

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15.09.2017 г. г. Тверь № 1217

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 08.10.2013 № 1192 «Об установлении цен на платные услуги»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15.09.2017 г. г. Тверь № 1218

О внесении изменений в постановление Главы администрации города Твери от 17.12.2008 № 3588 «Об утверждении «Положения о порядке и условиях оплаты и стимулирования труда в муниципальных учреждениях образования г. Твери»

Руководствуясь постановлением Правительства Тверской области от 18.08.2017 № 247-пп «О порядке и условиях оплаты и стимулирования труда в отдельных организациях сферы образования»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Главы администрации города Твери от 17.12.2008 № 3588 «Об утверждении «Положения о порядке и условиях оплаты и стимулировании труда в муниципальных учреждениях образования г. Твери» следующие изменения:

- 1.1. Пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:
«2.1. Должностные оклады работников образования устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей к квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп (далее - ПКГ), утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 05.05.2008 № 216н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников образования»;

Профессиональные квалификационные группы и квалификационные уровни	Должностной оклад, руб.
1 квалификационный уровень	
Вожатый, секретарь учебной части	4 060
Помощник воспитателя	5 772
Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня	
1 квалификационный уровень	
Дежурный по режиму и режимный воспитатель	5 772
2 квалификационный уровень	
Диспетчер образовательного учреждения, старший дежурный по режиму	5 897
Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников	
1 квалификационный уровень	
Инструктор по труду, инструктор по физической культуре, музыкальный руководитель, старший вожатый	7 386
2 квалификационный уровень	
Инструктор-методист, концертмейстер, педагог дополнительного образования, педагог-организатор, социальный педагог, тренер-преподаватель	7 683
3 квалификационный уровень	
Воспитатель, методист, педагог-психолог, старший педагог дополнительного образования, старший тренер-преподаватель	7 831
4 квалификационный уровень	
Педагог-библиотекарь, преподаватель(1), преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности, руководитель физического воспитания, старший воспитатель, старший методист, тьютор(2), учитель, учитель-дефектолог, учитель-логопед (логопед)	7 967
Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений	
1 квалификационный уровень	
Заведующий (начальник) структурным подразделением: кабинетом, лабораторией, отделом, отделением, сектором, учебно-консультационным пунктом, учебной (учебно-производственной) мастерской и другим структурным подразделением, реализующим общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей(3)	7 358
2 квалификационный уровень	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15.09.2017 г. г. Тверь № 1223

Об организации специализированной ярмарки «Осенний урожай»

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 01.10.2013 № 464-пп «О Порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Тверской области», постановлением администрации города Твери от 24.02.2015 № 195 «Об организации ярмарок на территории города Твери», Уставом города Твери, в целях наиболее полного удовлетворения покупательского спроса населения на товары осеннего ассортимента
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать на территории города Твери с 22.09.2017 по 30.09.2017 специализированную ярмарку «Осенний урожай» (далее - Ярмарка) по адресу: го-

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от 15.09.2017 г. № 1223
ПЛАН мероприятий по организации специализированной ярмарки «Осенний урожай»

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
1	Обеспечение исполнения плана мероприятий по организации специализированной ярмарки «Осенний урожай» (далее - Ярмарка)	22.09.2017 - 30.09.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
2	Изготовление штендера с указанием наименования организатора Ярмарки, места его нахождения, контактного телефона, адреса, режима работы, типа Ярмарки, адреса и телефонного контактирующего органа	до 21.09.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
3	Заключение договора о предоставлении торгового места на Ярмарке в соответствии со схемой размещения	по истечении одного календарного дня с даты официального опубликования настоящего постановления по 21.09.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
4	Организация парковочных мест для автотранспортных средств участников Ярмарки, с которых не осуществляется продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг), и посетителей Ярмарки	22.09.2017 - 30.09.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери от 15.09.2017 г. № 1223
ПОРЯДОК организации специализированной ярмарки «Осенний урожай»

1. Прием заявлений на заключение договоров о предоставлении торговых мест на специализированной ярмарке «Осенний урожай» (далее - Ярмарка) осуществляется в департаменте потребительского рынка и рекламы администрации города Твери (далее - Департамент) по истечении одного календарного дня с даты официального опубликования настоящего постановления по 20.09.2017 включительно до 15 часов 00 минут по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62, кабинет 66 или на электронную почту департамента: bpr@adm.tveg.ru по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:
 - 2.1. копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством;
 - 2.2. ассортиментный перечень товаров.
3. При условии поступления в Департамент более 18 заявлений на предоставление торгового места количество заявлений от одного субъекта предпринимательской деятельности ограничивается одним заявлением.

