



№112 (930)
3 октября 2017 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

ВСЯ ЗВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

02.10.2017

г. Тверь

№ 294

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 21.12.2016 № 406 «О бюджете города Твери на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери Тверская городская Дума р е ш и л а:

- Внести в решение Тверской городской Думы от 21.12.2016 № 406 «О бюджете города Твери на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» (далее – решение) изменения:
- Пункт 1 решения изложить в новой редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета города Твери на 2017 год:

- Общий объем доходов в сумме 8 672 586,7 тыс. руб., в том числе:
 - налоговые и неналоговые доходы в сумме 3 914 015,4 тыс. руб. согласно приложению 1 к настоящему решению;
 - безвозмездные поступления в сумме 4 758 571,3 тыс. руб. согласно приложению 2 к настоящему решению.
- Общий объем расходов в сумме 9 170 975,8 тыс. руб.
- Дефицит бюджета города Твери в объеме 497 489,1 тыс. руб.».

1.2. Пункт 14 решения изложить в следующей редакции:

«14. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Твери на 2017 год в сумме 1 869 616,1 тыс. руб., на 2018 год в сумме 561 094,8 тыс. руб., на 2019 год в сумме 471 993,0 тыс. руб.».

1.3. Абзац второй пункта 18 решения изложить в следующей редакции:

«на 2017 год в общем объеме 1 002 107,1 тыс. руб., в том числе 169 449,4 тыс. руб. – средства бюджета города Твери, в соответствии с распределением бюджетных ассигнований по объектам согласно приложению 12 к настоящему решению»;

1.4. Приложение 1 к решению «Налоговые и неналоговые доходы бюджета города Твери на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.5. Приложение 3 к решению «Источники финансирования дефицита бюджета города Твери на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.6. Приложение 9 к решению «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и группам видов расходов на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.7. Приложение 10 к решению «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммам) направлений деятельности и группам видов расходов на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.8. Приложение 11 к решению «Возмещение структура расходов бюджета города Твери на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

1.9. Приложение 12 к решению «Адресная инвестиционная программа города Твери на 2017 год» изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджетной и налоговой политике (Д.Ю. Гуменюк).

Глава города Твери А.Б.Корзин

«Приложение 1 к решению Тверской городской Думы от 02.10.2017 № 294 «Приложение 1 к решению Тверской городской Думы от 21.12.2016 № 406 Налоговые и неналоговые доходы бюджета города Твери на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

Код классификации доходов	Наименование дохода	Утверждено		
		2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5
000 1 05 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	3 914 015,4	3 596 438,0	3 574 474,0
000 1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	1 309 812,4	1 329 067,0	1 369 521,0
000 1 01 02000 00 0000 110	Налог на доходы физических лиц	1 309 812,4	1 329 067,0	1 369 521,0
000 1 03 00000 00 0000 000	Налог на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	11 873,0	11 873,0	11 873,0
000 1 03 02000 00 0000 110	Акцизы на подакцизные товары (продукция), производимые на территории Российской Федерации	11 873,0	11 873,0	11 873,0
000 1 03 02230 00 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подавляющие распределение между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных коэффициентов отчислений в местные бюджеты	3 890,0	3 890,0	3 890,0
000 1 03 02240 00 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подавляющие распределение между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных коэффициентов отчислений в местные бюджеты	83,0	83,0	83,0
000 1 03 02250 00 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подавляющие распределение между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных коэффициентов отчислений в местные бюджеты	7 900,0	7 900,0	7 900,0
000 1 05 00000 00 0000 000	Налог на совокупный доход	368 798,0	389 079,0	407 757,0
000 1 05 02000 00 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	348 536,0	367 701,0	385 358,0
000 1 05 03000 00 0000 110	Единый сельскохозяинственный налог	135,0	143,0	145,0
000 1 05 04000 00 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	20 127,0	21 235,0	22 254,0
000 1 06 00000 00 0000 000	Налог на имущество	604 743,0	614 168,0	623 582,0
000 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	85 592,0	85 017,0	104 441,0
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	519 151,0	519 151,0	519 141,0
000 1 06 08000 00 0000 000	Государственная пошлина	51 484,0	50 884,0	50 484,0
000 1 06 03010 00 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации)	50 146,0	50 146,0	50 146,0
000 1 06 07150 00 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции	1 050,0	450,0	50,0
000 1 06 07170 00 0000 110	Государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, toxic, токсичных и (или) крупногабаритных грузов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации	285,0	288,0	288,0
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	749 214,0	695 165,0	705 375,0
000 1 11 05012 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	327 322,0	286 348,0	285 312,0
000 1 11 05024 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	78 517,0	73 849,0	77 579,0
000 1 11 05034 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	4 016,0	4 209,0	4 390,0
000 1 11 05074 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)	287 954,0	283 202,0	287 820,0
	в том числе:			
	– в виде арендной платы	259 134,0	260 846,0	270 427,0
	– в виде платы за пользование объектами недвижимого имущества	28 820,0	27 355,0	27 389,0
	– в виде платы за предоставление земельных участков	5 335,0	4 317,0	4 317,0
000 1 11 05092 04 0000 120	Доходы от предоставления в аренду земельных участков (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения и местях вынужденной дорожной сети, относящихся к собственности городских округов	500,0	503,0	507,0
000 1 11 05312 04 0000 120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	12,0	12,0	12,0
1 11 05324 04 0000 120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов	12,0	12,0	12,0

«Приложение 2 к решению Тверской городской Думы от 02.10.2017 № 294 «Приложение 2 к решению Тверской городской Думы от 21.12.2016 № 406 Источники финансирования дефицита бюджета города Твери на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

Код	Наименование показателя	Утверждено на		
		2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5
000 01 00 00 00 00 0000 000	ИСТОЧНИКИ ВНЕШНЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ	487 493,1	215 782,6	214 468,4
000 01 02 00 00 00 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	385 809,9	253 882,2	214 468,4
000 01 02 00 00 00 0000 700	Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	1 905 809,9	2 159 696,1	2 374 164,5
000 01 02 00 00 00 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	1 905 809,9	2 159 696,1	2 374 164,5
000 01 02 00 00 00 0000 800	Получение кредитов, предоставляемых кредитными организациями бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	1 520 000,0	1 905 809,9	2 159 696,1
000 01 02 00 00 00 0000 810	Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	1 520 000,0	1 905 809,9	2 159 696,1
000 01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0,0	-38 100,0	0,0
000 01 03 01 00 00 0000 700	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	320 000,0	295 000,0	295 000,0

«Приложение 3 к решению Тверской городской Думы от 02.10.2017 № 294 «Приложение 3 к решению Тверской городской Думы от 21.12.2016 № 406 Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и группам видов расходов на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

Разд.	Под-раздел	Целевая статья	Вид расходов (группа)	Наименование расходов	Утверждено на		
					2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8
01	02	70 0 00 00000	000	Общегосударственные вопросы	90 084,8	841 109,3	799 819,8
01	02	70 0 00 00000	000	Финансирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	9 236,0	9 236,0	7 419,0
01	02	70 0 00 00000	000	Расходы на непрограммную деятельность	9 236,0	9 236,0	7 419,0
01	02	70 0 01 00000	000	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	3 212,0	3 212,0	2 740,0
01	02	70 0 01 00000	100	Глава муниципального образования	3 212,0	3 212,0	2 740,0
01	02	70 0 05 00000	000	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	5 924,0	5 924,0	4 679,0
01	02	70 0 05 00000	100	Руководство и управление в сфере установленных функций	5 924,0	5 924,0	4 679,0
01	02	70 0 05 00000	100	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	5 924,0	5 924,0	4 679,0
01	03	70 0 00 00000	000	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	118 391,0	95 091,6	91 564,7
01	03	70 0 00 00000	000	Расходы на непрограммную деятельность	118 391,0	95 091,6	91 564,7
01	03	70 0 00 00000	000	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	118 391,0	95 091,6	91 564,7
01	03	70 0 02 00000	000	Депутаты представительного органа муниципального образования	19 805,0	22 805,0	21 389,0
01	03	70 0 02 00000	100	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	19 805,0	22 805,0	21 389,0
01	03	70 0 05 00000	000	Руководство и управление в сфере установленных функций	38 586,0	72 286,6	70 175,7
01	03	70 0 05 00000	100	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	38 586,0	72 286,6	70 175,7
01	03	70 0 05 00000	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	14 403,0	11 986,6	9 987,7
01	03	70 0 05 00000	800	Иные бюджетные ассигнования	100,0	100,0	100,0
01	04	70 0 00 00000	000	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	440 166,0	428 061,1	405 907,5
01	04	70 0 00 00000	000	Расходы на непрограммную деятельность	440 166,0	428 061,1	405 907,5
01	04	70 0 00 00000	000	Расходы на исполнение переданных государственных полномочий	2 971,2	2 971,2	2 971,2
01	04	70 0 03 00000	000	Расходы на реализацию государственных полномочий по созданию, исполнению полномочий и обеспечению деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав	2 443,2	2 443,2	2 443,2
01	04	70 0 03 10510	000	Расходы за счет субвенции на финансовое обеспечение реализации государственных полномочий по созданию, исполнению полномочий и обеспечению деятельности комиссий по делам несовершеннолетних	2 443,2	2 443,2	2 443,2
01	04	70 0 05 00000	100	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	2 443,2	2 443,2	2 443,2
01	04	70 0 05 10510	000	Расходы на реализацию государственных полномочий Тверской области по созданию административных комиссий и определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях	528,0	528,0	528,0
01	04	70 0 05 10540	100	Расходы за счет субвенции на осуществление государственных полномочий Тверской области по созданию административных комиссий и определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях	528,0	528,0	528,0
01	04	70 0 05 10540	100	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	368,0	368,0	368,0
01	04	70 0 05 10540	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	160,0	160,0	160,0
01	04	70 0 05 00000	000	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	497 194,8	425 089,9	402 936,3
01	04	70 0 03 00000	000	Глава местной администрации (исполнительно-распорядительного органа муниципального образования)	2 910,0	2 910,0	2 910,0
01	04	70 0 03 00000	100	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	2 910,0	2 910,0	2 910,0
01	04	70 0 05 00000	000	Руководство и управление в сфере установленных функций	434 284,8	422 179,9	400 026,3
01	04	70 0 05 00000	100	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными			

11	03	03 0 00 0000	Муниципальная программа города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери на 2015-2020 годы»	10 500,0	1 000,0	1 000,0
11	03	03 01 00 0000	Подпрограмма «Развитие физической культуры и спорта города Твери»	10 500,0	1 000,0	1 000,0
11	03	03 02 00 0000	Задача «Улучшение условий деятельности команд мастеров города Твери по игровым видам спорта»	10 500,0	1 000,0	1 000,0
11	03	03 02 00 0000	600 Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	10 500,0	1 000,0	1 000,0
12	00		Расходы массовой информации	20 490,4	14 803,6	13 713,1
12	04		Другие группы в области средств массовой информации	20 490,4	14 803,6	13 713,1
12	04	13 0 00 0000	Муниципальная программа города Твери «Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери на 2015-2020 годы»	13 830,4	10 813,8	10 083,8
12	04	13 04 00 0000	Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной политики в сфере управления имуществом, информации и права»	13 830,4	10 813,8	10 083,8
12	04	13 04 01 0000	Задача «Информационное обеспечение деятельности администрации города Твери»	13 830,4	10 813,8	10 083,8
12	04	13 04 04 0000	100 Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	6 759,0	6 759,0	6 223,8
12	04	13 04 04 0000	200 Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	7,044	4,027,4	3 860,0
12	04	13 04 04 0000	800 Иные бюджетные ассигнования	204,0	2,027,4	0,0

12	04	70 0 00 0000	Расходы на непрограммную деятельность	6 680,0	3 989,8	3 629,3
12	04	70 01 00 0000	Средства массовой информации	6 680,0	3 989,8	3 629,3
12	04	70 02 00 0000	Информационное обеспечение деятельности органов местного самоуправления	6 680,0	3 989,8	3 629,3
12	04	70 04 00 0000	200 Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	6 680,0	3 989,8	3 629,3
13	00		Обслуживание государственного и муниципального долга	176 000,0	221 832,0	231 585,0
13	01		Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	176 000,0	221 832,0	231 585,0
13	01	70 0 00 0000	Расходы на непрограммную деятельность	176 000,0	221 832,0	231 585,0
13	01	70 01 00 0000	Процентные платежи по долговым обязательствам	176 000,0	221 832,0	231 585,0
13	01	70 01 01 0000	Обслуживание муниципального долга	176 000,0	221 832,0	231 585,0
13	01	70 01 01 0000	700 Обслуживание государственного (муниципального) долга	176 000,0	221 832,0	231 585,0
99	99		Условно утвержденные расходы	0,0	95 305,6	189 447,1
99	99	99 00 00 0000	Иные утвержденные расходы	0,0	95 305,6	189 447,1
			ВСЕГО	9 170 075,8	6 539 750,0	6 372 329,1

Приложение 4 к решению Тверской городской Думы от 02.10.2017 № 294
«Приложение 10 к решению Тверской городской Думы от 21.12.2016 № 406
Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности) и группам видов расходов на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

