



№44 (862)
21 апреля 2017 года

ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

ВСЯТЪВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

19.04.2017 г. Тверь № 96

О проведении публичных слушаний по отчёту об исполнении бюджета города Твери за 2016 год

Глава города Твери А.Б.Корзин

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

19.04.2017 г. Тверь № 98

О протесте прокуратуры Центрального района города Твери от 20.03.2017 № 30-2017 на п. 1.2, пп. 1 п. 3.2 Положения о проведении муниципального контроля на территории города Твери (утв. решением Тверской городской Думы от 09.09.2013 № 262)

Рассмотрен протест прокуратуры Центрального района города Твери от 20.03.2017 № 30-2017 на п. 1.2, пп. 1 п. 3.2 Положения о проведении муниципаль-

ного контроля на территории города Твери (утв. решением Тверской городской Думы от 09.09.2013 № 262)

1. Назначить 19 мая 2017 года в 11:00 час. по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 34, каб. 136 (зал заседаний) публичные слушания по вопросу «Об отчёте об исполнении бюджета города Твери за 2016 год».
2. Организовать публичные слушания возложить на постоянный комитет по бюджетной и налоговой политике (Д.Ю. Гуменок).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу города Твери А.Б. Корзин.

Глава города Твери А.Б.Корзин

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

19.04.2017 г. Тверь № 100

О признании утратившим силу решения Тверской городской Думы от 27.04.2016 № 105 «О законодательной инициативе Тверской городской Думы по внесению изменений в статью 3 закона Тверской

области «Об отдельных вопросах формирования представительных органов муниципальных районов Тверской области и избрания глав муниципальных образований Тверской области»

1. Признать утратившим силу решение Тверской городской Думы от 27.04.2016 № 105 «О законодательной инициативе Тверской городской Думы по внесению изменений в статью 3 закона Тверской области «Об отдельных вопросах формирования представительных органов муниципальных районов Тверской области и избрания глав муниципальных образований Тверской области».
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по местному самоуправлению и регламенту (С.М. Аксёнов).

Глава города Твери А.Б.Корзин

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

19.04.2017 г. Тверь № 101

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Твери

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 24.12.2014 № 495 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Твери и внесения изменений в них», руководствуясь Уста-

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования города Твери согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. В пятидневный срок с момента утверждения настоящего решения, разместить местные нормативы градостроительного проектирования города Твери в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по градостроительству, архитектуре, транспорту и связи (С.Ю. Делавов).

Глава города Твери А.Б.Корзин

Приложение к решению Тверской городской Думы от 19.04.2017 № 101

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА ТВЕРИ

Состав местных нормативов градостроительного проектирования города Твери

Глава I. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Твери.

Глава II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования города Твери.

Глава III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования города Твери.

Глава I. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Твери.

Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

1.1. Жилищный фонд

Учетная норма для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях составляет 14 м² общей площади жилого помещения на одного человека.
Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма составляет:
- 15 м² общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух человек и более;
- 30 м² общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан.
Специализированный жилой фонд предоставляется следующим образом:
- для служебных жилых помещений – не менее 15,0 м² площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда;
- для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 м² жилой площади на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду;
- для жилых помещений маневренного фонда – не менее 6,0 м² жилой площади на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда.

1.2. Учреждения и предприятия обслуживания

1.2.1. Объекты образования

Дошкольные образовательные учреждения
Минимальный уровень обеспеченности населения объектами дошкольного образования устанавливается в размере 52 места на 1000 жителей.
Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений на территории города Твери – 300 м, при одно- и двухэтажной застройке – 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные учреждения.
Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности, необходимо предусматривать организацию подвоза.
Общеобразовательные школы
Уровень обеспеченности населения общеобразовательными школами принимается в размере 93 места на 1000 жителей.
Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных школ для учащихся I и II ступеней составляет 400 м, для учащихся III ступени – 500 м.
Для учащихся, проживающих за пределами нормативной доступности, необходимо предусматривать организацию подвоза.
Высшие образовательные учреждения
Минимально допустимый уровень обеспеченности населения местами во высших образовательных учреждениях устанавливается в размере 9 мест на 1000 жителей.
Максимально допустимый уровень транспортной доступности высших образовательных учреждений составляет 30 минут.