В случае, если в отношении одного и того же торгового места поступило несколько заявлений, договор заключается с хозяйствующим субъектом, заяв-

Приложение 1 к порядку организации специализированной ярмарки «Осенний урожай»

В департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери _____ от _____ наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица _____ ИНН/ОГРН, юридический, почтовый адрес _____ контактная информация (№ телефона, адрес электронной почты) _____

Приложение 2 к порядку организации специализированной ярмарки «Осенний урожай»

Ассортимент товаров, реализуемых на специализированной ярмарке «Осенний урожай»

1. Сувениры

Приложение 3 к порядку организации специализированной ярмарки «Осенний урожай»

ДОГОВОР о предоставлении торгового места на специализированной ярмарке «Осенний урожай»

№ _____ «_____» _____ 2017 г.

Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери (далее - Департамент) - организатор специализированной ярмарки «Осенний урожай» (далее - Ярмарка), именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____, действующего с одной стороны, и _____ (наименование организации, фамилия имя отчество индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 торговое место № _____ на Ярмарке по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7 для осуществления торговой деятельности.
- 1.2. Торговое место используется Стороной 2 для осуществления торговой деятельности по продаже товаров следующего ассортимента: _____

- 1.3. Торговое место не может быть передано в пользование третьим лицам. Предоставление торгового места осуществляется на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами (приложение 1 к договору).

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Обязанности сторон:
 - 2.1.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 торговое место № _____ на Ярмарке по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7 для осуществления розничной торговли товарами согласно ассортименту, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.
 - 2.2. Сторона 2 обязуется:
 - 2.2.1. Использовать торговое место в соответствии с условиями настоящего договора.
 - 2.2.2. При продаже товаров своевременно в наглядной и доступной форме довести до сведения посетителей ярмарки предусмотренную законодательством в сфере защиты прав потребителей достоверную информацию, в том числе обеспечить на торговом месте наличие информации о продаже (наличие вывески с информацией о принадлежности к указанному наименованию организации и места ее нахождения (для юридического лица) либо фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, сведений о государственной регистрации и наименовании зарегистрированного его органа), а также о товарах.
 - 2.2.3. Содержать торговое место в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также Правилами благоустройства города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368, ежедневно производить уборку торгового места.
 - 2.2.4. Осуществлять продажу товаров при наличии: личной карточки (бейджи) участника Ярмарки (продавца, исполнителя) с указанием его фамилии, имени, отчества; паспорта или иного документа, удостоверяющего личность участника Ярмарки (продавца, исполнителя); товарно-сопроводительных документов на продаваемый товар;

1. Внести в постановление администрации города Твери от 08.10.2013 № 1192 «Об установлении цен на платные услуги» (далее - постановление) изменение, изложив пункт 1.3 постановления в следующей редакции:
 - 1.3. в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении детском саду № 134:
 - дополнительная платная образовательная услуга по программе «Ритмическая гимнастика для детей старшего дошкольного возраста» в размере 100 (сто) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя;
 - дополнительная платная образовательная услуга по программе «Игровой стретчинг для детей старшего дошкольного возраста» в размере 100 (сто) рублей за 45 минут оказания услуги на одного потребителя.»
2. Управлению образования администрации города Твери осуществлять контроль за применением установленных цен, за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Заведующий (начальник) обособленным структурным подразделением, реализующим общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей; начальник (заведующий), директор, руководитель (управляющий), кабинет, лаборатория, отдела, отделения, сектора, учебно-консультационного пункта, учебной (учебно-производственной) мастерской, учебного хозяйства и других структурных подразделений образовательного учреждения (подразделения) начального и среднего профессионального образования(4); старший мастер образовательного учреждения (подразделения) начального и (или) среднего профессионального образования	7 810
3 квалификационный уровень	
Начальник (заведующий), директор, руководитель (управляющий) обособленного структурного подразделения образовательного учреждения (подразделения) начального и среднего профессионального образования	7 864

1. Кроме должностей преподавателей, отнесенных к профессорско-преподавательскому составу.
2. За исключением тьюторов, занятых в сфере высшего и дополнительного профессионального образования.
3. Кроме должностей руководителей структурных подразделений, отнесенных ко 2 квалификационному уровню.
4. Кроме должностей руководителей структурных подразделений, отнесенных к 3 квалификационному уровню.

- 1.2. Пункт 9.3 раздела 9 изложить в следующей редакции:
«9.3. Доплата работникам (работчим), занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, устанавливается по результатам специальной оценки условий труда.

Работникам (работчим), занятым на тяжелых работах и работах с вредными условиями труда, производится доплата в размере 4% к окладу за фактически отработанное время в этих условиях.

На момент введения новой системы оплаты труда указанная доплата устанавливается всем работникам, получавшим ее ранее. При этом работодатель организации образования принимает меры по проведению специальной оценки условий труда с целью разработки и реализации программы действий по обеспечению безопасных условий и охраны труда. Если по итогам специальной оценки условий труда на рабочем месте установлен 1 или 2 классы условий труда, то указанная доплата в организациях образования снимается.»

