

ПРОТОКОЛ № 1/24

годового общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1»
в форме очно-заочного голосования

г.Тверь

«28» марта 2022 года

Общее собрание членов ТСЖ «15 лет Октября 12-1» в многоквартирном доме №12 корп.1 по ул. 15 лет Октября проведено в соответствии с жилищным законодательством (ст. 145-146 ЖК РФ, Устава ТСЖ «15 лет Октября 12-1».).

Выдача и приём бланков решения собственников помещений проводилось по адресу:
г. Тверь, ул. 15 лет Октября 12 корп. 1, подъезд №2 правление ТСЖ.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования
в период с 09 по 28 марта 2022г.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «15 лет Октября, 12-1», ОГРН 1116952064074.

Председатель собрания: председатель правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1»
Шуварикова Л.В.

Секретарь собрания: управляющий ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» Ворона А.В.

Счетная комиссия: Сереброва Т.Н., Шейдаева А.А.

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» проведено через информационные стенды в подъездах дома, по телефону, СМС рассылкой, через сайт ТСЖ, лично собственникам помещений под подпись.

Общая площадь помещений членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» – 6211,42 кв.м.

Количество голосов у каждого члена ТСЖ пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке: 1 голос соответствует 1 кв. м. общей площади помещения.

Общее количество голосов членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» – 6211,42 голосов, что составляет 100% голосов.

Голосование по вопросам повестки дня годового общего собрания осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1».

Дата окончания приёма бланков решения собственников помещений в МКД – 28 марта 2022г. 18 часов.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающие 4766,80 голосов, что составляет 76,7% от общего количества голосов. Кворум имеется.

По вопросам голосования подсчёт голосов проводится от общего количества голосов собственников Членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Повестка дня

годового общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1».

1. Утверждение Годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «15 лет Октября 12-1» в 2021г.
2. Утверждение Заключения ревизора о деятельности правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» по управлению многоквартирным жилым домом в 2021 году.
3. Утверждение Сметы доходов и расходов - Финансовый план ТСЖ «15 лет Октября 12-1» на 2022 год.

4. Утверждение штатного расписания с должностными инструкциями сотрудников ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» с 01.01.2022г согласно Смете доходов и расходов - Финансового плана ТСЖ «15 лет Октября 12-1» на 2022г.
5. Утверждение порядка выплаты и размера вознаграждения председателю, членам правления и членам ревизионной комиссии согласно Смете доходов и расходов - Финансового плана ТСЖ «15 лет Октября 12-1» на 2022г.

**Итоги голосования и принятые решения по повестке дня
годового общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1».**

Вопрос №	Предложено	Голосование (%)		Решение
		за против воздержался		
1	Утвердить Годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «15 лет Октября 12-1» в 2021г.	за против воздержался	98,1% 0,0% 1,9%	Принято
2	Утвердить Заключение ревизора о деятельности правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» по управлению многоквартирным жилым домом в 2021 году	за против воздержался	97,3% 0,0% 2,7%	Принято
3	Утвердить Смету доходов и расходов - Финансовый план ТСЖ «15 лет Октября 12-1» на 2022 год	за против воздержался	97,2% 0,0% 2,8%	Принято
4	Утвердить штатное расписание ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» с 01.01.2022г. согласно Смете доходов и расходов - Финансового плана ТСЖ «15 лет Октября 12-1» на 2022г	за против воздержался	98,1% 0,0% 1,9%	Принято
5	Утвердить порядок выплаты и размер вознаграждения председателю, членам правления и членам ревизионной комиссии согласно Смете доходов и расходов - Финансового плана ТСЖ «15 лет Октября 12-1» на 2022г.	за против воздержался	95,3% 0,0% 4,7%	Принято

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 ЖК РФ).

Протокол № 1/24 годового общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» составлен на 3 (Трех) листах, с приложением.

Все документы общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» хранятся в помещении правления ТСЖ «15 лет Октября 12-1» по адресу: г. Тверь, ул. 15 лет Октября 12 корп. 1, подъезд №2.

Протокол оформлен и опубликовано Решение общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» – 28 марта 2021г.

**Приложение к протоколу № 1/24 годового общего собрания членов
ТСЖ «15 лет Октября, 12-1»:**

1. Реестр членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» по состоянию на 01.03.2022г.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» в форме очно-заочного голосования.
3. Ведомость информирования об общем собрании членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-


1» и учёта выдачи и приёма бланков решений заочного голосования с 09 по 28 марта 2022г. по вопросам повестки дня (с детализацией звонков от оператора связи).

4. Бланки решения членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании (в форме очно-заочного голосования).
5. Результаты голосования по вопросам повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1», проходившего с 09 по 28 марта 2022г.
6. Уведомление о решениях, принятых на общем собрании членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» в форме очно-заочного голосования.

Председатель общего собрания  /Шуварикова Л.В./ «28» 03 2022г.

Секретарь общего собрания  /Ворона А.В./ «28» марта 2022г.

Счетная комиссия  Сереброва Т.Н. «28» марта 2022г.

 Шейдаева А.А. «28» 03 2022г.



Прошло, промульс-
вано и срезано
пелатье 2 (два) шт.

Председатель



И. В. Шуварин