Код классификации расходов	Целевая статья	Вид расходов (группы)	Наименование расходов	Утверждено на		
				2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7
			РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ	7 692 167,8	5 068 982,9	4 852 307,9
			Муниципальная программа города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери на 2015-2020 годы»	4 323 794,8	3 402 286,3	3 368 521,8
01 00 0000			Подпрограмма «Обеспечение доступности дошкольных образовательных услуг детям в возрасте от 3 до 7 лет»	1 520 445,7	1 367 286,8	1 349 657,8
01 01 0000			Задача «Организация присмотра и ухода за детьми, обеспечение содержания зданий и сооружений в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих дошкольное образование»	597 462,0	502 919,0	485 578,0
01 01 01 0000			Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	597 462,0	502 919,0	485 578,0
01 02 0000			Задача «Развитие сети дошкольного образования в городе Твери с целью обеспечения доступности дошкольного образования»	7 542,7	0,0	0,0
01 02 00 0000			600 Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	7 542,7	0,0	0,0
01 04 0000			Задача «Создание условий для воспитания гармонично развитой творческой личности и обеспечения комплексной деятельности по со-хранению и укреплению здоровья обучающихся дошкольного образования»	81,0	66,0	63,0
01 04 00 0000			200 Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	81,0	66,0	63,0
01 05 0000			Задача «Укрепление материально-технической базы образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную про-грамму дошкольного образования»	14 359,4	3 470,0	3 329,0
01 05 00 0000			600 Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	14 359,4	3 470,0	3 329,0
01 06 0000			Задача «Обеспечение безопасности зданий и помещений образовательных учреждений, реализующих основную общеоб-разовательную программу дошкольного образования»	652,3	0,0	0,0
01 06 00 0000			600 Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	652,3	0,0	0,0
01 07 0000			Задача «Осуществление комплексных мер по обеспечению теплового режима и энергосбережения в дошкольных образовательных уч-реждениях»	4 251,2	3 541,0	3 397,0
01 07 00 0000			600 Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	4 251,2	3 541,0	3 397,0
01 09 0000			Задача «Организация предоставления компенсации части родительской платы за присмотр и уход за ребенком в муниципальных обра-зовательных организациях и иных образовательных организациях (за исключением государственных образовательных организаций, ре-ализующих обязательную программу дошкольного образования)»	106 447,8	106 447,8	106 447,8
01 09 00 0000			600 Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	106 447,8	106 447,8	106 447,8
01 09 15000			Расходы за счет субсидии из областного бюджета на осуществление государственных полномочий по предоставлению компенса-ции части родительской платы за присмотр и уход за ребенком в муниципальных образовательных организациях и иных образователь-ных организациях (за исключением государственных образовательных организаций, реализующих обязательную программу до-школьного образования)	106 447,8	106 447,8	106 447,8
01 09 1500 600			Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	106 447,8	106 447,8	106 447,8
01 10 0000			Задача «Организация предоставления государственных гарантий реализации права на получение общедоступного и бесплатного до-школьного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях»	789 649,3	750 843,0	750 843,0
01 10 00 0000			600 Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	789 649,3	750 843,0	750 843,0
01 10 10740			Расходы за счет субсидии из областного бюджета на осуществление государственных гарантий реализации права на получение общедо-ступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях	789 649,3	750 843,0	750 843,0
01 10 1074 600			Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	789 649,3	750 843,0	750 843,0
01 10 1074 600			Подпрограмма «Повышение качества и доступности услуг общего образования»	2 615 689,6	1 904 802,0	1 892 727,0
01 20 0000			Задача «Обеспечение содержания зданий и сооружений, устройство прилегающих к ним территорий в муниципальных общеобразо-вательных учреждениях в рамках теплового режима и энергосбережения»	208 970,0	157 363,0	147 161,0
01 20 00 0000			600 Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	208 970,0	157 363,0	147 161,0
01 20 05 0000			Задача «Развитие современной системы оценки индивидуальных образовательных достижений обучающихся»	100,0	82,0	79,0
01 20 05 00 0000			200 Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	100,0	82,0	79,0
01 20 06 0000			Задача «Организация работ по оздоровлению детей»	250,0	204,5	196,0
01 20 06 00 0000			200 Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	250,0	204,5	196,0
01 20 08 0000			Задача «Создание условий для реализации программ дополнительного образования детей в муниципальных образовательных уч-реждениях»	69 696,4	40 402,5	39 759,0
01 20 08 00 0000			200 Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	69 696,4	40 402,5	39 759,0
01 20 08 0000			600 Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	11 422,3	8 930,0	8 567,0
01 20 08 10230			Софинансирование расходов обязательств по организации питания учащихся 1-4 классов за счет субсидии из областного бюджета	37 142,1	0,0	0,0
01 20 08 10230 600			Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	37 142,1	0,0	0,0
01 20 08 5023M			Софинансирование расходов обязательств по организации питания учащихся 1-4 классов за счет собственных средств бюджета го-рода	21 072,0	31 448,0	30 169,0
01 20 08 5023M 600			Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	21 072,0	31 448,0	30 169,0
01 20 09 0000			Задача «Обеспечение комплексной безопасности зданий и помещений общеобразовательных учреждений»	2 474,7	0,0	0,0
01 20 09 00 0000			600 Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	2 474,7	0,0	0,0
01 20 09 0000			600 Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	2 354,8	0,0	0,0
01 20 09 5027M			Софинансирование расходов обязательств на обеспечение комплексной безопасности зданий и помещений общеобразовательных уч-реждений за счет собственных средств бюджета города	119,9	0,0	0,0
01 20 09 5027M 600			Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	119,9	0,0	0,0
01 21 0000			Задача «Осуществление комплекса мер по обеспечению теплового режима и энергосбережения»	12 900,0	2 966,0	2 845,0
01 21 00 0000			600 Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	12 900,0	2 966,0	2 845,0
01 21 10000			Задача «Укрепление материально-технической базы общеобразовательных учреждений»	65 796,1	2 395,0	2 298,0
01 21 10 0000			600 Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	65 796,1	2 395,0	2 298,0
01 21 10390			Софинансирование расходов обязательств на проведение капитального ремонта и приобретение оборудования за счет субсидии из областного бюджета в целях обеспечения теплового режима обучения в общеобразовательных организациях	17 639,1	0,0	0,0
01 21 10390 600			Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	17 639,1	0,0	0,0
01 21 115000			Софинансирование расходов обязательств на проведение капитального ремонта и приобретение оборудования в целях обеспечения теплового режима обучения в общеобразовательных организациях за счет собственных средств бюджета города	4 893,3	0,0	0,0
01 21 115000 600			Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	4 893,3	0,0	0,0
01 21 15023M			Софинансирование расходов обязательств по проведению ремонтных работ за счет субсидии из областного бюджета на укрепление материально-технической базы общеобразовательных учреждений	5 702,4	0,0	0,0
01 21 15023M 600			Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	5 702,4	0,0	0,0
01 21 15044M			Софинансирование расходов обязательств по проведению ремонтных работ за счет собственных средств бюджета города	2 018,2	0,0	0,0
01 21 15044M 600			Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	2 018,2	0,0	0,0
01 21 20000			Задача «Реконструкция, создание новых мест в общеобразовательных организациях города Твери»	628 943,4	74 700,0	74 700,0
01 21 20 0000			600 Мероприятие «Реконструкция здания средней общеобразовательной школы № 5 на 500 мест по адресу: г. Тверь, ул. К.Заслонова, д.4а (в т.ч. ПИР)»	2 873,1	0,0	0,0
01 21 20 0001			Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	2 873,1	0,0	0,0
01 21 20 0002			Мероприятие «Средняя общеобразовательная школа на 1224 места в микрорайоне «Радужный»	0,0	0,0	74 700,0
01 21 20 0003			Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	2 018,2	0,0	0,0
01 21 20 0004			Мероприятие «Школа-детский сад на 560 ученических и 80 детских мест в г. Тверь, микрорайон «Юность»	132,7	0,0	0,0
01 21 20 0005			Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	132,7	0,0	0,0
01 21 20 0006			Мероприятие «Средняя общеобразовательная школа на 1224 места в микрорайоне «Брусилово»	126,9	74 700,0	0,0
01 21 20 0007			Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	126,9	74 700,0	0,0
01 21 21 5200M			Софинансирование расходов обязательств по созданию новых мест в общеобразовательных организациях в рамках подпрограммы «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей» государственной программы Российской Федерации «Разви-тие образования» на 2013-2020 годы за счет собственных средств бюджета города	74 700,0	0,0	0,0
01 21 21 5200M 600			Мероприятие «Школа-детский сад на 560 ученических и 80 детских мест в г. Тверь, микрорайон «Юность»	74 700,0	0,0	0,0
01 21 21 5200M 200			Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	5 810,7	0,0	0,0
01 21 21 5200M 400			Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	68 889,3	0,0	0,0
01 21 21 5200M 600			Софинансирование расходов обязательств по созданию новых мест в общеобразовательных организациях в рамках подпрограммы «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей» государственной программы Российской Федерации «Разви-тие образования» на 2013-2020 годы за счет средств федерального и областного бюджетов	551 010,7	0,0	0,0
01 21 21 5200M 800			Мероприятие «Школа-детский сад на 560 ученических и 80 детских мест в г. Тверь, микрорайон «Юность»	551 010,7	0,0	0,0
01 21 21 5200M 200			Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	86 276,2	0,0	0,0
01 21 21 5200M 400			Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	464 734,5	0,0	0,0
01 21 30 0000			Задача «Организация предоставления государственных гарантий реализации права на получение общедоступного и бесплатного до-школьного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организа-циях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях»	1 626 689,0	1 626 689,0	1 626 689,0
01 21 30 1075T			Расходы за счет субсидии из областного бюджета на обеспечение государственных гарантий права граждан на получение общедоступно-го и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также дополни-тельного образования в муниципальных общеобразовательных учреждениях Тверской области	1 626 689,0	1 626 689,0	1 626 689,0
01 30 00 0000			Подпрограмма «Развитие системы предоставления детям услуг дополнительного образования»	46 066,7	41 273,0	40 905,0
01 30 01 0000			Задача «Организация предоставления дополнительного образования в учреждениях дополнительного образования»	42 571,0	40 807,0	40 458,0
01 30 01 0000 600			Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	42 571,0	40 807,0	40 458,0
01 30 04 0000			Задача «Развитие патристического и гражданского движения и формирование духовно-нравственной культуры обучающихся в муни-ципальных общеобразовательных учреждениях»	488,0	399,0	382,0
01 30 04 0000 600			Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	488,0	399,0	382,0
01 30 05 0000			Задача «Развитие кадрового потенциала педагогических работников»	82,0	67,0	65,0
01 30 05 0000 600			Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	82,0	67,0	65,0
01 30 06 0000			Задача «Осуществление комплекса мер по обеспечению теплового режима и энергосбережения»	40,0	0,0	0,0
01 30 06 00 0000			600 Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	40,0	0,0	0,0
01 30 07 0000			Задача «Укрепление материально-технической базы учреждений дополнительного образования города Твери»	2 885,7	0,0	0,0
01 30 07 00 0000			600 Софинансирование расходов обязательств в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Дружная сред-а» за счет собственных средств бюджета города	30,0	0,0	0,0
01 30 07 0277M			Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	30,0	0,0	0,0
01 30 07 0277M 600			Софинансирование расходов обязательств в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Дружная сред-а» за счет средств федерального и областного бюджетов	2 855,7	0,0	0,0
01 30 07 0277M 200			Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	2 855,7	0,0	0,0
01 30 07 0277M 400			Подпрограмма «Совершенствование механизма предоставления услуги по организации отдыха детей в каникулярное время»	8 993,0	41 762,0	

08 01 01030	04	09	400	Мероприятие «Строительство автодороги по ул. Луначарского на участке от пл. Конституции до ул. 2-я Красная в г. Твери (в т.ч. ПМР)»	77 861,9	0,0	0,0
08 01 01030	04	09	400	Мероприятие «Проезд от Краснофлотской набережной к гребной базе ГБУ ДО «СДЮСШОР по видам гребли имени олимпийской чемпионки Антонины Серафимовны» (в т.ч. ПМР)»	1 377,0	0,0	0,0
08 01 01030	04	09	400	Софинансирование расходов обязательств на строительство, реконструкцию и проектирование автомобильных дорог областного значения за счет собственных средств бюджета города	107,3	0,0	0,0
08 01 01030	04	09	400	Национальная экономика	107,3	0,0	0,0
08 01 01030	04	09	400	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	107,3	0,0	0,0
08 01 01030	04	09	400	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	107,3	0,0	0,0
08 01 01030	04	09	400	Мероприятие «Проезд от Краснофлотской набережной к гребной базе ГБУ ДО «СДЮСШОР по видам гребли имени олимпийской чемпионки Антонины Серафимовны» (в т.ч. ПМР)»	107,3	0,0	0,0
08 01 01070	04	09	400	Софинансирование расходов обязательств в рамках реализации закона Тверской области «О статусе города Тверской области, удостоенного почётного звания Российской Федерации «Город воинской славы» за счет средств областного бюджета (мероприятия «Реконструкция Московского шоссе (въезд в город), Пусковой комплекс №1»)»	74 986,1	84 108,8	0,0
08 01 01070	04	09	400	Национальная экономика	74 986,1	84 108,8	0,0
08 01 01070	04	09	400	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	74 986,1	84 108,8	0,0
08 01 01070	04	09	400	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	74 986,1	84 108,8	0,0
08 01 01070	04	09	400	Софинансирование расходов обязательств в рамках реализации закона Тверской области «О статусе города Тверской области, удостоенного почётного звания Российской Федерации «Город воинской славы» за счет собственных средств бюджета города (мероприятия «Реконструкция Московского шоссе (въезд в город), Пусковой комплекс №1»)»	8 155,3	9 345,4	0,0
08 01 01070	04	09	400	Национальная экономика	8 155,3	9 345,4	0,0
08 01 01070	04	09	400	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	8 155,3	9 345,4	0,0
08 01 01070	04	09	400	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	8 155,3	9 345,4	0,0
13 00 00000				Муниципальная программа города Твери «Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери - на 2015-2020 годы»	1 945,1	0,0	0,0
13 00 00000				Подпрограмма «Содействие экономическому развитию города Твери»	1 945,1	0,0	0,0
13 02 00000	04	12	200	Задача «Планирование социально-экономического развития города Твери»	1 945,1	0,0	0,0
13 02 00000	04	12	200	Национальная экономика	1 560,0	0,0	0,0
13 02 00000	04	12	200	Другие вопросы в области национальной экономики	1 560,0	0,0	0,0
13 02 00000	04	12	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	1 560,0	0,0	0,0
13 02 00001	04	12	200	Мероприятие «Создание местных нормативов градостроительного проектирования города Твери»	385,1	0,0	0,0
13 02 00001	04	12	200	Национальная экономика	385,1	0,0	0,0
13 02 00001	04	12	200	Другие вопросы в области национальной экономики	385,1	0,0	0,0
13 02 00001	04	12	200	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	385,1	0,0	0,0
70 00 00000				Расходы на непрограмную деятельность	2 630,7	2 000,0	2 000,0
70 00 00000				Реализация функций органов местного самоуправления города Твери, связанных с общегородским управлением	2 630,7	2 000,0	2 000,0
70 15 00000				Расходы на реализацию адресной инвестиционной программы города Твери в области вопросов, связанных с общегородским управлением	2 630,7	2 000,0	2 000,0
70 15 00001				Корректировка, подготовка проектно-сметной документации для участия администрации г.Твери в конкурсе на право получения денежных средств из федерального и регионального бюджета. Подготовка конкурсной документации для проведения муниципальных конкурсов. Проведение государственной экспертизы, подготовка документов по формированию инвестиционных заявок по объектам капитального строительства, планируемым к включению в инвестиционные программы. Изготовление схем и кадастровых паспортов, технологическое подключение, межевание и землеустроительные работы	2 630,7	2 000,0	2 000,0
70 15 00001	04	12	200	Национальная экономика	2 630,7	2 000,0	2 000,0
70 15 00001	04	12	200	Другие вопросы в области национальной экономики	2 630,7	2 000,0	2 000,0
70 15 00001	04	12	200	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	2 630,7	2 000,0	2 000,0
008				Управление социальной политикой администрации города Твери	90 114,0	83 041,9	81 461,1
04 00 00000				Муниципальная программа города Твери «Социальная поддержка населения города Твери - на 2015-2020 годы»	72 839,0	66 870,0	65 770,0
04 01 00000				Подпрограмма «Дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи отдельным категориям населения города Твери»	72 839,0	66 870,0	65 770,0
04 01 00000	10	03	300	Задача «Социальная поддержка малообеспеченных граждан и граждан, оказавшихся в трудной жизненной и экстремальной ситуациях»	5 670,0	3 570,0	3 570,0
04 01 00000	10	03	300	Социальная политика	5 670,0	3 570,0	3 570,0
04 01 00000	10	03	300	Социальное обеспечение населения	5 670,0	3 570,0	3 570,0
04 01 00000	10	03	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	60 793,0	60 793,0	60 793,0
04 01 00000	10	03	300	Задача «Оказание помощи гражданам, получившим признание за достижения в трудовой, общественной и иной деятельности»	41 580,0	41 580,0	41 580,0
04 01 00000	10	03	300	Социальная политика	41 580,0	41 580,0	41 580,0
04 01 00000	10	03	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	41 580,0	41 580,0	41 580,0
04 01 00000	10	03	300	Социальное обеспечение населения	13 255,0	13 255,0	13 255,0
04 01 00000	10	03	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	13 255,0	13 255,0	13 255,0
04 01 00000	10	03	300	Мероприятие «Выплаты в соответствии с решениями органов местного самоуправления Почетным гражданам города»	540,0	540,0	540,0
04 01 00000	10	03	300	Социальная политика	540,0	540,0	540,0
04 01 00000	10	03	300	Социальное обеспечение населения	540,0	540,0	540,0
04 01 00000	10	03	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	540,0	540,0	540,0
04 01 00000	10	03	300	Мероприятие «Выплаты в соответствии с решением органов местного самоуправления Белоусовой Н.В.»	302,0	302,0	302,0
04 01 00000	10	03	300	Социальная политика	302,0	302,0	302,0
04 01 00000	10	03	300	Социальное обеспечение населения	302,0	302,0	302,0
04 01 00000	10	03	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	302,0	302,0	302,0
04 01 00000	10	03	300	Мероприятие «Ежемесячные денежные выплаты неработающим пенсионерам из числа удостоенных почетных званий в социальной сфере по перечню и в порядке, определенном специальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Твери»	4 000,0	4 000,0	4 000,0
04 01 00000	10	03	300	Социальная политика	4 000,0	4 000,0	4 000,0
04 01 00000	10	03	300	Социальное обеспечение населения	4 000,0	4 000,0	4 000,0
04 01 00000	10	03	300	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	40,0	40,0	40,0
04 01 00000	10	03	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	3 960,0	3 960,0	3 960,0
04 01 00000	10	03	300	Мероприятие «Оказание адресной социальной помощи ветеранам боевых действий, уволенным в запас и ставшим инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученного при исполнении служебных обязанностей в районах боевых действий»	1 116,0	1 116,0	1 116,0
04 01 00000	10	03	300	Социальная политика	1 116,0	1 116,0	1 116,0
04 01 00000	10	03	300	Социальное обеспечение населения	1 116,0	1 116,0	1 116,0
04 01 00000	10	03	300	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	12,0	12,0	12,0
04 01 00000	10	03	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	1 104,0	1 104,0	1 104,0
04 01 00000	10	03	300	Задача «Оказание помощи общественным организациям»	6 203,0	2 507,0	1 407,0
04 01 00000	10	03	300	Социальная политика	6 203,0	2 507,0	1 407,0
04 01 00000	10	03	300	Социальное обеспечение населения	6 203,0	2 507,0	1 407,0
04 01 00000	10	03	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	103,0	7,0	7,0
04 01 00000	10	03	300	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	6 100,0	2 500,0	1 400,0
04 01 00000	10	03	300	Подпрограмма «Создание условий для реабилитации инвалидов»	173,0	173,0	173,0
04 01 00000	10	03	300	Задача «Социальная реабилитация инвалидов»	173,0	173,0	173,0
04 01 00000	10	03	300	Социальная политика	173,0	173,0	173,0
04 01 00000	10	03	300	Социальное обеспечение населения	173,0	173,0	173,0
04 01 00000	10	03	300	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	173,0	173,0	173,0
11 00 00000				Муниципальная программа города Твери «Развитие информационных ресурсов города Твери - на 2015-2020 годы»	130,0	114,0	103,0
11 00 00000				Задача «Повышение эффективности функционирования информационной системы Тверской городской Думы и сегментов информационных систем структурных подразделений администрации города»	130,0	114,0	103,0
11 03 00000	04	10	200	Национальная экономика	130,0	114,0	103,0
11 03 00000	04	10	200	Связь и информатика	130,0	114,0	103,0
11 03 00000	04	10	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	130,0	114,0	103,0
70 00 00000				Расходы на непрограмную деятельность	17 145,0	16 244,9	15 415,1
70 05 00000				Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	17 145,0	16 244,9	15 415,1
70 05 00000	10	06	100	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	17 145,0	16 244,9	15 415,1
70 05 00000	10	06	100	Другие вопросы в области социальной политики	17 145,0	16 244,9	15 415,1
70 05 00000	10	06	100	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	16 233,0	15 857,0	15 090,0
70 05 00000	10	06	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	820,0	387,9	323,1
70 05 00000	10	06	800	Иные бюджетные ассигнования	2,0	2,0	2,0
009				Департамент финансов администрации города Твери	317 878,2	454 041,5	554 400,2
11 00 00000				Муниципальная программа города Твери «Развитие информационных ресурсов города Твери - на 2015-2020 годы»	5 200,0	2 112,0	1 900,0
11 00 00000				Задача «Повышение эффективности работы структурных подразделений за счет внедрения и развития информационных систем в деятельности сотрудников подразделений»	4 197,7	2 016,0	1 900,0
11 01 00000	04	10	200	Национальная экономика	4 197,7	2 016,0	1 900,0
11 01 00000	04	10	200	Связь и информатика	4 197,7	2 016,0	1 900,0
11 01 00000	04	10	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	4 197,7	2 016,0	1 900,0
11 01 00000	04	10	200	Задача «Повышение эффективности функционирования информационной системы Тверской городской Думы и сегментов информационных систем структурных подразделений администрации города»	1 022,3	96,0	0,0
11 03 00000	04	10	200	Национальная экономика	1 022,3	96,0	0,0
11 03 00000	04	10	200	Связь и информатика	1 022,3	96,0	0,0
11 03 00000	04	10	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	1 022,3	96,0	0,0
70 00 00000				Расходы на непрограмную деятельность	312 678,2	356 823,9	363 953,1
70 03 00000				Реализация функций органов местного самоуправления города Твери, связанных с общегородским управлением	64 836,2	32 846,6	32 788,8
70 03 00000	01	13	100	Расходы на проведение и участие в семинарах по изучению нового законодательства работниками экономических служб структурных подразделений, бюджетных учреждений города	390,0	255,5	231,6
70 03 00000	01	13	100	Общественные вопросы	390,0	255,5	231,6
70 03 00000	01	13	100	Другие общегосударственные вопросы	390,0	255,5	231,6
70 03 00000	01	13	100	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	140,0	100,0	80,0
70 03 00000	01	13	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	250,0	155,5	151,6
70 03 00000	01	13	200	Расходы на приобретение программного обеспечения	70,0	167,8	152,7
70 03 00000	01	13	200	Общественные вопросы	257,0	167,8	152,7
70 03 00000	01	13	200	Другие общегосударственные вопросы	257,0	167,8	152,7
70 03 00000	01	13	200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	257,0	167,8	152,7
70 03 00000	01	13	200	Расходы на судебные издержки и исполнение судебных решений	59 189,2	27 423,3	27 404,5
70 03 00000	01	13	200	Общественные вопросы	59 189,2	27 423,3	27 404,5
70 03 00000	01	13	200	Другие общегосударственные вопросы	59 189,2	27 423,3	27 404,5
70 03 00000	01	13	800	Иные бюджетные ассигнования	59 189,2	27 423,3	27 404,5
70 03 00000	01	13	800	Расходы на межбюджетные трансферты из областного бюджета на реализацию закона Тверской области «О статусе города Твери - административного центра областного бюджета»	5 000,0	5 000,0	5 000,0
70 03 00000	01	13	800	Расходы за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета на реализацию закона Тверской области «О статусе города Твери - административного центра областного бюджета» (неприсвоенные средства)	5 000,0	5 000,0	5 000,0
70 03 00000	01	13	800	Общественные вопросы	5 000,0	5 000,0	5 000,0
70 03 00000	01	13	800	Другие общегосударственные вопросы	5 000,0	5 000,0	5 000,0
70 03 00000	01	13	800	Иные бюджетные ассигнования	5 000,0	5 000,0	5 000,0
70 05 00000	01	06	100	Процентные платежи по			

