замок. Возвращайтесь в покинутое помещение только после разрешения ответственных лиц.

Рекомендации руководителям предприятий, организаций, учреждений по действиям при обнаружение подозрительного предмета, который может оказаться взрывным устройством

Предупредительные меры:

- Ужесточение пропускного режима при входе (въезде) на территорию объекта.
- Ежедневные обходы территории предприятия и осмотр мест сосредоточения опасных веществ на предмет своевременного обнаружения взрывных устройств или подозрительных предметов.
- Периодическая комиссияная проверка складских помещений.
- Более тщательный подбор и проверка кадров.
- При сдаче складских помещений в аренду рекомендуется включать в договор пункты, дающие право при необходимости проверить их по своему усмотрению.

В случае обнаружения:

- Сообщить в правоохранительные органы (УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (тел.:102, 42-23-10).
- Дать указания сотрудникам находиться на безопасном расстоянии от обнаруженного предмета.
- При необходимости приступить к эвакуации людей согласно имеющегося плана.
- Обеспечить беспрепятственный подъезд к месту обнаружения предмета автомашин правоохранительных органов, медицинских, пожарных и других служб.
- Обеспечить присутствие лиц, обнаруживших находку, до прибытия следственно- оперативной группы.
- Дать указания не приближаться, не трогать, не вскрывать и не перемещать находку.

Вы увидели и услышали гул приближающегося смерча

- Укрыться в ближайшем убежище, подвале, овраге, лечь на дно любого углубления и прижаться к земле.
- При движении в автомобиле - немедленно покинуть его и укрыться в убежище, подвале или в складках местности.

Гроза, сильный ливень застали вас дома

<ol style="list-style-type: none">Отключить телевизор и другие электрические приборы Закрять окна и двери, поток воздуха - хороший проводник электрического тока. Не стоять перед открытым окном, не держать в руках металлические предметы. Середина комнаты - самое надёжное место. Домашних животных укрыть в хлеву, сарае, закрыть все окна и двери в них. Предусмотреть в подвале дома водосточный колодец с глубоким дном и водоотводные канавы вокруг дома.
Гроза, сильный ливень застали вас на открытой местности

<ol style="list-style-type: none">Укрыться в складках местности (канава, яма, неглубокий овраг). Не укрываться под отдельно стоящими деревьями, особенно под дубами и лиственницами. Держаться подальше от металлоконструкций, труб и волных поверхностей. При движении в автомобиле - остановиться и переждать грозу и ливень.

ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ ПО ДЕЙСТВИЯМ ПРИ УРАГАНЕ

<p>Получив сообщение о приближающемся урагане:</p> <ol style="list-style-type: none">Закройте плотно окна, ставни, двери, чердачные (вентиляционные) люки. С лоджий, балконов (если они не остеклены) уберите предметы, которые порывами ветра могут быть сброшены. Предметы, находящиеся во дворах частных домов, закрепите или занесите в помещение, потушите огонь в печах. Если ураган застал вас на улице, укройтесь в прочном ближайшем здании (магазинах, библиотеках, торговых центрах, поликлиниках и др.), оврагах, балках и других естественных укрытиях. Ураган может сопровождаться грозой, поэтому избегайте ситуаций, при которых возрастает вероятность поражения молнией: не укрывайтесь под отдельно стоящими деревьями, не подходите к опорам линий электропередач. В городе держитесь подальше от металлических заборов и всего металлического. Не ищите убежища в углублениях среди нагромождения камней. Почувствовав характерное шекотание кожи, а также то, что у Вас волосы поднимаются дыбом, знайте, что молния ударит поблизости от Вас. Не раздумывая, бросайтесь ничком на землю - это уменьшит риск Вашего поражения. Если Вы в машине, оставайтесь в ней. Металлический корпус автомобиля защитит Вас, даже если молния ударит прямо в него. Не паркуйте машину под деревьями, рекламными щитами, вблизи опор уличного освещения и т.п.

ПАМЯТКА ПО ДЕЙСТВИЯМ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ НАДВИГАЮЩИХСЯ УРАГАНЕ, БУРЕ, СМЕРЧЕ, ГРОЗЕ

<p>До подхода ураганного ветра необходимо закрепить технику, отдельные строения.</p> <p>С получением информации о непосредственном приближении урагана населению следует занять ранее подготовленные места в зданиях или укрытиях (подвалных помещениях, котлованных защитных сооружениях).</p> <p>Следует закрыть окна, двери, вентиляционные отверстия, чердачные помещения, слуховые окна. Окна и витрины защищаются ставнями и щитами, стекла заклеиваются полосками бумаги или тканью. С балконов, лоджий, подоконников убирают вещи, которые при падении могут нанести травмы людям.</p> <p>Находясь в здании, при сильных порывах ветра необходимо отойти от окон, занять места в нишах стен, дверных проёмах, у стен. Для защиты можно использовать, встроенные шкафы, прочную мебель. Выключить газ, потушить огонь в печах. Создать запасы воды и продуктов на 2 - 3 суток. Положить на безопасное и видное место медикаменты и перевязочные материалы. Радиоприёмники и телевизоры держать постоянно включёнными, могут передавать важные сообщения и распоряжения.</p> <p>Из лёгких построек людей перевести в прочные здания.</p> <p>Следует избегать нахождения на мостах, путепроводах, в непосредственной близости от объектов с АХОВ и легковоспламеняющимися веществами (химические, нефтеперегонные заводы, базы хранения и т.д.).</p> <p>Находясь в транспорте, следует покинуть его и укрыться в ближайшем убежище, подвале, овраге.</p> <p>Если оказались на открытой местности, лучше всего укрыться в канаве, яме, овраге, любой выемке: лечь на дно и плотно прижаться к земле.</p> <p>Во время гроз, сопровождающих ураганы и бури, с целью защиты от электрических разрядов нельзя укрываться под отдельно стоящими деревьями, у столбов, мачт, близко подходить к опорам линий электропередач, зданиям подстанций.</p> <p>Входе и после ураганов, бурь, смерчей не рекомендуется заходить в повреждённые здания, не убедившись в безопасности и отсутствии значительных повреждений лестниц, стен, потолков.</p>

<i>Управление по делам ГО, ЧС г. Твери</i>
--

		
Учредитель: Тверская городская Дума. <p>Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».</p> Главный редактор: Н.Ф. Локтев	Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54. <p>Подписано в печать 09.03.2017 г. По графику в 20,00, фактически в 20,00. Индекс 51627.</p> Тираж: 300 экземпляров. Заказ № Цена свободная.	
Местонахождение редакции и издателя: г. Тверь, ул. Советская, д. 51. <p>Тел.: 57-00-25.</p>		