

СОСТАВ

«АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

1. Текстовая часть

Эскизный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами

СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные»

СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Проектируемое здание расположено по ул. Трудовая, Московского р-на, г. Твери. Проект разработан с учетом сложившейся застройки квартала представленной индивидуальными малоэтажными жилыми домами с участками при доме (территориальная зона Ж 1).

Проектируемый объект представляет собой блокированный жилой дом, состоящие из 5-ти жилых блоков высотой 2 этажа.

Планировочные решения, принятые в проекте соответствуют функциональному назначению здания - блокированный жилой с максимальным использованием выделенного под застройку участка в соответствии с нормативными требованиями.

Проект жилого дома включает в себя полностью благоустроенную прилегающую территорию, создан с учетом окружающей городской среды и максимально вписывается в нее. Въезд на территорию обеспечивается с ул. Народная. На территории проектируемого здания проектом предусмотрено 8 гостевых временных автостоянок для легковых автомобилей согласно п.2.2.64 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, (одна из них