01 09 10500	10	Социальная политика	106 447,8	106 447,8	106 447,8
01 09 10500	10 04	Охрана семьи и детства	106 447,8	106 447,8	106 447,8
01 09 10500	10 04 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	106 447,8	106 447,8	106 447,8
01 10 00000		Расходы на осуществление государственных гарантий реализации права на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях	789 649,3	750 843,0	750 843,0
01 10 10740		Расходы за счет субвенции из областного бюджета на обеспечение государственных гарантий реализации права на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях	789 649,3	750 843,0	750 843,0
01 10 10740	07	Образование	789 649,3	750 843,0	750 843,0
01 10 10740	07 01	Дошкольное образование	789 649,3	750 843,0	750 843,0
01 10 10740	07 01 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	789 649,3	750 843,0	750 843,0
01 2 00 00000		Подпрограмма «Повышение качества и доступности услуг общего образования»	1 986 846,2	1 830 102,0	1 818 027,0
01 2 01 00000		Задача «Обеспечение содержания зданий и сооружений, обустройство прилегающих к ним территорий в муниципальных общеобразовательных учреждениях, в рамках муниципального задания»	208 970,0	157 363,0	147 161,0
01 2 01 00000	07	Образование	208 970,0	157 363,0	147 161,0
01 2 01 00000	07 02	Общие образования	208 970,0	157 363,0	147 161,0
01 2 01 00000	07 02 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	208 970,0	157 363,0	147 161,0
01 2 05 00000		Задача «Развитие современной системы оценки индивидуальных образовательных достижений обучающихся»	100,0	82,0	79,0
01 2 05 00000	07	Образование	100,0	82,0	79,0
01 2 05 00000	07 09	Другие вопросы в области образования	100,0	82,0	79,0
01 2 05 00000	07 09 200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	250,0	204,5	196,0
01 2 06 00000		Задача «Организация работы с одаренными детьми»	250,0	204,5	196,0
01 2 06 00000	07	Образование	250,0	204,5	196,0
01 2 06 00000	07 09	Другие вопросы в области образования	250,0	204,5	196,0
01 2 06 00000	07 09 200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	69 666,4	40 402,5	38 759,0
01 2 08 00000		Образование	11 452,3	8 954,5	8 590,0
01 2 08 00000	07	Общие образования	11 452,3	8 954,5	8 590,0
01 2 08 00000	07 02	600	11 452,3	8 954,5	8 590,0
01 2 08 00000	07 09	Другие вопросы в области образования	30,0	24,5	23,0
01 2 08 00000	07 09 200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	30,0	24,5	23,0
01 2 08 10230		Софинансирование расходов обязательств по организации питания учащихся 1-4 классов за счет субсидии из областного бюджета	37 142,1	0,0	0,0
01 2 08 10230	07	Образование	37 142,1	0,0	0,0
01 2 08 10230	07 02	Общие образования	37 142,1	0,0	0,0
01 2 08 10230	07 02 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	37 142,1	0,0	0,0
01 2 08 50230		Софинансирование расходов обязательств по организации питания учащихся 1-4 классов за счет собственных средств бюджета города	21 072,0	31 448,0	30 169,0
01 2 08 50230	07 02	Общие образования	21 072,0	31 448,0	30 169,0
01 2 08 50230	07 02 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	21 072,0	31 448,0	30 169,0
01 2 09 00000		Задача «Обеспечение комплексной безопасности зданий и помещений общеобразовательных учреждений»	2 474,7	0,0	0,0
01 2 09 00000	07	Образование	2 354,8	0,0	0,0
01 2 09 00000	07 02	Общие образования	2 354,8	0,0	0,0
01 2 09 00000	07 02 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	2 354,8	0,0	0,0
01 2 09 5027М		Софинансирование расходов обязательств на обеспечение комплексной безопасности зданий и помещений общеобразовательных учреждений за счет собственных средств бюджета города	119,9	0,0	0,0
01 2 09 5027М	07	Образование	119,9	0,0	0,0
01 2 09 5027М	07 02	Общие образования	119,9	0,0	0,0
01 2 09 5027М	07 02 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	119,9	0,0	0,0
01 2 10 00000		Задача «Содействие комплексной мер по обеспечению теплового режима и энергосбережения»	12 900,0	2 966,0	2 845,0
01 2 10 00000	07	Образование	12 900,0	2 966,0	2 845,0
01 2 10 00000	07 02	Общие образования	12 900,0	2 966,0	2 845,0
01 2 10 00000	07 02 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	12 900,0	2 966,0	2 845,0
01 2 11 00000		Задача «Укрепление материально-технической базы общеобразовательных учреждений»	65 796,1	2 395,0	2 298,0
01 2 11 00000	07	Образование	35 543,1	2 395,0	2 298,0
01 2 11 00000	07 02	Общие образования	35 543,1	2 395,0	2 298,0
01 2 11 00000	07 02 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	35 543,1	2 395,0	2 298,0
01 2 11 10390		Софинансирование расходов обязательств на проведение капитального ремонта и приобретение оборудования за счет субсидии из областного бюджета в целях обеспечения образовательного процесса в общеобразовательных организациях	17 639,1	0,0	0,0
01 2 11 10390	07	Образование	17 639,1	0,0	0,0
01 2 11 10390	07 02	Общие образования	17 639,1	0,0	0,0
01 2 11 5039М		Софинансирование расходов обязательств на проведение капитального ремонта и приобретение оборудования в целях обеспечения образовательного процесса в общеобразовательных организациях за счет собственных средств бюджета города	4 893,3	0,0	0,0
01 2 11 5039М	07	Образование	4 893,3	0,0	0,0
01 2 11 5039М	07 02	Общие образования	4 893,3	0,0	0,0
01 2 11 5039М	07 02 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	4 893,3	0,0	0,0
01 2 11 10440		Софинансирование расходов обязательств по проведению ремонтных работ за счет субсидии из областного бюджета на укрепление материально-технической базы общеобразовательных учреждений	5 702,4	0,0	0,0
01 2 11 10440	07	Образование	5 702,4	0,0	0,0
01 2 11 10440	07 02	Общие образования	5 702,4	0,0	0,0
01 2 11 10440	07 02 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	5 702,4	0,0	0,0
01 2 11 5044М		Софинансирование расходов обязательств по проведению ремонтных работ за счет собственных средств бюджета города	2 018,2	0,0	0,0
01 2 11 5044М	07	Образование	2 018,2	0,0	0,0
01 2 11 5044М	07 02	Общие образования	2 018,2	0,0	0,0
01 2 11 5044М	07 02 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	2 018,2	0,0	0,0
01 2 13 00000		Задача «Организация предоставления государственных гарантий реализации права на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях»	1 626 689,0	1 626 689,0	1 626 689,0
01 2 13 1075Л		Расходы за счет субвенции из областного бюджета на обеспечение государственных гарантий права граждан на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также дополнительного образования в муниципальных общеобразовательных учреждениях Тверской области	1 626 689,0	1 626 689,0	1 626 689,0
01 2 13 1075Л	07	Образование	1 626 689,0	1 626 689,0	1 626 689,0
01 2 13 1075Л	07 02	Общие образования	1 626 689,0	1 626 689,0	1 626 689,0
01 2 13 1075Л	07 02 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	1 626 689,0	1 626 689,0	1 626 689,0
01 3 00 00000		Подпрограмма «Развитие системы предоставления детям услуг дополнительного образования»	46 066,7	41 273,0	40 905,0
01 3 01 00000		Задача «Организация предоставления дополнительного образования в учреждениях дополнительного образования»	42 571,0	40 807,0	40 458,0
01 3 01 00000	07	Образование	42 571,0	40 807,0	40 458,0
01 3 01 00000	07 03	600	42 571,0	40 807,0	40 458,0
01 3 04 00000		Задача «Развитие патристического и краеведческого движения и формирование душно-нравственной культуры обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях»	488,0	399,0	382,0
01 3 04 00000	07	Образование	488,0	399,0	382,0
01 3 04 00000	07 09	Другие вопросы в области образования	488,0	399,0	382,0
01 3 04 00000	07 09 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	488,0	399,0	382,0
01 3 05 00000		Задача «Развитие кадрового потенциала педагогических работников»	82,0	67,0	65,0
01 3 05 00000	07	Образование	82,0	67,0	65,0
01 3 05 00000	07 09	Другие вопросы в области образования	82,0	67,0	65,0
01 3 05 00000	07 09 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	82,0	67,0	65,0
01 3 06 00000		Задача «Содействие комплексной мер по обеспечению теплового режима и энергосбережения»	40,0	0,0	0,0
01 3 06 00000	07	Образование	40,0	0,0	0,0
01 3 06 00000	07 03	600	40,0	0,0	0,0
01 3 06 00000	07 03 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	40,0	0,0	0,0
01 3 07 00000		Задача «Укрепление и модернизация материально-технической базы учреждений дополнительного образования города Твери»	2 855,7	0,0	0,0
01 3 07 1027М		Софинансирование расходов обязательств в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Демографическая политика» за счет собственных средств бюджета города	30,0	0,0	0,0
01 3 07 1027М	07	Образование	30,0	0,0	0,0
01 3 07 1027М	07 03	600	30,0	0,0	0,0
01 3 07 1027М	07 03 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	30,0	0,0	0,0
01 3 07 1027М	07 03 600	Софинансирование расходов обязательств в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Демографическая политика» за счет средств федерального и областного бюджетов	2 855,7	0,0	0,0
01 3 07 1027М	07 03 600	Образование	2 855,7	0,0	0,0
01 3 07 1027М	07 03 600	Дополнительное образование детей	2 855,7	0,0	0,0
01 3 07 1027М	07 03 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	2 855,7	0,0	0,0
01 3 07 1027М	07 03 600	Подпрограмма «Совершенствование механизма предоставления услуг по организации отдыха детей в каникулярное время»	89 923,8	41 762,0	38 471,0
01 3 07 1027М	07 03 600	Задача «Организация отдыха детей в каникулярное время в образовательных учреждениях различных видов и типов»	78 929,3	36 447,0	33 372,0
01 4 01 10240		Расходы за счет субсидии из областного бюджета на организацию отдыха детей в каникулярное время	25 599,0	0,0	0,0
01 4 01 10240	07	Образование	25 599,0	0,0	0,0
01 4 01 10240	07 07	Молодежная политика	25 599,0	0,0	0,0
01 4 01 10240	07 07 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	25 599,0	0,0	0,0
01 4 01 5024М		Софинансирование расходов обязательств по организации отдыха детей в каникулярное время за счет собственных средств бюджета города	100,0	0,0	0,0
01 4 01 5024М	07	Образование	100,0	0,0	0,0
01 4 01 5024М	07 07	Молодежная политика	100,0	0,0	0,0
01 4 01 5024М	07 07 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	100,0	0,0	0,0
01 4 02 00000		Задача «Совершенствование материально-технической базы МОУ ДО ДООП»	5 821,7	3 141,0	3 012,0
01 4 02 00000	07	Образование	3 883,3	3 141,0	3 012,0
01 4 02 00000	07 07	Молодежная политика	3 883,3	3 141,0	3 012,0
01 4 02 00000	07 07 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	3 883,3	3 141,0	3 012,0
01 4 02 10450		Софинансирование расходов обязательств на укрепление материально-технической базы МОУ ДО ДООП за счет субсидии из областного бюджета	1 367,2	0,0	0,0
01 4 02 10450	07	Образование	1 367,2	0,0	0,0
01 4 02 10450	07 07	Молодежная политика	1 367,2	0,0	0,0
01 4 02 10450	07 07 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	1 367,2	0,0	0,0
01 4 02 5045М		Софинансирование расходов обязательств на укрепление материально-технической базы МОУ ДО ДООП за счет собственных средств бюджета города	771,2	0,0	0,0
01 4 02 5045М	07	Образование	771,2	0,0	0,0
01 4 02 5045М	07 07	Молодежная политика	771,2	0,0	0,0
01 4 02 5045М	07 07 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	771,2	0,0	0,0
01 4 03 00000		Задача «Обеспечение комплексной безопасности пребывания детей в МОУ ДО ДООП»	4 172,8	2 174,0	2 086,0
01 4 03 00000	07	Образование	4 172,8	2 174,0	2 086,0
01 4 03 00000	07 07	Молодежная политика	4 172,8	2 174,0	2 086,0
01 4 03 00000	07 07 600	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	4 172,8	2 174,0	2 086,0
01 5 00 00000		Подпрограмма «Обеспечение деятельности казенных учреждений, обслуживающих граждан»	52 669,0	47 736,5	46 760,3
01 5 01 00000		Задача «Обеспечение информационно-аналитического, методического, консультационно-диагностического обслуживания»	5 964,0	5 337,5	5 213,3
01 5 01 00000	07	Образование	5 964,0	5 337,5	5 213,3
01 5 01 00000	07 09	Другие вопросы в области образования	5 964,0	5 337,5	5 213,3
01 5 01 00000	07 09 100	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	4 696,0	4 696,0	4 696,0
01 5 01 00000	07 09 200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	1 267,0	640,5	516,3
01 5 01 00000	07 09 800	Иные бюджетные ассигнования	1,0	1,0	1,0
01 5 02 00000		Задача «Обеспечение бухгалтерского обслуживания в учреждениях отрасли «Образование»	30 829,0	27 275,0	26 573,0
01 5 02 00000	07	Образование	30 829,0	27 275,0	26 573,0
01 5 02 00000	07 09	Другие вопросы в области образования	30 829,0	27 275,0	26 573,0
01 5 02 00000	07 09 100	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	26 020,0	26 020,0	26 020,0
01 5 02 00000	07 09 200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	4 802,0	1 248,0	546,0
01 5 02 00000	07 09 800	Иные бюджетные ассигнования	7,0	7,0	7,0
01 5 03 00000		Задача «Организация выполнения мероприятий по содержанию зданий, территорий, материальной базы и процедур размещения заказа для образовательных учреждений»	15 876,0	15 124,0	14 974,0
01 5 03 00000	07	Образование	15 8		