1.2.2. Объекты культуры и досуга

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения города Твери объектами культуры и досуга принимается по таблице 1.1.
Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается 60 минут пешеходно-транспортной доступности.
Таблица 1.1 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные библиотеки	тысяч единиц хранения на 1 тысячу человек	4
Муниципальные музеи	объект	1 на городской округ
Муниципальные архивы	объект	1 на городской округ
Учреждения культурно-досугового типа (театры, клубы, кинотеатры)	зрительское место на 1 тысячу человек	110

1.2.3. Объекты физкультуры и спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения города Твери объектами физкультуры и спорта принимается по таблице 1.2.
Максимально допустимый уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения принимается в размере 1 500 м.
Таблица 1.2 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тысячу человек	60
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тысячу человек	20
Плоскостные сооружения	га плоскостных сооружений на 1 тысячу человек	0,7

1.2.4. Объекты торговли

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения города Твери объектами торговли принимается по таблице 1.3.
Таблица 1.3 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами торговли

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Торговые центры, всего, в том числе:		300
объекты торговли по продаже продовольственных товаров		100
объекты торговли по продаже непродовольственных товаров	м ² торговой площади на 1 тысячу человек	180
магазины кулинарии		6
рыночные комплексы розничной торговли		24

Максимально допустимый уровень доступности для населения объектов торговли, размещенных в жилой застройке, принимается в размере 500 м (при одно-, двухэтажной застройке – 800 м).

1.2.5. Объекты общественного питания

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения города Твери объектами общественного питания принимается по таблице 1.4.
Таблица 1.4 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами общественного питания

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Объекты общественного питания, всего, в том числе:		40
районного значения	мест на 1 тысячу человек	8
городского значения		32

Максимально допустимый уровень доступности для населения объектов общественного питания, размещенных в жилой застройке, принимается в размере 500 м (при одно-, двухэтажной застройке – 800 м).

1.2.6. Объекты бытового обслуживания

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения города Твери объектами бытового обслуживания принимается по таблице 1.5.
Максимально допустимый уровень доступности объектов непосредственного бытового обслуживания, размещенных в жилой застройке, принимается в размере 500 м (при одно-, двухэтажной застройке – 800 м).

Таблица 1.5 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Объекты непосредственного бытового обслуживания, всего, в том числе:		5
районного значения	рабочих мест на 1 тысячу человек	2
городского значения		3

1.2.7. Зоны массового кратковременного отдыха

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 1.6.
Таблица 1.6 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового отдыха

Наименование объектов	Показатель, м ² /посетителя
1	2
Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:	
интенсивно используемая часть, в том числе:	100
пляжи	8
невинтисивно используемая часть	500 – 1000

Максимально допустимый уровень доступности зон массового кратковременного отдыха для населения принимается по таблице 1.7.

Таблица 1.7 – Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Зона массового кратковременного отдыха	км	5

1.2.8. Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 1.8.
Таблица 1.8 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

Наименование	Показатель
1	2
Бюро похоронного обслуживания	1 объект на город
Кладбища традиционного захоронения	0,33 га на тысячу человек

1.3. Озелененные территории общего пользования

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения города Твери озелененными территориями общего пользования следует принимать в размере 10 м² на 1 человека озелененных территорий общего пользования общегородского значения и 6 м² на 1 человека озелененных территорий общего пользования жилых районов.
Время доступности городских парков должна быть не более 20 минут, а парков планировочных районов – не более 15 минут.
Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным выше озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м²/человека.