- 1.3. Пункт 9.6.1 раздела 9 изложить в следующей редакции:
«9.6.1. в размере 10% должностного оклада - педагогическим и другим работникам за работу в отдельных учреждениях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья».
- 1.4. Пункт 9.6.4 раздела 9 изложить в следующей редакции:
«9.6.4. в размере 15% должностного оклада - педагогическим работникам общеобразовательных учреждений, непосредственно принимающим участие в дополнительной (углубленной) подготовке обучающихся».

- 1.5. Пункт 9.6.5 раздела 9 изложить в следующей редакции:
«9.6.5. в размере 10% должностного оклада - педагогическим работникам за индивидуальное обучение детей на дому по медицинским показаниям (при наличии соответствующего медицинского заключения)».
- 1.6. Признать утратившим силу пункт 9.6.6, 9.6.7 и 9.13 раздела 9.
- 1.7. Пункт 9.15 раздела 9 изложить в следующей редакции:

- 1.5. Надбавка за квалификационную категорию педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений устанавливается с целью стимулирования педагогических работников муниципальных учреждений образования к повышению профессиональной квалификации и компетентности в следующих размерах:

	Надбавка за квалификационную категорию, руб.		
	высшая	первая	вторая
1 квалификационный уровень	4 700	2 686	672
2 квалификационный уровень	4 889	2 794	699
3 квалификационный уровень	4 984	2 849	712
4 квалификационный уровень	5 070	2 897	726

При условии замещения педагогическим работником неполной ставки надбавка за квалификационную категорию устанавливается с учетом уменьшения размера надбавки пропорционально замещаемой ставке.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет действие на отношения, возникшие с 01.09.2017.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

род Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.

2. Уполномочить департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери выступить организатором Ярмарки.
3. Утвердить план мероприятий по организации Ярмарки (приложение 1 к настоящему постановлению).
4. Утвердить порядок организации Ярмарки (приложение 2 к настоящему постановлению).
5. Установить:
 - 5.1. количество торговых мест на Ярмарке - 18;
 - 5.2. режим работы Ярмарки: с 10.00 до 18.00 часов.
 - 5.3. торговые места на Ярмарке предоставляются бесплатно.
 - 5.4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
 - 5.5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы администрации города Твери А.В. Гаврилина.
6. Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 30.10.2017.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

№	Содержание мероприятия	Срок проведения	Исполнитель
5	Установка биотурбета и организация его обслуживания в период проведения Ярмарки	22.09.2017 - 30.09.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
6	Установка контейнера для сбора мусора и организация ежедневного вывоза мусора в период проведения Ярмарки	22.09.2017 - 30.09.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
7	Ежедневная уборка рабочего места на Ярмарке	22.09.2017 - 30.09.2017	Участники Ярмарки
8	Организация содержания территории Ярмарки	22.09.2017 - 30.09.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
9	Организация охраны общественного порядка на Ярмарке	22.09.2017 - 30.09.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
10	Размещение участников Ярмарки	22.09.2017 - 30.09.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
11	Реализация товаров на Ярмарке	22.09.2017 - 30.09.2017	Участники Ярмарки
12	Закрытие Ярмарки	30.09.2017 в 18.00	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

ление которого было подано ранее других.

4. При наличии свободных торговых мест по окончании срока подачи заявлений свободные торговые места распределяются между претендентами, чьи заявления соответствуют требованиям настоящего постановления, пропорционально, при этом преимущественным правом обладают субъекты предпринимательской деятельности, заявления которых поданы раньше.

5. Основаниями для отказа в предоставлении торгового места на Ярмарке являются:
 - 5.1. недостоверность сведений, указанных в заявлении;
 - 5.2. непредоставление документов, указанных в пункте 2 настоящего порядка;
 - 5.3. отсутствие свободных торговых мест;
 - 5.4. несоответствие ассортимента товаров (приложение 2 к настоящему порядку).
6. Предоставление торговых мест на Ярмарке осуществляется на основании договора о предоставлении торгового места на специализированной ярмарке «Осенний урожай» (далее - Договор).
Форма Договора устанавливается в соответствии с приложением 3 к настоящему порядку.
7. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от Договора Департаментом в случаях:
 - 7.1. неисполнения субъектом предпринимательской деятельности торгового места в соответствии с условиями Договора в течение двух дней подряд;
 - 7.2. несоблюдения ассортиментного перечня товаров, указанного субъектом предпринимательской деятельности в приложении к заявлению о заключении Договора.
8. Торговые места размещаются в соответствии со схемой размещения торговых мест согласно приложению 4 к настоящему порядку.