Код	Наименование	Сумма	Сумма	Сумма
11 03 0000 04 10 200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	50,0	44,0	40,0
70 0 00 0000	Расходы на непереносимую деятельность	10 346,5	10 050,0	9 551,1
70 0 00 0000	Расходы на исполнение переданных государственных полномочий	283,9	283,9	283,9
70 0 04 0000	Расходы на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий Тверской области по организации транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом в мекомунципальном и пригородном сообщении Тверской области	283,9	283,9	283,9
70 0 04 10530	Национальная экономика	283,9	283,9	283,9
70 0 04 10530 04 08	Транспорт	283,9	283,9	283,9
70 0 04 10530 04 08 100	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	10 062,6	9 766,1	9 267,2
70 0 05 0000	Национальная экономика	10 062,6	9 766,1	9 267,2
70 0 05 0000 04	Транспорт	10 062,6	9 766,1	9 267,2
70 0 05 0000 04 08	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	9 652,6	9 766,1	9 267,2
70 0 05 0000 04 08 200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	410,0	0,0	0,0
019	Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	23 257,6	21 002,6	19 967,5
09 0 00 0000	Муниципальная программа города Твери «Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери на 2015-2020 годы»	2 806,1	900,0	900,0
09 0 01 0000	Подпрограмма «Комплексная профилактика правонарушений в городе»	455,3	900,0	900,0
09 0 01 0000 03	Задача «Организация взаимодействия администрации города и правоохранительных органов в работе по предупреждению правонарушений»	455,3	900,0	900,0
09 0 01 0000 03 14	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	455,3	900,0	900,0
09 0 01 0000 03 14 100	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	455,3	900,0	900,0
09 0 01 0000 03 14 100 000	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	2 350,8	0,0	0,0
09 0 01 0000 03 14 100 000 000	Задача «Повышение безопасности населения города»	2 350,8	0,0	0,0
09 0 01 0000 03 14 100 000 000 000	Задача «Организация защиты населения и территорий города Твери от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	2 350,8	0,0	0,0
09 0 01 0000 03 14 100 000 000 000 000	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	2 350,8	0,0	0,0
09 0 01 0000 03 14 100 000 000 000 000 000	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	2 350,8	0,0	0,0
09 0 01 0000 03 14 100 000 000 000 000 000 000	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	2 350,8	0,0	0,0
11 03 0000 04 10 200	Муниципальная программа города Твери «Развитие информационных ресурсов города Твери на 2015-2020 годы»	175,0	154,0	138,0
11 03 0000 04 10 200 000	Задача «Повышение эффективности функционирования информационной системы Тверской городской Думы и сегментов информационных систем структурных подразделений администрации города»	175,0	154,0	138,0
11 03 0000 04 10 200 000 000	Национальная экономика	175,0	154,0	138,0
11 03 0000 04 10 200 000 000 000	Связь и информатика	175,0	154,0	138,0
11 03 0000 04 10 200 000 000 000 000	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	175,0	154,0	138,0
11 03 0000 04 10 200 000 000 000 000 000	Муниципальная программа города Твери «Развитие информационных ресурсов города Твери на 2015-2020 годы»	20 276,5	19 948,6	18 929,5
11 03 0000 04 10 200 000 000 000 000 000 000	Задача «Повышение эффективности функционирования информационной системы Тверской городской Думы и сегментов информационных систем структурных подразделений администрации города»	20 276,5	19 948,6	18 929,5
11 03 0000 04 10 200 000 000 000 000 000 000 000	Национальная экономика	20 276,5	19 948,6	18 929,5
11 03 0000 04 10 200 000 000 000 000 000 000 000 000	Связь и информатика	20 276,5	19 948,6	18 929,5
11 03 0000 04 10 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	18 419,5	18 419,5	17 582,1
11 03 0000 04 10 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Казенные учреждения, органы управления государственными внебюджетными фондами	1 820,0	1 524,1	1 342,4
11 03 0000 04 10 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Иные бюджетные ассигнования	5,0	5,0	5,0
020	Муниципальная программа города Твери «Обеспечение доступным жильем населения города Твери на 2015-2020 годы»	161 513,3	126 673,5	119 997,9
05 0 00 0000	Муниципальная программа города Твери «Обеспечение доступным жильем населения города Твери на 2015-2020 годы»	9 455,7	5 622,1	5 433,8
05 0 00 0000 01	Подпрограмма «Ликвидация аварийного жилья»	9 455,7	5 622,1	5 433,8
05 0 01 0000	Задача «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	9 455,7	5 622,1	5 433,8
05 0 01 0000 01	Общественные работы	9 455,7	5 622,1	5 433,8
05 0 01 0000 01 13	Другие общегосударственные вопросы	150,3	15,0	15,0
05 0 01 0000 01 13 200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	9 305,4	5 607,1	5 418,8
05 0 01 0000 01 13 400	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	7 678,5	7 183,0	6 534,0
10 0 00 0000	Муниципальная программа города Твери «Управление муниципальной собственностью на 2015-2020 годы»	5 323,5	4 883,0	4 284,0
10 0 00 0000 01	Задача «Повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Твери»	5 323,5	4 883,0	4 284,0
10 0 00 0000 01 13	Общественные работы	5 323,5	4 883,0	4 284,0
10 0 00 0000 01 13 200	Другие общегосударственные вопросы	497,5	4 883,0	4 284,0
10 0 00 0000 01 13 800	Иные бюджетные ассигнования	345,0	0,0	0,0
10 0 00 0000 01 13 800 000	Подпрограмма «Управление земельными ресурсами города Твери»	2 355,0	2 300,0	2 250,0
10 0 00 0000 01 13 800 000 000	Задача «Обеспечение управления и распоряжения муниципальными земельными участками»	2 355,0	2 300,0	2 250,0
10 0 00 0000 01 13 800 000 000 000	Национальная экономика	2 355,0	2 300,0	2 250,0
10 0 00 0000 01 13 800 000 000 000 000	Другие вопросы в области национальной экономики	2 355,0	2 300,0	2 250,0
10 0 00 0000 01 13 800 000 000 000 000 000	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	2 355,0	2 300,0	2 250,0
11 00 00 0000	Муниципальная программа города Твери «Развитие информационных ресурсов города Твери на 2015-2020 годы»	571,5	440,0	396,0
11 00 00 0000 01	Задача «Повышение эффективности работы структурных подразделений за счет внедрения и развития информационных систем в деятельности структурных подразделений»	67,2	67,2	0,0
11 00 00 0000 01 13	Национальная экономика	67,2	67,2	0,0
11 00 00 0000 01 13 200	Связь и информатика	67,2	67,2	0,0
11 00 00 0000 01 13 200 000	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	67,2	67,2	0,0
11 00 00 0000 01 13 200 000 000	Задача «Повышение эффективности функционирования информационной системы Тверской городской Думы и сегментов информационных систем структурных подразделений администрации города»	504,3	372,8	396,0
11 00 00 0000 01 13 200 000 000 000	Национальная экономика	504,3	372,8	396,0
11 00 00 0000 01 13 200 000 000 000 000	Связь и информатика	504,3	372,8	396,0
11 00 00 0000 01 13 200 000 000 000 000 000	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	504,3	372,8	396,0
11 00 00 0000 01 13 200 000 000 000 000 000 000	Муниципальная программа «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери на 2015-2020 годы»	115 374,0	113 428,4	107 634,1
11 00 00 0000 01 13 200 000 000 000 000 000 000 000	Задача «Повышение эффективности функционирования информационной системы Тверской городской Думы и сегментов информационных систем структурных подразделений администрации города»	115 374,0	113 428,4	107 634,1
11 00 00 0000 01 13 200 000 000 000 000 000 000 000 000	Общественные работы	115 374,0	113 428,4	107 634,1
11 00 00 0000 01 13 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Другие общегосударственные вопросы	115 374,0	113 428,4	107 634,1
11 00 00 0000 01 13 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	110 990,2	109 044,6	104 403,1
11 00 00 0000 01 13 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Иные бюджетные ассигнования	4 371,9	4 371,9	3 212,9
11 00 00 0000 01 13 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Муниципальная программа «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери на 2015-2020 годы»	28 433,6	0,0	0,0
11 00 00 0000 01 13 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Муниципальная программа «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы»	28 433,6	0,0	0,0
11 00 00 0000 01 13 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Возмещение за земельные участки, изъяваемые для муниципальных нужд, включая стоимость жилого помещения и убытки, причиняемые изъятием имущества для муниципальных нужд	1 760,7	0,0	0,0
11 00 00 0000 01 13 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Расходы на возмещение за земельные участки, изъяваемые для муниципальных нужд, включая стоимость жилого помещения и убытки, причиняемые изъятием имущества для муниципальных нужд за счет средств, поступающих из государственной собственности - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	1 760,7	0,0	0,0
11 00 00 0000 01 13 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Общественные работы	1 760,7	0,0	0,0
11 00 00 0000 01 13 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Другие общегосударственные вопросы	1 760,7	0,0	0,0
11 00 00 0000 01 13 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	12 634,5	0,0	0,0
11 00 00 0000 01 13 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Расходы на возмещение за земельные участки, изъяваемые для муниципальных нужд, включая стоимость жилого помещения и убытки, причиняемые изъятием имущества для муниципальных нужд за счет средств, поступающих из государственной собственности - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	12 634,5	0,0	0,0
11 00 00 0000 01 13 200 000	Общественные работы	12 634,5	0,0	0,0
11 00 00 0000 01 13 200 000	Другие общегосударственные вопросы	12 634,5	0,0	0,0
11 00 00 0000 01 13 200 000	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	12 634,5	0,0	0,0

Код	Наименование	Сумма	Сумма	Сумма
80 0 1 01 05020	Расходы на возмещение за земельные участки, изъяваемые для муниципальных нужд, включая стоимость жилого помещения и убытки, причиняемые изъятием имущества для муниципальных нужд за счет средств, поступающих из государственной собственности - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	14 038,4	0,0	0,0
80 0 1 01 05020 01	Общественные работы	14 038,4	0,0	0,0
80 0 1 01 05020 01 13	Другие общегосударственные вопросы	14 038,4	0,0	0,0
80 0 1 01 05020 01 13 400	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	14 038,4	0,0	0,0
043	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери	187 204,8	151 896,9	141 277,6
04 0 00 0000	Муниципальная программа города Твери «Средствы поддержки населения города Твери на 2015-2020 годы»	167,0	132,0	92,0
04 0 00 0000 01	Подпрограмма «Формирование безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями»	167,0	132,0	92,0
04 0 01 0000	Задача «Обеспечение доступа людей с ограниченными возможностями к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры города Твери»	167,0	132,0	92,0
04 0 01 0000 10	Социальная политика	167,0	132,0	92,0
04 0 01 0000 10 03	Социальное обеспечение населения	167,0	132,0	92,0
04 0 01 0000 10 03 200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	167,0	132,0	92,0
05 0 00 0000	Муниципальная программа города Твери «Обеспечение доступным жильем населения города Твери на 2015-2020 годы»	89 436,4	78 315,6	72 103,8
05 0 00 0000 01	Подпрограмма «Обеспечение населения доступным и комфортным жильем»	15 175,5	0,0	0,0
05 0 01 0000	Задача «Создание условий для обеспечения граждан жилыми помещениями»	15 175,5	0,0	0,0
05 0 01 0000 05	Обеспечение жилых помещений малоимущих многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (софинансирование расходов за счет субсидий из областного бюджета)	8 192,3	0,0	0,0
05 0 01 0000 05 01	Социальное обеспечение населения	8 192,3	0,0	0,0
05 0 01 0000 05 01 200	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	8 192,3	0,0	0,0
05 0 01 0000 05 01 200 000	Социальное обеспечение населения	8 192,3	0,0	0,0
05 0 01 0000 05 01 200 000 000	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	8 192,3	0,0	0,0
05 0 01 0000 05 01 200 000 000 000	Обеспечение жилых помещений малоимущих многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (софинансирование расходов за счет собственных средств бюджета города)	6 983,2	0,0	0,0
05 0 01 0000 05 01 200 000 000 000 000	Социальная политика	6 983,2	0,0	0,0
05 0 01 0000 05 01 200 000 000 000 000 000	Социальное обеспечение населения	6 983,2	0,0	0,0
05 0 01 0000 05 01 200 000 000 000 000 000 000	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	6 983,2	0,0	0,0
05 0 01 0000 05 01 200 000 000 000 000 000 000 000	Подпрограмма «Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в многоквартирных (жилых) домах города Твери»	74 260,9	78 315,6	72 103,9
05 0 01 0000 05 01 200 000 000 000 000 000 000 000 000	Задача «Содержание и ремонт в муниципальном жилищном фонде»	58 829,3	62 884,0	56 672,3
05 0 01 0000 05 01 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Жилищно-коммунальное хозяйство	58 829,3	62 884,0	56 672,3
05 0 01 0000 05 01 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Жилищное хозяйство	58 829,3	62 884,0	56 672,3
05 0 01 0000 05 01 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	16 372,1	14 001,3	7 789,6
05 0 01 0000 05 01 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Иные бюджетные ассигнования	15 431,6	15 431,6	15 431,6
05 0 01 0000 05 01 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Задача «Управление муниципальным жилищным фондом»	15 431,6	15 431,6	15 431,6
05 0 01 0000 05 01 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Жилищно-коммунальное хозяйство	15 431,6	15 431,6	15 431,6
05 0 01 0000 05 01 200 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000 000	Жилищно-коммунальное хозяйство	15 431,6	15 431,6	15 431,6

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
5	1,90
6	2,28
7	2,16
8	2,40

- максимальная этажность - 8 этажей;
- максимальная высота - 30 метров;
- как исключение: шпили, флагиштоки - без ограничения.

Отступы:

Отступ от красных линий для жилых зданий с квартирами в первых этажах – 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме образовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большого размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

4. Параметры застройки для малоэтажных многоквартирных жилых домов:
 - максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) для жилых домов с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
1	0,76
2	0,61
3	0,46
4	0,46

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кплз) земельного участка для жилых домов с этажностью:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
1	0,76
2	1,22
3	1,38
4	1,84

- максимальная этажность - 4 этажа;
- максимальная высота - 15 метров;
- как исключение: шпили, флагиштоки - без ограничения.

Отступы:

Отступ от красных линий для жилых зданий с квартирами в первых этажах – 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме образовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большого размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

5. Параметры застройки для блокированных жилых домов:
 - максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) при застройке блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
2	0,68
3	0,60

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кплз) земельного участка блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
2	1,38
3	1,80

- максимальная этажность блокированного жилого дома - 3 этажа;
- максимальная высота блокированного жилого дома - 13 метров;

Отступы:

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

6. Параметры застройки для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:

- максимальный коэффициент застройки - 0,8 от площади земельного участка;
 - минимальные отступы от границ земельных участков - в соответствии с действующим законодательством;
 - максимальная этажность - 1 этаж;
 - максимальная высота - в соответствии с действующим законодательством.
7. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории:
 - блокированных жилых домов:
 - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв. м/чел.;
 - для отдыха взрослого населения - 0,1 кв. м/чел.;
 - для занятий физкультурой - 2,0 кв. м/чел.;
 - для хозяйственных целей и выгула собак - 0,3 кв. м/чел.;
 - малоэтажных многоквартирных и среднеэтажных жилых домов:
 - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв. м/чел.;
 - для отдыха взрослого населения - 0,1 кв. м/чел.;
 - для занятий физкультурой - 2,0 кв. м/чел.;
 - для хозяйственных целей и выгула собак - 0,3 кв. м/чел.;
 - для временной стоянки (парковки) автотранспорта - 2,0 кв. м/чел.
 8. Требования к хранению автомобилей.

