

Расчет необходимого количества парковочных мест

Для временного хранения легковых автомобилей жителей проектируемого жилого дома предусматривается устройство открытых автостоянок рядом с домом. Согласно п. 3.5.30 «Регионального норматива градостроительного проектирования Тверской области», при реконструкции в исторически сложившемся районе, в границах территории благоустройства необходимо обеспечить места для постоянного хранения расчётного количества легковых автомобилей с учётом требований п. 3.5.192. Согласно п. 3.5.190 «Градостроительного норматива Тверской области», обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей. В соответствии с п. 3.5.192, расчетный уровень автомобилизации на 2018 год может быть принят 339 машино-мест на 1000 жителей. В соответствии с табл. 104 «Регионального норматива...» количество мест для временного (гостевого) хранения автотранспорта для жилого дома, относящегося по уровню комфортности к высококомфортному (элитному) классу, должно составлять 0,75 машино-мест на 1 квартиру. При расчётном количестве жителей в жилом доме равном 11 человек и при количестве квартир в доме, перепрофилируемом из гостиничного комплекса, равном 6 штук, необходимое количество парковочных мест составит $11 * 0,9 * (339) / 1000 + 6 * 0,75 = 7,86 \approx 8$ машино-мест.

Согласно п. 3.4 СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы», площадь на одно рабочее место пользователей ПЭВМ (персональной электронно-вычислительной машины) с ВДТ (видеодисплейным терминалом) на базе плоских дискретных экранов (жидкокристаллические, плазменные), должна составлять не менее 4,5 м². В соответствии с заданием на проектирование, площадь, отводимая на одного рабочего в офисных помещениях, составляет 30 м² общей площади. Следовательно, при общей площади офисных помещений первого этажа жилого дома равной 280,05 м²,