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор на предоставление торгового места № _____ при проведении с 22.09.2017 по 30.09.2017 специализированной ярмарки «Осенний урожай» по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством.
2. Ассортиментный перечень товаров.

(подпись заявителя) _____ (Ф.И.О. заявителя)

2. Подарки, подарочные наборы
3. Галантерейные товары
4. Игрушки
6. Одежда, головные уборы
7. Овощи и фрукты с личных подсобных хозяйств
8. Кондитерские изделия
9. Мед, продукты пчеловодства
10. Безалкогольные напитки, сладкая вата, поп-корн, горячая кукуруза, выпечные изделия
11. Цветы, посадочный материал.

документов, подтверждающих качество и безопасность продаваемых товаров;

- 2.2.5. Обеспечить при осуществлении деятельности на Ярмарке соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством в области охраны окружающей среды, и других установленных федеральными законами требований.

- 2.2.6. Обеспечить сохранность торгового места в период действия настоящего договора.
- 2.2.7. В течение одного дня по окончании действия Ярмарки возвратить Стороне 1 торговое место в соответствии с актом приема-передачи в надлежащем техническом и санитарном состоянии (приложение 2 к договору).
- 2.2.8. Соблюдать ассортиментный перечень товаров, указанный в пункте 1.2 настоящего договора.
- 2.3. Права Сторон:
 - 2.3.1. Сторона 1 вправе осуществлять проверку использования Стороной 2 торгового места, предоставленного в соответствии с условиями настоящего договора.
 - 2.3.2. Сторона 2 вправе использовать световую иллюминацию и украшать торговое место.

3. Ответственность сторон

- 3.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4. Порядок разрешения споров

- 4.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между ними.
- 4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Срок действия договора

- 5.1. Срок действия договора устанавливается с «_» _____ 2017 года до «_» _____ 2017 года.

6. Условия расторжения договора

- 6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от исполнения договора Стороны 1 в случаях:
 - 6.1.1. Несоблюдения Стороной 2 торгового места в соответствии с условиями настоящего договора в течение двух дней подряд.
 - 6.1.2. Несоблюдения ассортиментного перечня, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.
 - 6.1.3. Несоблюдения Стороной 2 пункта 2.2.3 настоящего договора.
- 6.2. При принятии решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора Сторона 1 направляет Стороне 2 телеграмму по почтовому адресу, указанному в договоре, либо адрес электронной почты письменное уведомление об отказе от исполнения договора. Настоящий договор будет считаться расторгнутым с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Местонахождение и реквизиты сторон

Сторона 1

Сторона 2

Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____, действующего _____ с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____;

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает торговое место № _____, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, напротив домов №5, №7, для осуществления торговли следующим ассортиментом товаров _____

2. Указанное торговое место находится: _____

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места на специализированной ярмарке «Осенний урожай» от _____ 2017 № _____.

Сторона 1

Сторона 2

Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____, действующего _____ с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____;

с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 2 передает, а Сторона 1 принимает торговое место № _____, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, напротив домов №5, №7.

2. Указанное торговое место находится: _____

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места на специализированной ярмарке «Осенний урожай» от _____ 2017 № _____.

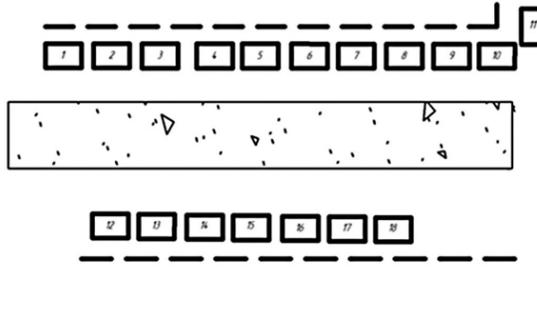
Сторона 1

Сторона 2

Приложение 4 к порядку организации специализированной ярмарки «Осенний урожай»

СХЕМА размещения торговых мест на специализированной ярмарке «Осенний урожай»

- 1 - 18 - торговые места
- 19 - контейнер
- 20 - биотуалет



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2017 г. г. Тверь № 1224

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 27.05.2014 № 638 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»

На основании уведомления Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области, руководствуясь Уставом города Твери, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Твери от 27.05.2014 № 638 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» (далее – Приложение) изменение, исключив из Приложения строку 1793.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30 мая 2014 года.