Для среднеэтажных и малоэтажных многоквартирных жилых домов количество мест для постоянного хранения автомобилей определяется в соответствии с нормативами.

Для блокированных жилых домов стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

9. Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на прибрежных стоянках у нежилых зданий:
 - магазины, торговые центры, универсамг с площадью торговых залов более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
 - магазины с площадью торговых залов менее 200 кв. м - расчет машино-мест по заданию на проектирование;
 - музеи, выставочные залы, кинотеатры на 100 мест или одновременных посетителей - 22 машино-места;
 - административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения на 100 работающих - 29 машино-мест;
 - больницы на 100 коек - 7 машино-мест;
 - поликлиники на 100 посещений - 4 машино-места;
 - предприятия бытового обслуживания на 300 кв. метров общей площади - 14 машино-мест;
 - спортивные объекты на 100 мест - 7 машино-мест;
 - парки культуры и отдыха на 100 одновременных посетителей - 10 машино-мест;
 - рынки на 50 торговых мест - 36 машино-мест;
 - рестораны, кафе общегородского значения, клубы на 100 мест - 22 машино-места;
 - гостиницы на 100 мест - 12 машино-мест;
10. Требования к раскладу земельного участка.

В случае раздела земельного участка должны быть выполнены условия соблюдения минимальной нормативной площади каждого вновь образуемого земельного участка с польземом и подходом от земель общего пользования, в том числе путем установления сервитута.

11. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - 5.

12. Использование земельного участка возможно под магазин общей площадью не более 1000 кв.м. (письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области исх. от 16.09.2016 № 06/9494-16).

13. Земельный участок расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Твери, XV-XIX вв.» (объект археологического наследия). Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. В соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры, г. Твери, утвержденным Решением Президиума Тверского областного Совета народных депутатов от 25.02.1991 № 26/40 земельный участок расположен в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 27 м.

15. Соблюдение требований зон охраны объектов культурного наследия, а также строительство в них производится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
1) Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «Тверь Волоколаяск» исх. № И.02.ТРВК.ТЛ-14022017-0016, технические условия № И.02.ТРВК.ТЛ-14022017-0008):

Подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть D=200 мм, проходящую по ул. Шинкова, с учетом письменного согласования с владельцами сетей, в случае присоединения к сетям объекта третьего лица.

1. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность):
 - хозяйственно-питьевые нужды – 2,0 м³/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети D=500 мм, проходящей по ул. Шинкова.

- Максимальная нагрузка в точке подключения (предельная свободная мощность):
 - хозяйственно-бытовые стоки – 2,0 м³/сут.
- Срок подключения объекта капитального строительства:
 - не позднее срока окончания и (или) выполнения настоящих технических условий, с учетом их возможного изменения, а также продления их срока действия.

3. Срок действия технических условий: 3 года со дня выдачи;
4. Плата за подключение (технологическое присоединение):
 - плата за подключение к центральной системе водоснабжения и водоотведения на период действия до 31.12.2017 определяется с учетом тарифов на подключение (технологическое присоединение), установленных приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2016 № 240-нп и составляет:

за подключение к центральной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	2 738,543
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,59
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,79
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,91
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,21
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,32
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./л/уб. м ³ /сут.	4,011

за подключение к центральной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	4 378,410
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,00
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,00
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,97
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,99
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,01
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./л/уб. м ³ /сут.	4,011

2) Подключение к сетям газоснабжения (письма АО «Газпром газораспределение Тверь» от 14.07.2016 исх.№ 04/4285, от № 09.02.2017 исх. № 04/939, от № 24.05.2017 исх. № 04/3250, технические условия от 14.07.2016 исх. № 04/4284).

1. Максимальная нагрузка в точке подключения: не более 5,0 м³/час.
- Срок подключения объекта капитального строительства:
 - 1 год - для заявителей, в случае подключения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования заявителя, ранее подключенного в точке подключения), в случаях, когда расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 500 метров в сельской местности и (или) менее 400 метров в населенные пункты (наименьшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройств пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной и установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случая, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, если иные сроки (но не более 2 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
 - 1,5 года - для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе – менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет не более 500 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, кроме случая, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
 - 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующешо оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений, а также при условии, что указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;
 - не менее 2,5 года (4,5 года при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующешо оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений, а также при условии, что указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;
 - 3. Срок действия технических условий:
 - не менее 2 лет (4 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей в случае подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газоиспользующешо оборудования заявителя, ранее подключенного в данной точке подключения), при условии, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 500 метров в сельской местности и (или) менее 400 метров в населенные пункты (наименьшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройств пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной и установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (при наличии), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;
 - не менее 2,5 года (4,5 года при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующешо оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений, а также при условии, что указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

- Срок действия технических условий:
 - не менее 2 лет (4 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей в случае подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газоиспользующешо оборудования заявителя, ранее подключенного в данной точке подключения), при условии, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 500 метров в сельской местности и (или) менее 400 метров в населенные пункты (наименьшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройств пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной и установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (при наличии), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, если иные сроки (но не более 2 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
 - 1,5 года - для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующешо оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений, а также при условии, что указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;
 - не менее 2,5 года (4,5 года при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующешо оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений, а также при условии, что указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;
 - 3. Срок действия технических условий:
 - не менее 3 лет (5 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальной часовой расход газа газоисполь-

зующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования;

- не менее 5 лет со дня их выдачи - для заявителей в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения при строительстве объекта сети газораспределения в рамках утвержденной и установленном порядке программы газификации или реконструкции объекта существующей сети газораспределения, принадлежащего ему на праве собственности.

4. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение» на 2017 год определяется в соответствии с приказами Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.12.2016 № 395-нп и от 29.12.2016 № 396-нп.

- 3) **Подключение к сетям теплоснабжения** (письма ООО «Тверская генерация» исх. от 04.04.2016 № 001/06-1064, исх. от 20.02.2017 № ТД-02/02-647): отсуствует возможность подключения.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы: 2 289 658 (два миллиона двести восемьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек (без НДС).

Платеж авансом: 68 689 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 74 копейки.

Размер задатка: 457 931 (четыреста пятьдесят семь тысяч девятьсот тридцать один) рубль 60 копеек.

Срок аренды земельного участка: 18 месяцев.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 09-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00 по рабочим дням, начиная с «03 октября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Телефоны для справок: 8 (4822) 33-12-54.

E-mail: min_imushestvo@web.region.tver.ru

Срок окончания приема заявок: «08 ноября 2017 года в 17-00 часов.

Распространение заявок на участие в аукционе состоится «10 ноября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

АУКЦИОН состоится «13 ноября 2017 года в 10-00 часов по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Работы начнутся «13 ноября 2017 года в 10-00 часов по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Перед регистрацией в 09-50 часов, окончание регистрации в 10-00 часов.

Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Поведение итогов аукциона осуществляется «13 ноября 2017 года в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.

Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На экземпляре заявки с прилагаемыми к ней документами, поданными на участие в аукционе, Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления заявок заявителем.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной и извещением аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к извещению). Представление заявки на участие в аукционе не по установленной в извещении о проведении аукциона форме будет считаться непредставлением заявки на участие в аукционе.
 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
 4. Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми документами подается в письменной форме. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Все листы заявки и документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, а также подписаны заявителем или его представителем на обратной стороне на месте прошивки.

Порядок перечисления задатка

Для участия в аукционе заявитель перечисляется задаток единым платежом до даты рассмотрения заявок (включительно) по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Тверской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области л/сч 05362000600) ИИН 6905003320 КПП 695001001 Отделение Тверь г. Тверь БИК: 042809001 Р/сч. 40302810000002000001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате права на заключение договора аренды земельного участка. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этим лицам, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы участники аукциона вправе заявить свой размер арендной платы. Соответствующая заявка осуществляется участником аукциона путем поднятия билета и оглашения предлагаемого размера арендной платы. При этом размер, на который участник аукциона предлагает повысить арендную плату, должен быть кратен «шагу аукциона»;
- е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после третьего объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана

69	Анестезия местная (крем «Эмла») Хирургический пинлет лица и шеи:	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	530
70	Феноловый пинлет лица (домашний уход)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	7330
71	Уход за лицом лица (15%, 25% -домашний уход)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	7850
72	Повышенность пинлет гликолевыми кислотами (1 процедура)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	1900
73	Ретиноловый пинлет (нотстилинговый уход) ботокс:	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	11000
74	Область межбровья	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	4700
75-41.	Область лба	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	6300
76-04.	Область нижнего века	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	4700
77-41.	Область переносицы	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	1050
78-04.	Область верхней губы	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	2100
79-41.	Гипертрофия (1 область)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	7350
80-04.	Мезонити (1 штука)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	850
81-41.	Мезонити крученые (1 штука)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	950
82	Лифтинговые нити «Силует софт-12» (2 штуки)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	31400
83	Лифтинговые нити «Силует софт-16» (4 штуки)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	57550
84	Липолитический коктейль «Дермаваль» для лица 1 мл	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	1600
85	Апос -Визаж-10 нити	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	41850
86	Апос «Наноспринг»	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	12550
87-41.	Механо-вакуумная терапия:	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	1300
88-04.	ЛPG-лечение целлюлита	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	1300
89-41.	LPG-восстановление качества кожи	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	1300
90-04.	Эндермодренаж «Легкие ноги»	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	1300
91-41.	Лифт-процедура «Синие кожи»	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	850
92-04.	Лифт-процедура «Контур глаза»	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	850
93-41.	Активизация коллагена	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	1300
94-04.	Разглаживание морщин	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	1300
95-41.	Уменьшение нежелательного объема лица	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	1300
96-04.	Лифт-процедура «Классическое восстановление»	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	1300
97-41.	Микрогидро Микстимуляция, лифтинг лица, лимфодренаж	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	550
98-04.	Лимфодренаж (века)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	230
99-04.	Восковая депиляция:	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	420
100-41.	Голени	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	420
101-04.	Бедра	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	530
101-04.	Плечевой области	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	470
102-41.	Глубокой бикини	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	800
103-04.	Руки, подмышечная область	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	320
104	Голени	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	1360
105-04.	Хирургические процедуры и операции:	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	52300
106-41.	Пластика при морщинах: складки и избыток мягкой ткани лица и шеи	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	15700
107-04.	Пластика при морщинах щек	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	15700
107-04.	Подшивка алопекоза лица	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	15050
108-41.	Подшивка алопекоза шеи	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	15700
109-04.	Подшивка алопекоза углов глаз	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	15700
110-41.	Подшивка алопекоза век верхних	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	16750
111-04.	Подшивка алопекоза век нижних	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	2920
112-41.	Подшивка алопекоза верхних/нижних век	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	37700
113-04.	Удаление жирных грыж методом прокола в области одного века	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	4200
114-41.	Удаление морщин в тпоза кожи лба	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	36600
115-04.	Удаление морщин в тпоза верхней или нижней губы	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	9500
116-41.	Удаление морщин в тпоза брови	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	18950
117-04.	Удаление морщин в тпоза шеи	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	18950
118-41.	Удаление морщин в тпоза лица или предплечья (одного)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	37650
119-04.	Удаление морщин в тпоза бедра (одного)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	37650
120-41.	Удаление морщин в тпоза локтевой области и спины	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	17800
121-04.	Подшивание СМАЗ (при избытке мягкой ткани лица и шеи)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	7850
122-04.	Пластика рубцов (татуировки) хирургическим путем:	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	4700
122-04.	До 5 см	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	4700
123-41.	До 10 см	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	6700
124-04.	Свыше 10 см	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	8600
125-04.	Пластика при косметическом дефекте лица и тела местными тканями:	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	15700
125-04.	Треугольным лоскутом	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	15700
126-41.	С лоскутом на ножке (многоступенно)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	38750
127-04.	Свободным лоскутом	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	15200
128-41.	Сложным лоскутом	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	36600

129-04.	С применением наполнителей (гидрогель, гели, жировая ткань, силикон) без стоимости материалов	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	18000
130-41.	После пластических операций	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	15700
131-04.	Удаление ринофибии и гемангиомы со свободной пересадкой кожи	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	15200
	Удаление доброкачественных новообразований:				
132-04.	До 2 см	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	3870
133-41.	До 5 см	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	4800
134-04.	Свыше 5 см	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	6700
	Пластика при косметическом дефекте верхней губы после удаления врожденной расщелины:				
135-04.	Односторонней	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	18950
136-41.	Двусторонней	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	22750
137-04.	Длинной губы	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	8400
	Коррекция носа при врожденной расщелины губы:				
138-04.	Односторонней	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	31400
139-41.	Двусторонней	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	36600
140-04.	При деформации кончика носа или перегородки	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	37650
141-41.	При наличии костно-хрящевого горба или крупного носа	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	46000
142-04.	При врожденном носом:	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	57530
143-41.	При западении спинки носа и пластика гомоцидом без стостомии	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	37700
	Пластика при косметическом дефекте носа (крыло, кончик) местными тканями:				
144-41.	Лоскутом на ножке 2-х этапно	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	39750
145-04.	Сложным лоскутом	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	36600
	Коррекция ушных раковин:				
146-04.	При оттопыренных ушных раковинах	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	37700
147-41.	При складчатых ушных раковинах	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	41900
148-04.	Уменьшения наружного отверстия	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	20500
149-41.	Коррекция мочек ушей (одной)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	5250
	Коррекция грудных желез с улучшением формы:				
150-41.	При атрофическом тпозе	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	32200
151-04.	При гипертрофическом тпозе 1 степени (1 единица)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	37900
152-41.	При гипертрофическом тпозе 2 степени (1 единица)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	41600
153-04.	При гипертрофическом тпозе 3 степени (1 единица)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	47400
154-41.	Протезирование молочных желез (1 единица без стоимости эндопротеза)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	32250
155-04.	Коррекция одного соска	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	8400
	Пластика при тпозе и ожирении брюшной стенки живота:				
156-04.	При атрофическом тпозе	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	37700
157-41.	При гипертрофическом тпозе 1 степени	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	52300
158-04.	При гипертрофическом тпозе 2 степени	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	57550
159-41.	При гипертрофическом тпозе 3 степени	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	62800
	Пластика при косметическом дефекте:				
160-41.	Челюсти	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	24650
161-04.	Подбородка	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	18000
162-41.	Удаление вросших ногтей (поднятие ногтевых пластин)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	3850
163-04.	Удаление инородного тела	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	4200
164-41.	Липоаспект (1 области (бедро, голени)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	16750
165-04.	Липолифтинг (1 зона)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	13600
166-41.	Имплатация нитей (1 штука без стоимости материалов)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	1400
167-04.	Гистологическое исследование биопсии и операционного материала	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	По цене лаборатория
168-41.	Ножовчаная блокда (местная анестезия)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	850
169-04.	Наркоз многокомпонентный, внутривенный и интубационный (с стоимостью дипривана)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	10500
	Удаление морщин, острых знаков, послегрушевых рубцов Розацеа, имплангрий и других методов шлифовки:				
170-04.	В области лба	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	8400
171-41.	В области одной щеки	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	8400
172-04.	В области носа	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	5750
173-41.	В области верхней губы	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	5750
174-04.	В области подбородка	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	6300
175-41.	В области верхних век	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	5750
176-04.	В области нижних век	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	5750
177-41.	В области углов обоих глаз	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	4200
178-04.	В области углов рта	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	4200
179-41.	Пребывание в стационаре (1 койко-день)	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	700
180-04.	Шлифование общего всего лица	Физическое лицо	Метод индексации тарифов	Физическое лицо	54400

И.о. начальника управления социальной политики администрации города Твери Л.В. Кузнецова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2017 г. г. Тверь № 1272

Об установке памятника Герою Российской Федерации Елизарову Владимиру Федоровичу

В соответствии с Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 30.06.2016 № 177 «Об утверждении Порядка присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), элементам планировочной структуры в границах города Твери, изменения, аннулирования таких наименований, установки и демонтажа мемориальных знаков, монументов, памятников и памятных знаков на территории города Твери», решением Тверской городской Думы от 31.05.2017 № 124 «О

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2017 г. г. Тверь № 1273

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 15.06.2017 № 755 «О комиссии по топонимике при администрации города Твери»

Приложение к постановлению администрации города Твери от 29.09.2017 г. № 1273 «Приложение 2 к постановлению администрации города Твери от 15.06.2017 № 755 «Состав комиссии по топонимике при администрации города Твери»

Огненко Л.Н. - заместитель Главы администрации города Твери, председатель комиссии;
 Авдонин М.А. - главный специалист, архитектор отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери, заместитель председателя комиссии;
 Денисьев Р.И. - ведущий специалист отдела культуры управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери, секретарь комиссии.