Глава администрации города Твери **А.В.Огоньков**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2017 г. г. Тверь № 1225

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 10.10.2014 № 1250 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Тверь в 2015 - 2016 годах»

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях уточнения стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах исключенных в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Тверь в 2015-2016 годах

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Твери от 10.10.2014 № 1250 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Тверь в 2015 – 2016 годах» (далее – Постановление), изложив приложение 1 к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери **А.В. Огоньков**

Приложение к постановлению администрации города Твери от 18.09.2017 № 1225 «Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от «10» октября 2017 № 1250

Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Тверь в 2015 - 2016 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год ввода в эксплуатацию	Год завершения последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Часть I Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту				Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ
							общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Кол-во жилых помещений, находящихся в собственности граждан	всего:	в том числе:							
								кв. м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			руб.	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет привлеченных средств (кредит)			
2015-2016 годы																			
Всего							261 042,00	236 974,40	210 164,14	10 117	123 873 216,31	0,00	0,00	123 873 216,31	0,00	0,00			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)																			
1	бульвар Шмидта, дом 47	1972		панели	5	8	5678,5	5280,5	4462	281	2 127 545,71	0,00	0,00	2127545,71	0,00	0,00	402,91	6421	12.2016
2	улица Горького, дом 15	1962		кирпич	5	2	1870,9	1753,8	1410,6	62	747 195,00	0,00	0,00	747195,00	0,00	0,00	406,04	6421	12.2016
3	улица Горького, дом 19	1961		кирпич	5	2	1932,3	1810,4	1576,8	61	367 328,00	0,00	0,00	367328,00	0,00	0,00	202,90	6421	12.2016
4	улица Бобкова, дом 23	1988		кирпич	9	2	5993,1	5486,2	5106	275	1 190 687,65	0,00	0,00	1190687,65	0,00	0,00	217,03	6421	12.2016
5	улица Бобкова, дом 26, корпус 8	1963		кирпич	4	2	2744,7	2554,4	2341,2	127	550 342,00	0,00	0,00	550342,00	0,00	0,00	215,45	6421	12.2016
6	улица Железнодорожников, дом 52	1995		кирпич	5	4	3360,3	3050,3	2767,5	132	1 107 816,30	0,00	0,00	1107816,30	0,00	0,00	363,18	6421	12.2016
7	проспект 50 лет Октября, дом 8	1973		панели	5	4	4436,0	4148,7	3781,4	136	1 483 047,50	0,00	0,00	1483047,50	0,00	0,00	357,47	6421	12.2016
8	проспект 50 лет Октября, дом 20А	1968		панели	5	4	2988,3	2681,9	2356,4	153	746 483,00	0,00	0,00	746483,00	0,00	0,00	278,34	6421	12.2016
9	улица Евгения Пичугина, дом 54	1957	2008	кирпич	4	2	2178,7	1936,2	1936,2	78	514 987,00	0,00	0,00	514987,00	0,00	0,00	255,98	6421	12.2016
10	проспект 50 лет Октября, дом 40	1966		панели	5	6	4764,0	4401,5	3570,8	226	1 689 093,37	0,00	0,00	1689093,37	0,00	0,00	383,75	6421	12.2016
11	улица Резинстрой, дом 6	1973		кирпич	5	2	1940,4	1790,2	1520,9	86	830 929,70	0,00	0,00	830929,70	0,00	0,00	464,15	6421	12.2016
12	улица Советская, дом 41	до 1917		кирпич	4	3	2521,2	2083,5	1942,8	72	501 251,00	0,00	0,00	501251,00	0,00	0,00	240,58	6421	12.2016
13	улица Склизово, дом 38	1968		панели	5	4	3000,5	2708,7	2181,5	110	700 947,14	0,00	0,00	700947,14	0,00	0,00	258,78	6421	12.2016
14	проспект Победы, дом 23	1960		кирпич	5	4	3267,9	2992,4	2791,3	136	1 391 306,75	0,00	0,00	1391306,75	0,00	0,00	464,95	6421	12.2016
15	проспект Победы, дом 61	1971		панели	5	4	2974,3	2706,30	2125,40	134	1 326 085,24	0,00	0,00	1326085,24	0,00	0,00	490,00	6421	12.2016