Члены комиссии:
 Борисова Е.С. - заместитель Главы администрации Московского района в городе Твери;
 Галочкин В.А. - член Тверского клуба краеведов (по согласованию);
 Ганкина И.М. - докторант кафедры русского языка филологического факультета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тверской государственный университет» (по согласованию);
 Дымова О.В. - заместитель Главы администрации Пролетарского района в городе Твери;
 Карташов Д.В. - главный специалист отдела нормотворческой деятельности и правовой экспертизы документов правового управления администрации города Твери;

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2017 г. г. Тверь № 1274

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 01.06.2017 № 694 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери и о внесении изменений в постановление администрации города Твери от 21.04.2017 № 513 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери и о внесении изменений в отдельные постановления администрации города Твери»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», пунктом 5 статьи 44 Устава города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования, и распоряжения муниципальным имуществом города Твери», решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Твери», решением Тверской городской Думы от 23.11.2016 № 355 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2017-2019 годы» ПОСТАНОВЛЯЮ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2017 г. г. Тверь № 1275

Об утверждении Положения об уведомлении муниципальными служащими администрации города Твери представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

Приложение к постановлению администрации города Твери от 29.09.2017 г. № 1275 ПОЛОЖЕНИЕ об уведомлении муниципальными служащими администрации города Твери представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу

1. Настоящим Положением определяется порядок уведомления представителя нанимателя (работодателя) (далее - работодатель) муниципальными служащими администрации города Твери о намерении выполнять иную оплачиваемую работу в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Положением о муниципальной службе в городе Твери, принятым решением Тверской городской Думы от 07.10.1996 № 103 «О Положении о муниципальной службе в городе Твери».

2. Выполнение муниципальным служащим иной оплачиваемой работы должно осуществляться в соответствии с требованиями трудового законодательства.

3. При выполнении иной оплачиваемой работы муниципальный служащий должен соблюдать установленные действующим законодательством ограничения и запреты, связанные с муниципальной службой.

4. Муниципальный служащий, планирующий выполнять иную оплачиваемую работу, до начала ее выполнения направляет работодателю уведомление в

Приложение № 1 к Положению об уведомлении муниципальными служащими администрации города Твери представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ
 МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЛУЖАЩИМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ О НАМЕРЕНИИ ВЫПОЛНЯТЬ
 ИНУЮ ОПЛАЧИВАЕМУЮ РАБОТУ

(должность представителя нанимателя (работодателя), ФИО)

(должность муниципального служащего ФИО)

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», частью 2 статьи 5 Положения о муниципальной службе в городе Твери, принятым решением Тверской городской Думы от 07.10.1996 № 103 «О Положении о муниципальной службе в городе Твери», уведомляю Вас о том, что я намерен(а) выполнять иную оплачиваемую работу:

(наименование и характеристика деятельности организации, в которой предполагается осуществление иной оплачиваемой работы)

(наименование места работы и должности, по которой предполагается осуществление иной оплачиваемой работы)
 (предполагаемый график занятости (сроки и время выполнения иной оплачиваемой работы))

письменной форме согласно приложению №1 к настоящему Положению (далее - уведомление).

- Уведомление должно содержать следующие сведения:
 наименование и характеристика деятельности организации, в которой предполагается осуществление иной оплачиваемой работы;
 наименование места работы и должности, по которой предполагается осуществление иной оплачиваемой работы;
 предполагаемый график занятости (сроки и время выполнения иной оплачиваемой работы);
 сведения о предстоящем виде деятельности, краткое описание характера иной оплачиваемой работы, основные должностные обязанности;
 сведения о форме, размере вознаграждения за выполнение иной оплачиваемой работы;
- Вновь назначенный муниципальный служащий, осуществляющий иную оплачиваемую работу на день назначения на должность муниципальной службы, уведомляет работодателя о выполнении иной оплачиваемой работы в день назначения на должность муниципальной службы.
- В случае изменений сведений, содержащихся в уведомлении, муниципальный служащий обязан представить новое уведомление.
- Регистрация уведомлений осуществляется должностным лицом администрации города Твери, ответственным за кадровую работу, в день их поступления в Журнале регистрации уведомлений муниципальными служащими представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу, составленном по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению. Копия зарегистрированного в установленном порядке уведомления выдается муниципальному служащему на руки под подпись либо направляется № 2 к настоящему Положению. Копия зарегистрированного по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. На копии уведомления, подлежащего передаче муниципальному служащему, ставится отметка «Уведомление зарегистрировано с указанием даты регистрации уведомления, фамилии, имени, отчества и должности лица, зарегистрировавшего данное уведомление».
- Подлинник уведомления приобщается к личному делу муниципального служащего.

Начальник управления организационно-контрольной работы администрации города Твери Е.А. Микляева

(сведения о предстоящем виде деятельности, краткое описание характера иной оплачиваемой работы, основные должностные обязанности) _____ (сведения о форме, размере вознаграждения за выполнение иной оплачиваемой работы)

Выполнение указанной работы не повлечет за собой конфликта интересов. При выполнении указанной работы обязуюсь соблюдать ограничения, запреты, требования, предусмотренные Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Положением о муниципальной службе в городе Твери, принятым решением Тверской городской Думы от

РАСПОРЯЖЕНИЕ
г. Тверь **№ 753**

О временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением торжественных мероприятий, посвящённых празднованию Дня работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности:

1. Прекратить парковку всех видов транспорта, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятия, с 20 час. 00 мин. 29.09.2017 до 18 час. 00 мин. 01.10.2017:
 - на улице Чернышевского, на участке от Татарского переулка до улицы Салтыкова-Щедрина;
 - на улице Симоновской, на участке от улицы Салтыкова-Щедрина до улицы Володарского;
 - на улице Желязова, на участке от улицы Володарского до Татарского переулка;
 - на улице Салтыкова-Щедрина, от улицы Медниковской до площади Славы;
 - на проезжей части между улицей Староворобьевской и улицей Чернышевского;
 - на площади Славы между домами №1 и №2.
2. Прекратить движение всех видов транспорта 30.09.2017 с 06 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. и 01.10.2017 с 06 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.:

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата
выборщиков Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года
Кандидат в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 16 Головин Александр Алексеевич

Специальный избирательный счет № 40810810863009000268
Дополнительный офис № 8607/0183 Тверского отделения № 8607
ПАО Сбербанк, г. Тверь, ул. Тресвятская, д. 8

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	1 000,00
в том числе			
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	1 000,00
из них			
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	1 000,00
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвижившим его избирательным объединением	40	0
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подающих под действие п.9 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ	70	0
из них			
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвижившим его избирательным объединением	90	0
1.2.3	Средства гражданина	100	0
1.2.4	Средства юридического лица	110	0
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0
в том числе			
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата
выборщиков Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года
Кандидат в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 16 Прудкин Дмитрий Андреевич

Специальный избирательный счет № 40810810763009000452
структурное подразделение № 8607/0183 Тверского отделения № 8607
ПАО Сбербанк, г. Тверь, ул. Тресвятская, д. 8

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0
в том числе			
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0
из них			
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвижившим его избирательным объединением	40	0
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подающих под действие п.9 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ	70	0
из них			
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвижившим его избирательным объединением	90	0
1.2.3	Средства гражданина	100	0
1.2.4	Средства юридического лица	110	0
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Твери извещает о предоставлении гражданину в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка, площадью 514 кв. м из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69-40-0300161:132, расположенного по адресу (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170027 Тверская обл., г. Тверь, ул. Полевая.

В течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения граждане, заинтересованные в предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 28.09.2017 № 178 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 28.09.2017 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0200011:471, площадью 2 857 кв. м, в границах согласно выписке из Единой государственной реестра недвижимости по основным характеристикам и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (местонахождение) объекта: 170100 Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 28.09.2017 № 178 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 28.09.2017 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0200011:490, площадью 7995 кв. м, в границах согласно выписке из Единой государственной реестра недвижимости по основным характеристикам и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (описание местоположения): 170100 Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 28.09.2017 № 178 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 28.09.2017 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0200011:496, площадью 1562 кв. м, в границах согласно выписке из Единой государственной реестра недвижимости по основным характеристикам и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (описание местоположения): 170100 Тверская область, г. Тверь, на Гагарина, д.1.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Уставление администрации города Твери от 23.03.2016 № 470 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», постановление администрации города Твери от 16.08.2017 № 1026 О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 23.03.2016 № 470 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvrkum@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительный записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 09.11.2017 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Прием заявок:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0300220:102, площадью 1 890 кв. м, в границах, указанных в выписке из Единой государственной реестра недвижимости по основным характеристикам и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под предпринимательство. Адрес объекта: Тверская область, город Тверь, улица Большевиков, дом 31-а, 31-б.

Земельный участок с кадастровым номером 69-40-0300220:102, расположен в охранный зона Христорождественского монастыря. Режим использования указанной зоны предусмотрен проектом зон охраны объекта культурного наследия «Христорождественский монастырь, XIX-XX вв.» в городе Тверь.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери – Зона малозащитной секционной и блокированной жилой застройки до 4 этажей.

Разрешенное использование земельного участка: «предпринимательство».

Цель использования – строительство здания учебно-офисного назначения.

Земельный участок расположен на территории объекта археологического наследия (памятника археологии) – Загородский посад города Твери.

При проектировании и строительстве здания учебно-офисного назначения на земельном участке с кадастровым номером 69-40-0300220:102 необходимо выполнить следующие условия:

- 1) Разработать в соответствии с режимом использования охранной зоны, проект строительства здания, в котором учтены:
 - а) здание должно располагаться по линии застройки исторического квартала (по красной линии застройки ул. Большевиков);
 - б) проектируемое здание выполнить по типу учебной застройки (одноэтажное, одноэтажное на цокольном полуэтаже, с мезонином). Проектируемое здание не должно нарушать восприятие объектов культурного наследия, расположенных в ближайшем окружении;
 - в) архитектурное решение здания должно учитывать масштаб окружающей исторической застройки, ее типологические характеристики (структура фасадов, ритм, техника, объем, пропорции и габариты окон);
 - г) применение в наружной отделке фасадов нетрадиционных для исторической застройки современных материалов (сайдинг, нештукатуренного силикатного кирпича, вентилируемых фасадов и т.п.) запрещается. Отделку фасадов предусмотреть традиционную: штукатурка фасадов с последующей окраской в традиционные цвета, красный кирпич, облицовка деревом;
 - д) крышу предусмотреть скатную, прямую с традиционным уклоном. Использование плоских и ломаных крыш не разрешается. Цветовое решение кровельного покрытия должно быть традиционным, не ярких тонов (серый, зеленый, коричневый); применение современных кровельных материалов (металлочерепица, ондулин и другие профилированные материалы) не разрешается;
 - е) проектом предусмотреть ограждение участка по линии застройки с учетом традиционных для исторической застройки приемов;
 - ж) в состав представляемого на согласование проекта включить разрезку по ул. Большевиков с включением проектируемого объема и фотофиксацию участка в перспективе застройки улицы;
 - з) проектирование выполнить при участии дипломированного архитектора.

В состав разрабатываемой проектной документации необходимо включить план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект археологического наследия «Загородский посад города Твери», выполненный силами специализированной археологической организации.

- 2) По согласованному проекту обеспечить на договорной основе в полевой сезон (май-октябрь) проведение силами специализированной организации археологических исследований. По завершении археологических работ представить в Главное управление по Государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление), заверенной сторонами (заказчик, руководитель археологической организации, исследователь и представитель Главного управления), акт выполненных работ с графическим приложением четкой привязки объекта исследования и его границ.

При проектировании и строительстве здания учебно-офисного назначения необходимо согласование Главного управления.

Организация в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Обременение правами других лиц нет.

Строения на земельном участке: на земельном участке расположены два аварийных жилых дома, подлежащие сносу силами застройщика.

Осмотры земельного участка производятся претендентами бесплатно и самостоятельно.

В течение 3 (трех) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69-40-0300220:102 произвести снос двух аварийных жилых домов, расположенных на данном участке.

В течение 10 дней со дня снос расположенных на земельном участке аварийных жилых домов представить в адрес Арендодателя подготовленные в соответствие с действующим законодательством акты обследования, подтверждающий прекращение существования здания (аварийных жилых домов, расположенных по адресу: г. Тверь, улица Большевиков, дом 31-а, 31-б).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка за минусом затрат за снос аварийных домов, вывоз, отключение инженерных коммуникаций, планировку и восстановление благоустройства территории вокруг участков, а также приведения земельных участков

- на улице Чернышевского, на участке от Смоленского переулка до улицы Салтыкова-Щедрина;
- на улице Желязова, на участке от улицы Салтыкова-Щедрина до улицы Володарского;
- на улице Салтыкова-Щедрина, от улицы Медниковской до площади Славы;
- на улице Бассейной, от Татарского переулка до площади Славы;
- на улице Академика Каргина, от улицы Володарского до площади Славы;
- на проезжей части между улицей Староворобьевской и улицей Чернышевского.

3. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров, предоставить дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.
4. Организациям перевозчиков транспорта проинформировать в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.
5. Управлению по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
6. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
8. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы администрации города Твери В.Г. Пашедко

	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0
2.2	из них		
2.2.1	Гражданин, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платёжном документе	150	0
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платёжном документе	160	0
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0
3	Исрасходовано средств, всего	190	60,00
в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	60,00
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлечённых для сбора подписей избирателей	210	0
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0
4	Распределено неисрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	940,00
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.300 – стр.10 – стр.120 – стр.190 – стр.290)	300	0

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекаю.

Кандидат _____ (подпись) _____ 27.09.2017 _____ (инициалы, фамилия)

1. Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением избирательного законодательства, в том числе с превышением установленного предельного размера.

	Перечислено в доход бюджета	130	0
2.1	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0
из них			
2.2.1	Гражданин, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платёжном документе	150	0
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платёжном документе	160	0
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0
3	Исрасходовано средств, всего	190	0
в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлечённых для сбора подписей избирателей	210	0
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0
4	Распределено неисрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.300 – стр.10 – стр.120 – стр.190 – стр.290)	300	0

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекаю.

Кандидат _____ (подпись) _____ 02.10.2017 _____ (инициалы, фамилия)

1. Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением избирательного законодательства, в том числе с превышением установленного предельного размера.

Заявление о предоставлении земельного участка в собственность подается лично на бумажном носителе в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (далее – Департамент), расположенный по адресу: 170100, город Тверь, ул. Новоторжская, дом 1 в дни работы Департамента (пн.-чт. с 9-00 до 18-00, пт. с 9-00 до 16-45, обед с 13-00 до 13-45), телефон (4822) 34-82-46, 32-21-91.

Дата окончания приема заявлений – 01 октября 2017 года.

С общедоступными сведениями о земельном участке с кадастровым номером 69-40-0300161:132 можно ознакомиться на официальном сайте органа кадастрового учета в сети «Интернет»: www.rosreest.ru на публичной кадастровой карте Росреестра.

Организатор аукциона – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации. Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденных постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0200011:471, площадью 2 857 кв. м, в границах, указанных в выписке из Единой государственной реестра недвижимости по основным характеристикам и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (местонахождение) объекта: 170100 Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации. Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденных постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0200011:490, площадью 7995 кв. м, в границах согласно выписке из Единой государственной реестра недвижимости по основным характеристикам и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (описание местоположения): 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации. Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденных постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0200011:496, площадью 1562 кв. м, в границах согласно выписке из Единой государственной реестра недвижимости по основным характеристикам и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (описание местоположения): 170100 Тверская область, г. Тверь, на Гагарина, д.1.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

в состоянии, пригодное для строительства в размере ежегодной арендной платы, равной 3,5 (трём с половиной) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 437 397 (четыреста тридцать семь тысяч триста девяносто семь) рублей 69 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 13 121 (тринадцать тысяч сто двадцать один) рубль 93 копейки, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 437 397 (четыреста тридцать семь тысяч триста девяносто семь) рублей 69 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900620125) ИНН/КПП 6901403057/695001001, расчетный счет 4030281090005000001

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Большевиков, д. 31-а, 31-б под предпринимательство», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.11.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае окончания победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 18 месяцев;
- 3. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отъезда заявителям позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- 1) **Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**
 - а) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
 - б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - г) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. **Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о техническом условии подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 04.10.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 08.11.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктов 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллективных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

ных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Сухая.

Участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом П3-4 объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желткова мужского монастыря, XVIII-XIX вв. нас. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борхино, 80.