16	проспект Победы, дом 74	1970		панели	5	8	6291,0	5738,00	4847,70	312	2 368 912,05	0,00	0,00	2368912,05	0,00	0,00	412,85	6421	12.2016
17	проспект Победы, дом 86	1971		панели	5	4	3008,7	2702,50	2484,80	124	1 198 452,86	0,00	0,00	1198452,86	0,00	0,00	443,46	6421	12.2016
18	улица Московская, дом 24, корпус 1	1989		панели	9	1	4633,9	3840,70	3133,36	187	916 460,97	0,00	0,00	916460,97	0,00	0,00	238,62	6421	12.2016
19	улица Московская, дом 24, корпус 2	1989		панели	9	1	4129,7	3924,80	3444,30	232	1 205 335,00	0,00	0,00	1205335,00	0,00	0,00	307,11	6421	12.2016
20	улица Московская, дом 114	1956		кирпич	2	1	560,9	521,70	462,20	34	447 649,83	0,00	0,00	447649,83	0,00	0,00	858,06	6421	12.2016
21	поселок Химинститута, дом 11	1965		кирпич	5	4	3549,1	3242,70	2815,10	163	844 573,48	0,00	0,00	844573,48	0,00	0,00	260,45	6421	12.2016
22	поселок Химинститута, дом 12	1965		панели	5	4	3829,5	3553,40	2951,70	183	752 501,01	0,00	0,00	752501,01	0,00	0,00	211,77	6421	12.2016
23	поселок Химинститута, дом 20	1970		панели	5	4	2977,0	2705,50	2512,30	124	751 374,12	0,00	0,00	751374,12	0,00	0,00	277,72	6421	12.2016
24	поселок Химинститута, дом 40	1972		панели	5	6	4792,2	4344,50	3061,00	234	949 651,62	0,00	0,00	949651,62	0,00	0,00	218,59	6421	12.2016
25	бульвар Гусева, дом 16	1972		панели	5	8	5771,1	5316,90	4267,70	267	2 008 145,94	0,00	0,00	2008145,94	0,00	0,00	377,69	6421	12.2016
26	поселок Химинститута, дом 17	1967	2008	панели	5	8	6276,0	5727,00	4216,20	288	1 652 745,81	0,00	0,00	1652745,81	0,00	0,00	288,59	6421	12.2016
27	проспект 50 лет Октября, дом 44А	1966		панели	5	4	4784,0	4375,6	4054,4	229	1 792 636,37	0,00	0,00	1792636,37	0,00	0,00	409,69	6421	12.2016
28	проспект 50 лет Октября, дом 2/19	1959		кирпич	4	6	4341,9	3796,1	3511	183	432 916,45	0,00	0,00	432916,45	0,00	0,00	114,04	6421	12.2016
29	поселок Литвинки, дом 29	1976		панели	5	6	4557,8	4539	3961,7	243	2 079 410,90	0,00	0,00	2079410,90	0,00	0,00	458,12	6421	12.2016
30	проспект Комсомольский, дом 1/28 А	1960		кирпич	5	6	5030,8	4819,3	4739,5	185	2 336 324,77	0,00	0,00	2336324,77	0,00	0,00	484,79	6421	12.2016
31	проспект Победы, дом 25	1961		кирпич	5	4	3279,3	3190,4	3079,0	120	1 284 484,39	0,00	0,00	1284484,39	0,00	0,00	402,61	6421	12.2016
32	бульвар Цанова, дом 19	1964		панели	5	4	3836,3	3529,0	3422,5	152	1 221 202,91	0,00	0,00	1221202,91	0,00	0,00	343,13	6421	12.2016
33	проспект Волкожанский, дом 39	1956		панели	5	4	4314,9	3518,4	3052,9	144	1 211 262,37	0,00	0,00	1211262,37	0,00	0,00	344,27	6421	12.2016
34	улица Фадеева, дом 19	1965		панели	5	5	3648,1	3457,9	3319,6	135	844 982,67	0,00	0,00	844982,67	0,00	0,00	244,36	6421	12.2016
35	улица Орджоникидзе, дом 42, корпус 3	1965		панели	5	4	3591,2	3569,5	3240,00	125	1 158 391,36	0,00	0,00	1158391,36	0,00	0,00	324,52	6421	12.2016
36	бульвар Цанова, дом 1	1965		панели	5	4	3611,6	3541,0	3286,0	174	1 731 271,87	0,00	0,00	1731271,87	0,00	0,00	488,92	6421	12.2016
37	улица Ипподромная, дом 18, корпус 2	1962		кирпич	4	3	2063,1	2031,8	1759,4	102	516 870,00	0,00	0,00	516870,00	0,00	0,00	254,39	6421	12.2016
38	проспект Комсомольский, дом 19	1990		панели	10	7	15344,0	13206,4	11494,4	339	11 200 000,00	0,00	0,00	11200000,00	0,00	0,00	848,07	6421	12.2016
39	Петербургское шоссе, дом 69	1968		панели	5	4	2985,6	2747,4	2369,7	102	630 149,52	0,00	0,00	630149,52	0,00	0,00	229,36	6421	12.2016
40	проспект Волкожанский, дом 9	1965		кирпич	5	4	4410,2	3896,6	3769,8	80	1 380 512,23	0,00	0,00	1380512,23	0,00	0,00	354,29	6421	12.2016
41	улица Александра Попова, дом 5	1963		кирпич	5	3	2564,1	2515,5	2305,9	121	1 275 756,83	0,00	0,00	1275756,83	0,00	0,00	507,16	6421	12.2016
42	улица Советская, дом 20	до 1917	1964	кирпич	4	3	1448,9	1387,3	1387,3	26	682 166,59	0,00	0,00	682166,59	0,00	0,00	498,93	6421	12.2016
43	улица Московская, дом 86 А	1954		кирпич	3	3	1785,6												

77	улица Евгения Печугина, дом 50/34	1956	2009	кирпич	4	2	2707,9	2256,2	2077	89	3 298 712,00	0,00	0,00	3298712,00	0,00	0,00	1462,07	6421	12.2016
78	улица Горького, дом 88А	1961		кирпич	5	4	3450,0	3207,8	3011	157	2 061 153,20	0,00	0,00	2061153,20	0,00	0,00	642,54	6421	12.2016
79	улица Богданова, дом 10, корпус 2	1958		шлакоблок	3	3	1590,4	1516,8	1355,9	59	644 528,38	0,00	0,00	644528,38	0,00	0,00	424,93	6421	12.2016
Итого:							261 042,00	236 974,40	210 164,14	10 117,00	123 873 216,31	0,00	0,00	123873216,31	0,00	0,00			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																			
1	x						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Итого	x						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																			
1	x						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Итого	x						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2015-2016 годах, и которые планируется отремонтировать в 2017 году																			
Всего	x						18 099,40	15 595,70	14 833,80	498	14 866 600,75	0,00	0,00	14 866 600,75	0,00	0,00			
1	поселок 2-е Горькое торфореприятие, дом 10	1964		кирпич	2	2	400,3	357,8	218,7	23	519 989,51	0,00	0,00	519989,51	0,00	0,00	1453,30	6421	12.2017
2	улица Крылова, дом 29/40	1956		кирпич	4	4	5336,3	4312,6	4088,8	152	1 501 103,24	0,00	0,00	1501103,24	0,00	0,00	348,07	6421	12.2017
3	улица Бебеля, дом 3	1962		кирпич	5	6	6750,0	6077,8	6077,8	132	6 199 936,00	0,00	0,00	6199936,00	0,00	0,00	1020,10	6421	12.2017
4	улица Евгения Печугина, дом 56	1957	2010	кирпич	4	3	2904,9	2501,3	2371,5	102	3 346 860,00	0,00	0,00	3346860,00	0,00	0,00	1338,05	6421	12.2017
5	улица Евгения Печугина, дом 50/34	1956	2009	кирпич	4	2	2707,9	2256,2	2077	89	3 298 712,00	0,00	0,00	3298712,00	0,00	0,00	1462,07	6421	12.2017
Итого	x						18 099,40	15 595,70	14 833,80	498	14 866 600,75	0,00	0,00	14 866 600,75	0,00	0,00			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																			
1	x						0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Итого	x						0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																			
1	x						0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Итого	x						0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																			
1	x						0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Итого	x						0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

Начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери В.Д.Якубенко
 Согласовано: Заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области А.М. Латышев
 Согласовано: Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области С.Н.Бойков