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;
- обеспечить доступ к оборудованию трансформаторной подстанции расположенному на смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300105:105 путем установления доступа через рассматриваемый для комплексного освоения территории земельный участок до земель общего пользования.

Высказанный земельный участок расположен в шумовой зоне аэродрома и зоне воздушного подхода к аэродрому.

Западная часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300105:234 находится в водоохранной зоне (ширина 200 м) р. Тьмаки, на территории затопления площадью 1% обеспеченности р. Тьмаки (131,61 мБС).

На участке имеются сети инженерно-технического обеспечения: магистральные напорные трубопроводы 2\2500 мм коммунального водоотведения города Твери с технической зоной 5 м в обе стороны от трубопроводов, кабельные линии электропередачи высокого напряжения в 6 кВ с охранной зоной 1 м в обе стороны, воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайних проводов, магистральный газопровод среднего давления Д426 мм (вдоль западной границы участка), часть земельного участка находится в охранной зоне оборудования трансформаторной подстанции.

Обременения правами других лиц нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентам бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 15 990 104 (пятнадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч сто сорок четыре) рубля, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 479 703 (четыреста семьдесят девять тысяч семьсот три) рубля, 12 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 15 990 104 (пятнадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч сто сорок четыре) рубля, НДС не облагается.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости», утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.04.2009 № 36(76). Размер первого арендного платежа определяется по результатам аукциона.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утвержденной в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа: Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч **900020125**) ИНН/КПП **6901043057/695001001**, расчетный счет **4030281090005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентир): г. Тверь, улица Сухая под комплексное освоение территории, **НДС не облагается.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.11.2017 г.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

3. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в извещении срок. Документ, подтверждающий поступление задатка, является выпиской со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законо-

дательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии утвержденных документов заявителя;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения содержится в уставе или в иных документах заявителя; уполномоченными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 04.10.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 08.11.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока их приема, возвращается в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, исполняющих функций единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 09.11.2017 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Заявитель, признанный участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 09.11.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин., окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 09.11.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Отношение с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора комплексного освоения территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и договора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагаются к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« » _____ 20 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА №

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществляющий регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « » _____ 20 г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

M.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « » _____ 201 г.

На основании постановления администрации города Твери от 26.09.2017 № 1255 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____

(наименование юридического лица)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300105:234, площадью 43 467 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, улица Сухая

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с разрешенным использованием: «Для индивидуального жилищного строительства» (далее - Участок).

Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. _____ (объект недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

женерных сетей и коммуникаций;
обеспечить доступ к оборудованию трансформаторной подстанции расположенному на смежном земельном участке с кадастровым номером 69-04/0300105/234 путем установления доступа через рассматриваемый для комплексного освоения территории земельный участок до земель общего пользования.

5. Ответственность Сторон
5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров – в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.
5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.
5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора
6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Второй сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При нарушении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возврата уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.
6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора
7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.
7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-испытательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации ин-

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Расчет размера арендной платы.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок.

Акт приема-передачи
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) « » 201 г.
г. Тверь

Арендодатель

М.П. _____ М.П. _____

недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Сухая (далее – Участок).
Участок находится в том состоянии, в котором он находится при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Первый арендный платеж за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет (рублей), копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок оплаты первого арендного платежа за Участок, а также сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.
Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от « » г. № .

Арендодатель

М.П. _____ М.П. _____

Кoeffициент социально-экономических особенностей (Ксэо)	1,0
34.2 Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории (в т.ч. комплексного освоения в целях жилищного строительства) с момента утверждения документации по ППТ (или с момента превышающего максимальный срок, установленный договором для утверждения ППТ) и до окончания срока аренды, установленного договором аренды (или максимального срока, установленного договором аренды).	1,147
Кoeffициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 21.12.2016 №2171)	6,04
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадстр*Спт*Кинф* Ксэо*1 кв.м)	руб.
Скадстр – арендная плата на текущий год определяется по формуле: A = Aгод / 12 * m, где Aгод – Скадстр * Спт * Кинф * Ксэо * S, m – количество месяцев аренды, S – площадь арендуемого земельного участка	

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

Тверская область, город Тверь, ул. Сухая
69-04/0300105/234

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2017 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадстр) (ВРП 2) (утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-ип)	1753,97	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Спт)	0,3	%
Кoeffициент социально-экономических особенностей (Ксэо) 34.2 Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории (в т.ч. комплексного освоения в целях жилищного строительства) с момента заключения договора аренды земельного участка до утверждения документации по планировке территории, но не более срока, установленного договором для утверждения ППТ.	1,147	
Кoeffициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 21.12.2016 №2171)	3,02	руб.
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадстр*Спт*Кинф* Ксэо*1 кв.м)		руб.
Скадстр – арендная плата на текущий год определяется по формуле: A = Aгод / 12 * m, где Aгод – Скадстр * Спт * Кинф * Ксэо * S, m – количество месяцев аренды, S – площадь арендуемого земельного участка		

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

тального соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.
4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подпунктовое и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным межведомственным соглашением на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории, приказом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от №_____.
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от №_____. (далее – протокола о результатах аукциона).

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.

4.3.10. Выполнить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной полномочным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.

4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Арендодателя проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными в случае подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

4.3.12. Перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальной собственности - в течение 4 (четыре) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственности организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованной Сторонами.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проселков и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.18. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.

4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4. Сторона 2 имеет право:
4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:
4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.
4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 предоставления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.
4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.
4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

4.5.6. Сторона 2 обязуется обеспечить соблюдение сроков строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной полномочным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4.6. Сторона 2 обязуется:
4.6.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.
4.6.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.
4.6.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнять мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.
4.6.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.
4.6.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:
4.6.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа).
4.6.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).
4.6.5.3. В случае нарушения уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.
4.6.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории и отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополни-

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии тако- го имущества).

6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:
6.6.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.
6.6.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка.

6.8. Прекращение существования земельного участка в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий

договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, выполненных к моменту расторжения договора.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств все взаимного контроля Сторон, срок выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно продвигается на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Приложения к договору

8.1. Приложение №1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.

8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

- трансформаторная подстанция ТП -817 МУП «Тверьгорэлектро» с охранной зоной 10 м по периметру подстанции.

Вывод

Электроснабжение объекта строительства возможно при условиях:

1) Получение технических условий в ОАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» или МУП «Тверьгорэлектро».

2) Установление ограничений землепользования (сервитут) в охранных зонах объектов электроснабжения,расположенных на рассматриваемом земельном участке.

4. Газоснабжение

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение

Рассматриваемый район обеспечен централизованным газоснабжением (эксплуатирующая организация – АО «Газпром газораспределение Тверь»).

Ближайше газопровод среднего давления Д133 мм на ул. Халтурина.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери по западной границе рассматриваемойтерритории расположен магистральный газопровод среднего давления Д426 мм (охранную зону необходимо уточнить в газоснабжающей организации).

Вывод

Газоснабжение объекта строительства возможно при условиях:

1) Получение технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».

2) Установление ограничений землепользовании (сервитут) в охранных зонах объектов газоснабжения,расположенных на рассматриваемом земельном участке.

5. Теплоснабжение

Нагрузки – не представлены.

Существующее положение

Рассматриваемый район не обеспечен централизованным теплоснабжением.

Теплоснабжение планируемой к строительству застройки возможно только от локальных источников (автономные газовые котлы) или локальной газовой котельной при условии получения лимитов газа в АО «Газпром газораспределение Тверь» на теплоснабжение.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке сетей теплоснабжения нет.

Вывод

Дцентрализовано теплоснабжение объекта строительства возможно при условиях:

1)Получение технических условий АО «Газпром газораспределение Тверь».

2) Строительство локальной газовой котельной.

6. Линевое и дренажное водоотведение

Нагрузки – не представлены.

Существующее положение

Рассматриваемый район необеспечен закрытой сетью ливневого водоотведения.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемых частях земельных участков расположен безыканальный ручей с естественным водоотъем-накопителем. Через данный ручей осуществляется водоотведение поверхностных и талых вод с территории окружающей частной застройки в р. Тьмака.

Вывод

Водоотведениеповерхностных и дренажных стоков с рассматриваемой территории возможно при условиях:

1) Устройство организованного рельефа территории рассматриваемой застройки.

2) Исключение застройки и подведения близлежащих к объекту строительства территорий.

3) Строительство закрытой сети внутриплощадочной самотечной ливневой канализации объекта с локальными очистными сооружениями, расположенными в границах территории рассматриваемого земельного участка/и многоквартирной жилой застройки.

5) Получение технических условий подключения в МУП «ЖЭК».

Дополнение

1) Для инженерного обеспечения рассматриваемого объекта строительства необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

2) Существующие инженерные объекты и инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого земельного участка, подлежат выносу или сохранению с учетом охранных (технических) зон по согласованию с владельцами сетей и сооружений.

дические лица.

5. Участники аукциона допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. **Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) подана на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4. **Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. **Срок приема заявок:** начиная с 04.10.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

6. **Срок окончания приема заявок - 08.11.2017 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных **пунктом 1** статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подана на участие в аукционе в форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявитель обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. **Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 09.11.2017 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. **Дата и место регистрации участников аукциона:** **первым началом аукциона 09.11.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин.** **Окончание регистрации в 14 ч. 55 мин.** Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. **Подведение итогов аукциона осуществляется 09.11.2017 в помещении проведения аукциона по адресу:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и договора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.

Приложение 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по инженерному обеспечению

Об инженерном обеспечении земельных участков в границах улиц Халтурина - Зеленая – Липовая в кадастровом квартале 69:40:0300105.

1. Коммунальное водоснабжение

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение

Рассматриваемый район централизованным коммунальным водоснабжением обеспечен.

Ближайшая действующая система коммунального водоснабжения - коммунальный водопровод города Твери, находящийся в эксплуатации в ООО «Тверь-Водоканал».

Ближайшие водопроводные сети – распределительный водопровод кольцевой Д150 мм по ул. Халтурина, Д160 мм по ул. Липовая.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Тверина рассматриваемых частях земельных участков сетей водоснабжения нет.

Вывод

Водоснабжение объекта строительства рекомендуется подключением к коммунальному водопроводу города Твери (ООО «Тверь-Водоканал») при условиях:

1) Реализация «Инвестиционной программы ООО «Тверь-Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.

2) Получение технических условий в ООО «Тверь-Водоканал».

2. Коммунальное водоотведение

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение

Рассматриваемый район централизованным коммунальным водоотведением не обеспечен.

Ближайшая действующая система коммунального водоотведения – внутриплощадочная самотечно-напорная канализация микрорайона «Мамулино» с локальными КНС и КНС2 – коллектор Д400,900,1000мм по Волоколамскому шоссе – Коллектор №11 Д1500мм по ул. Транспортная – КНС №16 – ОСК. Бассейн водоотведения – Железнодорожный.

Подключение к коммунальному водоотведению возможно при условии строительства локальной КНС с сетью напорных трубопроводов до точки подключения.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемых частях земельных участков расположены магистральные напорные трубопроводы Д2500 мм коммунального водоотведения города Твери, с технической зоной 5 м в обе стороны от трубопроводов.

Вывод

Коммунальное водоотведение объекта строительстварекомендуется подключением к коммунальной канализации города Твери (ООО «Тверь-Водоканал») при условиях:

1) Реализация «Инвестиционной программы ООО «Тверь-Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.

2) Получение технических условий в ООО «Тверь-Водоканал».

3) Строительство локальной КНС с сетью напорных трубопроводов до точки подключения.

4) Установление ограничений землепользования (сервитутов) в технической зоне трубопроводов коммунального водоотведения,расположенных на рассматриваемом земельном участке.

3. Электроснабжение

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение

Рассматриваемый район электроснабжением обеспечен.

Ближайшие действующие распределительные сети и сооружения электроснабжения - система электроснабжения, эксплуатируемая МУП «Тверьгорэлектро».

Возможный источник питания для рассматриваемой застройки – ПС «Южная», ПС «Мамулино».

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке расположены:

- кабельные линии электропередачи высокого напряжения 6 кВ с охранной зоной 1 м в обе стороны;

- воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайних проводов;

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: **Постановление администрации города Твери** от 26.09.2017 № 1255 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: twerkupm@adm.tver.td

Телефоны для справок и предварительный записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 09.11.2017 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона

Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300105:234, площадью 43467 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Сухая.

Участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом ПЗ-4 объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желткова мужского монастыря, XVIII-XIX вв., нас. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борхино, 80.

Разрешение использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;

- обеспечить доступ к оборудованию трансформаторной подстанции расположенному на смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300105:105 путем установления доступа через рассматриваемый для комплексного освоения территории земельный участок до земель общего пользования.

Вышеуказанный земельный участок расположен в шумовой зоне аэродрома и зоне воздушного подхода к аэродрому.

Западная часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300105:234 находится в водоохранной зоне (ширина 200 м, р. Тьмака, на территории затопления площадью 1% обводности р. Тьмаки (131,61 мбС).

На участке имеются сети инженерно-технического обеспечения: магистральные напорные трубопроводы Д2500 мм коммунального водоотведения города Твери с технической зоной 5 м в обе стороны от трубопроводов, кабельные линии электропередачи высокого напряжения 6 кВ с охранной зоной 1 м в обе стороны, воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайних проводов, магистральный газопровод среднего давления Д426 мм (вдоль западной границы участка), часть земельного участка находится в охранной зоне оборудования трансформаторной подстанции.

Обременение правами других лиц нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 15 990 104 (пятнадцать миллионов девятьсот девятнадцать тысяч сто четыре) рубля, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 479 703 (четыреста семьдесят девять тысяч семьсот три) рубля, 12 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 15 990 104 (пятнадцать миллионов девятсот девятнадцать тысяч сто четыре) рубля, НДС не облагается.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости», утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.04.2009 № 36(76). Размер первого арендного платежа определяется по результатам аукциона.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утвержденной в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125**) ИНН/КПП **6901043057/695001001**, расчетный счет **4030281090005000001**

ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентир): г. Тверь, улица Сухая под комплексное освоение территории, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.11.2017 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. **Существенные условия договора аренды:**
- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. **Условия проведения аукциона:**
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юри-

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

69-40-0300105:234, площадью 43 467 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, улица Сухая (далее – Участок).

3. Разрешенным использованием: «Для индивидуального жилищного строительства» (далее – Участок). Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию города Тверь на праве собственности.

1.3. (объекты недвижимого имущества и их характеристики)
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельныи и иных имуществах спор не ведется.
1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновению у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:
- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;
- арендную плату за Участок, определенную в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере _____, НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Оставшаяся сумма первого арендного платежа в размере _____ НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТОМ 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы, подлежащей арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утвержденной в соответствии со статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.7. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. ТВЕРЬ, БИК 042809001, ОКТОМ 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.8.Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. – 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. – 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. – 1/2 годовой суммы.

3.9. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы, направляемой в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислить арендную плату.

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неаначисления ему арендной платы в новом размере.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести перерасчет и вернуть доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону увеличения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена – возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства, обязан выполнить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенными видами использования земель.

4.4.3. Уплачивать в размер и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. Выполнить работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность бесплатно либо на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций, а также выполнить условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.15. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.16. Осуществлять эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктур, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.4.19. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.

4.4.20. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить дополнительное соглашение о предоставлении информации о состоянии территории Участка, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров – в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возврата уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительного-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;

- обеспечить доступ к оборудованию трансформаторной подстанции расположенному на смежном земельном участке с кадастровым номером 69-40-0300105:105 путем установления доступа через рассматриваемый для комплексного освоения территории земельный участок до земель общего пользования.

Участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом РЗ-4 объекта культурного наследия регионального значения -Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтиков мужского монастыря, XVIII-XIX вв, ран. XX в., расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борхиново, 80.

Вышеуказанный земельный участок расположен в шумовой зоне аэродрома и зоне воздушного подхода к аэродрому.

Западная часть земельного участка с кадастровым номером 69-40-0300105:234 находится в водоохранной зоне (ширина 200 м) р. Тьмаки, на территории затопления паводками 1% обеспеченности р. Тьмаки (131,61 мБС).

На участке имеются сети инженерно-технического обеспечения: магистральные напорные трубопроводы 2Д500 мм коммунального водопотребления города Твери с технической зоной 5 м в обе стороны от трубопроводов, кабельные линии электропередачи высокого напряжения 6 кВ с охранной зоной 1 м в обе стороны, воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайних проводов, магистральный газопровод среднего давления Д426 мм (валы западной границы участка), часть земельного участка находится в охранной зоне оборудования трансформаторной подстанции.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложение: 1. Акт приема-передачи.