ЧАСТЬ II. РЕЕСТР МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, ПО ВИДАМ РЕМОНТА																			
№ п/п	Адрес МКД	Общая стоимость капитального ремонта	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту																
			Всего	Ремонт систем теплоснабжения	Ремонт систем водоснабжения	Ремонт систем холодного водоснабжения	Ремонт систем горячего водоснабжения	Ремонт систем газоснабжения	Ремонт систем водоотведения	Ремонт систем газоснабжения	ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2015-2016 годы																			
Всего:		123 873 216,31	17 275 936,72	5 652 207,43	4 557 590,25	2 734 196,31	1 245 495,42	3 086 447,31	0,00	7,00	11 200 000,00	47 829,00	76 285 102,18	194,00	335 883,99	20 216,70	18 776 293,42	0	0,00
1	бульвар Шмидта, дом 47	2 127 545,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1473	2 127 545,71	0	0,00	0	0,00	0	0,00
2	улица Горького, дом 15	747 195,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	465,7	747 195,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
3	улица Горького, дом 19	367 328,00	367 328,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
4	улица Бобкова, дом 23	1 190 687,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	780	1 190 687,65	0	0,00	0	0,00	0	0,00
5	улица Бобкова, дом 26, корпус 8	550 342,00	550 342,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
6	улица Железнодорожников, дом 52	1 107 816,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	686	1 107 816,30	0	0,00	0	0,00	0	0,00
7	проспект 50 лет Октября, дом 8	1 483 047,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	854	1 483 047,50	0	0,00	0	0,00	0	0,00
8	проспект 50 лет Октября, дом 20А	746 483,00	746 483,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
9	улица Евгения Печугина, дом 54	514 987,00	514 987,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
10	проспект 50 лет Октября, дом 40	1 689 093,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1299	1 689 093,37	0	0,00	0	0,00	0	0,00
11	улица Резинстрое, дом 6	830 929,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	562	830 929,70	0	0,00	0	0,00	0	0,00
12	улица Советская, дом 41	501 251,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
13	улица Силезова, дом 38	700 947,14	700 947,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
14	проспект Победы, дом 23	1 391 306,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	939,6	1 391 306,75	0	0,00	0	0,00	0	0,00
15	проспект Победы, дом 61	1 326 085,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	782	1 326 085,24	0	0,00	0	0,00	0	0,00
16	проспект Победы, дом 74	2 368 912,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1652,5	2 368 912,05	0	0,00	0	0,00	0	0,00
17	проспект Победы, дом 86	1 198 452,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	787	1 198 452,86	0	0,00	0	0,00	0	0,00
18	улица Московская, дом 24, корпус 1	916 460,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	588	916 460,97	0	0,00	0	0,00	0	0,00
19	улица Московская, дом 24, корпус 2	1 205 335,00	1 205 335,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
20	улица Московская, дом 114	447 649,83	447 649,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
21	поселок Химинститута, дом 11	844 573,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1031,6	844 573,48	0	0,00	0	0,00	0	0,00
22	поселок Химинститута, дом 12	732 501,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	941,8	732 501,01	0	0,00	0	0,00	0	0,00
23	поселок Химинститута, дом 20	731 574,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	826,7	731 574,12	0	0,00	0	0,00	0	0,00
24	поселок Химинститута, дом 40	949 851,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1319,8	949 851,82	0	0,00	0	0,00	0	0,00
25	бульвар Суева, дом 16	2 008 145,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1539	2 008 145,94	0	0,00	0	0,00	0	0,00
26	поселок Химинститута, дом 17	1 652 745,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1709,9	1 652 745,81	0	0,00	0	0,00	0	0,00
27	проспект 50 лет Октября, дом 44А	1 792 636,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	788,8	1 792 636,37	0	0,00	0	0,00	0	0,00
28	проспект 50 лет Октября, дом 2/19	432 916,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	424	432 916,45	0	0,00	0	0,00	0	0,00
29	поселок Литвинки, дом 29	2 079 410,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1144	2 079 410,90	0	0,00	0	0,00	0	0,00
30	проспект Комсомольский, дом 1/28 А	2 336 324,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1447	2 336 324,77	0	0,00	0	0,00	0	0,00
31	проспект Победы, дом 25	1 284 484,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	929	1 284 484,39	0	0,00	0	0,00	0	0,00
32	бульвар Цанова, дом 19	1 221 202,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	919	1 221 202,91	0	0,00	0	0,00	0	0,00
33	проспект Волоколамский, дом 39	1 211 262,37	0,00	0															

ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Повердение итогов аукциона осуществляется 20.10.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка а победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Исполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земель-

ного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« » _____ 20 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лишовой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь « » _____ 2017 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2017 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой

стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Ново-Черкасская, д. 22, кадастровый номер 69:40:0100207:2 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Жилая застройка».

Цель использования - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-испытательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 995 100 (Девятьсот девяносто пять тысяч сто) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100207:2 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Ново-Черкасская, д. 2».

ПРОЕКТ

Передаточный акт

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « » _____ 2017 г. _____ 2017 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Ново-Черкасская, д. 22, кадастровый номер 69:40:0100207:2 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Жилая застройка».

Цель использования - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2017 г. г. Тверь № 278

Об отмене постановления Главы города Твери от 29.06.2017 № 185 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города Твери»

В соответствии действующим законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2017 г. г. Тверь № 1236

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 07.10.2016 № 1659 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 07.10.2016 № 1659 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги» (далее – постановление) изменение, изложив пункт 1 постановления в следующей редакции:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2017 г. г. Тверь № 1237

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 11.11.2013 № 1375 «Об определении организации, уполномоченной содержать и обслуживать бесхозяйные объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения»

В связи с постановкой на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в качестве бесхозяйных объектов, а также выявлением новых участков бесхозяйных сетей водоснабжения и водоотведения, руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 11.11.2013 № 1375 «Об определении организации, уполномоченной содержать и обслуживать бесхозяйные объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Дополнить Перечень бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения, передаваемых на обслуживание ООО «Тверь-Водоканал» (приложение № 1 к постановлению, далее – Перечень сетей водоотведения), следующими объектами:

« »

« »

« »

« »

« »

« »

« »

« »

« »

« »

« »

« »

« »

« »

« »

« »

« »

« »

Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « » _____ 20 г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, в кадастровом номером 69:40:0100207:2, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Ново-Черкасская, д. 22.

С составлением земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____ (подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем **через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».**

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « » _____ 20 г. _____ М.П.

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы

от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.

Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным

управлением МПТР России.

Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.

Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.

Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».

Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:

г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,

г. Тверь, ул. Учительская, 54.

Подписано в печать 18.09.2017 г.

По графику в 20,00, фактически в 20,00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №

Цена свободная.