2. Расчет размера арендной платы.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П. _____	М.П. _____

69-40-0300105:234, площадью 43467 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Сухая (далее – Участок).
Участок находится в собственности муниципального образования города Тверь. Арендатор имеет право заключения Договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Первый арендный платеж за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____)рублей, копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок оплаты первого арендного платежа за Участок, а также сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г. № _____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П. _____	М.П. _____

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П. _____	М.П. _____

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксоэ) 34.2.2 Земельный участок, предоставляемый для комплексного освоения территории (в т.ч. комплексного освоения в целях жилищного строительства): с момента утверждения документации по ППТ (или с момента, превышающего максимальный срок, установленный договором для утверждения документации по ППТ) и до окончания срока аренды, установленного договором аренды (или максимального срока осуществления строительства, установленного договором).	1,0	
Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 21.12.2016 №2171)	1,147	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадр*С*Пт*Кинф* Ксоэ*Т квм)	6,04	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Агод / 12 * П, где Агод-Скадр*С * Сп1т * Кинф* Ксоэ * S, П- количество месяцев аренды, S – площадь арендуемого земельного участка		

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

Тверская область, город Тверь, ул. Сухая 69-40-0300105:234	Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков*») за 1 кв.м на 2017 год	
Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадрт) (ВРП 2) (утвержден приказом Министерства муниципальных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-ап)	1753,97	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Сп1т)	0,3	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксоэ) 34.2.2 Земельный участок, предоставляемый для комплексного освоения территории (в т.ч. комплексного освоения в целях жилищного строительства): при превышении срока аренды или максимального срока осуществления строительства, установленный договором.	9,0	
Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 21.12.2016 №2171)	1,147	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадрт*С*Пт*Кинф* Ксоэ*Т квм)	5432	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Агод / 12 * П, где Агод-Скадрт * Сп1т * Кинф* Ксоэ * S, П- количество месяцев аренды, S – площадь арендуемого земельного участка		
*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).		

ДОГОВОР
о комплексном освоении территории

г. Тверь _____ «_____» _____ 20__ г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери, _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – договор):

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 26.09.2017 № 1255 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ (далее – протокола о результатах аукциона).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69-40-0300105:234, площадью 43467 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Сухая, с разрешенным использованием: «Для индивидуального жилищного строительства» (далее - Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 для исполнения обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка.

Комплексным освоением Участка является:
- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;

- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки);

- строительство (создание) на Образованных участках объектов жилищного строительства транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур;

озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

4.3. Осуществление Сторонами 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов жилищного строительства, коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования и иного строительства досрочно.

4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.

4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнять мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.2. Направить в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающих мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечню объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения, в установленном порядке и в установленный срок до утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подоттоленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках.

Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.

4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, а срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.

4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Арендодателя проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четыре) месяца с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок. Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления, в т.ч. органом государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не прелятьвать их обслуживанию.

4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

Привлечение третьих лиц к строительству объектов иного назначения, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора сегоднего не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.

4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых

объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4. Стороны имеют право:

4.4.1. Беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 предоставления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяют Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемому Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества) и объектов капитального строительства.

6.6.

6.6.1. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Неполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Неполнения Стороной 1 обязанности по исполнению Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Неполнения либо неадекватного исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка.

6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит исполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Приложение к договору

8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.

8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2:	Сторона 1:
------------	------------

<p>- трансформаторная подстанция ТП -817 МУП «Тверьгорэлектро» с охранной зоной 10 м по периметру подстанции.</p> <p>Выход Электроснабжение объекта строительства возможно при условиях: 1) Получение технических условий в ОАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» или МУП «Тверьгорэлектро».2) Установление ограничений землепользования (сервитут) в охранных зонах объектов электроснабжения,расположенных на рассматриваемом земельном участке.</p> <p>4. Газоснабжение Нагрузки - не представлены. Существующее положение Рассматриваемый район обеспечен централизованным газоснабжением (эксплуатирующая организация – АО «Газпром газораспределение Тверь»). Ближайшее газопровод среднего давления Д133 мм на ул. Халтурина. В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери по западной границе рассматриваемойтерритории расположен магистральный газопровод среднего давления Д426 мм (охранную зону необходимо уточнить в газоснабжающей организации).</p> <p>Выход Газоснабжение объекта строительства возможно при условиях: 1) Получение технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».2) Установление ограничений землепользования (сервитут) в охранных зонах объектов газоснабжения,расположенных на рассматриваемом земельном участке.</p> <p>5. Теплоснабжение Нагрузки – не представлены. Существующее положение Рассматриваемый район не обеспечен централизованным теплоснабжением. Теплоснабжение планируемой к строительству застройки возможно только от локальных источников (автономные газовые котлы) или локальной газовой котельной при условии получения лимитов газа в АО «Газпром газораспределение Тверь на теплоснабжение. В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке сетей теплоснабжения нет.</p> <p>Выход Централизованное теплоснабжение объекта строительства возможно при условиях: 1)Получение технических условий АО «Газпром газораспределение Тверь».2) Строительство локальной газовой котельной.</p> <p>6. Ливневое и дренажное водоотведение Нагрузки – не представлены. Существующее положение Рассматриваемый район не обеспечен закрытой сетью ливневого водоотведения. В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемых частях земельных участков расположен безымянный ручей с естественным водоемом-накопителем. Через данный ручей осуществляется водоотведение поверхностных и талых вод с территории окружающей частной застройк в р. Тьмака.</p> <p>Выход Водоотведениеповерхностных и дренажных стоков с рассматриваемой территории возможно при условиях: 1) Устройство организованного рельефа территории приподзащитной застройки. 2) Исключение затоплений и подтопления близлежащих к объекту строительства территорий. 3) Строительство закрытой сети внутриплощадочной самоотливной ливневой канализации объекта с локальными очистными сооружениями, расположенными в границах территории рассматриваемого земельного участкапри многоквартирной жилой застройке.</p> <p>5) Получение технических условий подключения в МУП «ЖЭК».</p> <p>Дополнение 1) Для инженерного обеспечения рассматриваемого объекта строительства необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. 2) Существуют инженерные объекты и инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого земельного участка, подлежат выносу или сохранению с учетом охранных (технических) зон по согласованию с владельцами сетей и сооружений.</p>	
--	--

нием Тверской городской Думы от 15.04.2009 № 36(76). Размер первого арендного платежа определяется по результатам аукциона.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утвержденной в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

Задаток перечисляется по следующему реквизиту: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) ОГЧН/ИИН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентир): г. Тверь, ул. Шиншкова, д. 116 под комплексное освоение территории, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 09.11.2017 г

Задаток subject обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатор аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатору аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка – 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению и форма заявки на участие в аукционе);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

- копии учредительных документов заявителя;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Приложение 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по инженерному обеспечению

Об инженерном обеспечении земельных участков в границах улиц Халтурина - Зеленая – Липовая в кадастровом квартале 69-40/0300105.

1. Коммунальное водоснабжение

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение

Рассматриваемый район централизованным коммунальным водоснабжением обеспечен.

Ближайшая действующая система коммунального водоснабжения - коммунальный трубопровод города Твери, находящийся в эксплуатации в ООО «Тверь. Водоканал».

Ближайшие водопроводные сети – распределительный водопровод кольцевуый Д150 мм по ул. Халтурина, Д160 мм по ул. Липовая.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Тверина рассматриваемых частях земельных участков сетей водоснабжения нет.

Выход

Водоснабжение объекта строительства рекомендуется подключением к коммунальному водопроводугорода Твери (ООО «Тверь. Водоканал») при условиях:
1) Реализация «Инвестиционной программы ООО «Тверь. Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.

2) Получение технических условий в ООО «Тверь. Водоканал».

2. Коммунальное водоотведение

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение

Рассматриваемый район централизованным коммунальным водоотведением не обеспечен.

Ближайшая действующая система коммунального водоотведения – внутриплощадочная самотечно-напорная канализация микрорайона «Мамулино» с локальными КНС и КНС2 – коллектор Д400,900,1000мм по Волоколамскому шоссе – Коллектор №1 Д1500мм по ул. Транспортная – КНС № 16 – ОСК. Бассейн водоотведения – Железнодорожный.

Подключение к коммунальному водоотведению возможно при условии строительства локальной КНС с сетью напорных трубопроводов до точки подключения.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемых частях земельных участков расположены магистральные напорные трубопроводы Д21500 мм коммунального водоотведения города Твери, с технической зоной 5 м в обе стороны от трубопроводов.

Выход

Коммунальное водоотведение объекта строительстварекомендуется подключением к коммунальной канализации города Твери (ООО «Тверь. Волюканал») при условиях:

1) Реализация «Инвестиционной программы ООО «Тверь. Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.
2) Получение технических условий в ООО «Тверь. Водоканал».
3) Строительство локальной КНС с сетью напорных трубопроводов до точки подключения.
4) Установление ограничений землепользования (сервитут) в технической зоне трубопроводов коммунального водоотведения,расположенных на рассматриваемом земельном участке.

3. Электроснабжение

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение

Рассматриваемый район электроснабжением обеспечен.

Ближайшие действующие распределительные сети и сооружения электроснабжения - система электроснабжения, эксплуатируемая МУП «Тверьгорэлектро».

Возможный источник питания для рассматриваемой за

Тверская область, город Тверь, ул. Шникова, д.116 69-40-0100505:7		Расчет размера арендной платы	
Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2017 год			
Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр)	1535,8	руб./кв.м	%
Ставка арендной платы (Сарт)	2		
Кoeffициент социально-экономических особенностей (Кseo) 44.2.2. Земельный участок, предоставляемый для комплексного освоения территории (в т.ч. комплексного освоения в целях жилищного строительства) с момента утверждения документации по ПИТ (или с момента превышающего максимальный срок осуществления строительства, установленного договором аренды, установленного договором аренды (или максимального срока осуществления строительства, установленного договором))			
Кoeffициент инфляции (Кинф) (утвержден постановлением администрации города Твери от 21.12.2016 №2171)	1,147		
Городовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадастр*Сарт*Кseo*Кинф)	17,82	руб.	
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: A = Агод * 12 * m, где Агод-Ставкаарт * Сарт * Кseo * Кинф * S, m - количество месяцев аренды, S - площадь арендуемого земельного участка			

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

Тверская область, город Тверь, ул. Шникова, д.116 69-40-0100505:7		Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2017 год	
Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр)	1535,8	руб./кв.м	%
Ставка арендной платы (Сарт)	2		
Кoeffициент социально-экономических особенностей (Кseo) 44.2.2. Земельный участок, предоставляемый для комплексного освоения территории (в т.ч. комплексного освоения в целях жилищного строительства) с момента утверждения документации по ПИТ (или с момента превышающего максимальный срок осуществления строительства, установленного договором аренды, установленного договором аренды (или максимального срока осуществления строительства, установленного договором))			
Кoeffициент инфляции (Кинф) (утвержден постановлением администрации города Твери от 21.12.2016 №2171)	1,147		
Городовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадастр*Сарт*Кseo*Кинф)	17,82	руб.	
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: A = Агод * 12 * m, где Агод-Ставкаарт * Сарт * Кseo * Кинф * S, m - количество месяцев аренды, S - площадь арендуемого земельного участка			

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

ДОГОВОР о комплексном освоении территории

г. Тверь _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Страна 1», с одной стороны, и администрация города Твери, _____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) именуемая в дальнейшем «Страна 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Страны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):

1. Предмет договора
1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 20.06.2017 № 105 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента имущества и земельных ресурсов администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ (далее - протокол о результатах аукциона).
1.2. По настоящему договору Страна 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69-40-0100505:7, площадью 20 042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 304 м от ориентира по направлению на север-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Шникова, дом 116, с разрешенным использованием: «Промышленная деятельность» (далее - Участок), а Страна 2 обязуется создать необходимые условия Стране 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.
1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Страны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.
1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах смежных участков, образованных из Участка.
1.5. Комплексным освоением Участка является:
- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;
- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки).
1.6. Строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры:
- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
1.7. Строительство на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

2. Срок действия договора
2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.
2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.
2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории
3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.
3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:
3.2.1. Подготовка Страной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.
3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Страны 1 подготовленной Документации по планировке территории.
3.2.3. Заключение Страной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.
3.2.4. Осуществление Страной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.
3.2.5. Осуществление Страной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.
3.2.6. Осуществление Страной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.
3.2.7. Осуществление Страной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.
3.2.8. Осуществление Страной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.
3.2.9. Осуществление Страной 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.
3.2.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.
3.2.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Страны 2 проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.
3.2.12. Передача объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четыре) месяцев с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию построенных объектов.

4. Права и обязанности Стран
4.1. Страны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.
4.2. Страна 1 имеет право:
4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.
4.2.2. Присутствовать при проведении Страной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.
4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования и строительства досрочно.
4.2.4. Страна 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
4.3. Страна 1 обязуется:
4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.
4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.
4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнять мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.
4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.
4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:
4.3.5.1. Обеспечить утверждение проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа).
4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).
4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу Документацию по планировке территории.
4.3.6. Подготовить и направить в адрес Страны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающего мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории.
4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное и направленное в адрес Страны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.
4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках.
4.3.9. Уведомить Страну 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.
4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.
4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Страны 2 проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.
4.3.12. Передача объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четыре) месяцев с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию построенных объектов.

5. Ответственность Стран
Страны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора
6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Стран.
При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.
6.2. В случае прекращения прав Стран на Образованные участки в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также права и законные интересы Страны 1, не требуют от Страны 1 предоставления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.
6.3. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.
6.4. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Страной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории или иного документа, подтверждающего выполнение обязательств по договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.
В случае нарушения Страной 1 сроков направления Страной 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятий по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Страна 1.
6.5. В случае прекращения прав Стран на Образованные участки с прекращением собственности объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяются Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемому Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.
7. Иные условия
7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.
7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Стран, сроки выполнения обязательств Стран по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит исполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.
Страна, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.
7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Стран.
8. Приложение к договору
8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.
8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

Страна 2: _____ Страна 1: _____

Приложение 2
ЗАКЛЮЧЕНИЕ по инженерному обеспечению
Настоящее заключение не является исходными данными для проектирования, а носит справочный характер в части информации о состоянии инженерной инфраструктур и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
Объект строительства — под комплексное освоение, г. Тверь, Заволжский район, ул. Шникова, д. 116, кадастровый номер - 69-40-0100505:7.
1. Коммунальное водоснабжение
На рассматриваемом участке сетей коммунального водоснабжения нет.
Ближайшие сети коммунального водоснабжения — распределительный водопровод Д200мм ООО «Тверь Водоканал» по ул. Шникова. Также возможно подключение к абонентским сетям водоснабжения.
Выход. Водоснабжение объекта строительства возможно при условиях получения технических условий в ООО «Тверь Водоканал» или получение технических условий от собственников частных сетей.
2. Коммунальное водоотведение
Сетей коммунального водоотведения на рассматриваемом участке нет.
Ближайшие сети коммунального водоотведения — линия коммунального водоотведения — коллектор Д200,500 мм ООО «Тверь Водоканал» по ул. Шникова. Также возможно подключение к абонентским сетям коммунального водоотведения.
Выход. Коммунальное водоотведение объекта строительства возможно подключением к самотечной линии коммунального водоотведения при условиях получения технических условий в ООО «Тверь Водоканал» или получение технических условий от собственников частных сетей.
3. Электроснабжение
Сетей электроснабжения по данным топографической основы города Твери на рассматриваемом участке нет.
4. Газоснабжение
Присоединение к существующим городским сетям электроснабжения возможно только при условии получения технических условий при присоединении в филиал ПАО «МРСК Центра» — «Тверьэнерго» или МУП «Тверьорэлектр». Также возможно подключение к абонентским сетям электроснабжения.
Выход: Электроснабжение возможно при условиях получения технических условий в Филиале ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» или МУП «Тверьорэлектр», получение технических условий от собственников частных сетей.
Сетей газоснабжения по данным топографической основы города Твери на рассматриваемом участке нет.
Ближайший газопровод среднего давления проложен севернее, на расстоянии 200 м от границы рассматриваемого участка.
Выход: Газоснабжение возможно только при условии получения технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».
5. Теплоснабжение
Сетей теплоснабжения на рассматриваемом участке нет.
Централизованное теплоснабжение целесообразно, рекомендуется локальное теплоснабжение объектов.
Выход: Теплоснабжение возможно при условии получения технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в ОА «Газпром газораспределение Тверь».
Дополнение.
Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. Так как заказчик не обращался в администрацию города с заявкой на запрос технических условий, администрация города Тверь не может предоставить их в Ваш адрес.
2. Существующие инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого участка, подлежат передаче или сохранению у собственников и технических зон, по согласованию с их владельцами.

ISSN 2312-7333
Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения — Тверская область.
Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев
Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.
Тел.: 57-00-25.
Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 02.10.2017 г.
По графику в 20,00, фактически в 20,00.
Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Цена свободная.