1.4. Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принимается по таблице 1.9.
Таблица 1.9 – Максимально допустимый уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	м	250

1.5. Транспорт

1.5.1. Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа. Улично-дорожная сеть

При проектировании городского округа следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территорией, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.
Пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, а также число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок.
Уровень автомобилизации города Твери следует принимать в размере 500 единиц на тысячу человек населения, включая 5 такси и 3 ведомственных автомобилей.

1.5.2. Искусственные дорожные сооружения

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне (надземные) с интервалом 200–300 м.
Пешеходные переходы в разных уровнях (подземные и надземные), оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом:
- 400–800 м – на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах;
- 300–400 м – на магистральных улицах непрерывного движения.
Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 человек в час.

1.5.3. Сеть общественного транспорта

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта составляет не более 500 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м, в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.
Расстояние между остановочными пунктами на маршрутах регулярных перевозок пассажиров составляет:
- для автобусов, троллейбусов и трамваев – 400–600 м;
- экспресс-автобусов и скоростных трамваев – 800–1200 м.
Расстояние между остановочными пунктами для автобусов, троллейбусов и трамваев допускается увеличивать до 1000 м при устройстве выделенной полосы для городского общественного транспорта.

1.5.4. Сооружения и устройства для хранения транспортных средств в границах автомобильных дорог местного значения

Вместимость парковочных на автомобильных дорогах определяется по формулам, приведенным в таблице 1.10.
Таблица 1.10 – Определение вместимости парковочных на автомобильных дорогах

Способ постановки автомобилей на стоянку	Расчетная формула	Описание формулы
1	2	3
На улицах с параллельной парковкой с одной стороны	$Q = (L_y - L_o) / L_m$	Q – вместимость парковочных; L _y – длина улицы в метрах; L _m – длина места стоянки; L _o – сумма отступов
На улицах с паркованием автомобилей под углом 90° с одной стороны	$Q = (L_y - L_o) / B_m$	Q – вместимость парковочных; L _y – длина улицы в метрах; B _m – длина места стоянки; L _o – сумма отступов

Примечание: 1. При определении вместимости парковочных на автомобильных дорогах принимаются следующие отступы: 10 м – отступ от перекрестков с двух сторон, 5 м – отступ от пешеходного перехода, 15 м – отступ от остановки общественного транспорта.
2. На нерезурлируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольные видимость.
Минимальные размеры одного стояночного места при последовательном размещении автомобилей вдоль края проезжей части или края стояночной площадки должны быть не менее 2,5х7,5 м, (при минимальной ширине проезжей части не менее 3 м допускается принимать размеры одного стояночного места 2,5х6,5 м) для легковых и 3,0х11,0 м – для грузовых автомобилей без прицепов, при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга – со-

ответственно 2,5x5,0 м и 3,5x8,5 м.

1.6. Инженерное обеспечение

1.6.1. Объекты электроснабжения

Для определения электропотребления следует применять расчетные показатели, приведенные в таблице 1.11.

Таблица 1.11 – Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства жилого фонда	Электропотребление, кВт·ч/год на человека	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3
Жилой фонд оборудован стационарными электроплитами (100% охвата):		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
Жилой фонд не оборудован стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700

1.6.2. Объекты теплоснабжения

Для определения тепловых нагрузок следует применять расчетные показатели, приведенные в таблицах 1.12, 1.13, 1.14.

Таблица 1.12 – Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых многоквартирных домов 5 – 12 этажей и выше, ккал/час на м²

Типы зданий	Наименование удельного показателя	Значения удельного показателя базового уровня				Значения удельного показателя для построек с 01.01.2016			
		С числом этажей				С числом этажей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Многоквартирные жилые дома 5-12 этажей и выше	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию	42,20	33,40	30,0	30,0	30,0	24,60		
	Удельный средний за год часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	12,3				8,6			

Примечание: Для зданий высотой с 6 по 11 этаж значения определяются по интерполяции.

Таблица 1.13 – Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых малоэтажных многоквартирных домов, ккал/час на м²

Типы зданий	Наименование удельного показателя	Значения удельного показателя базового уровня				Значения удельного показателя для построек с 01.01.2016			
		С числом этажей				С числом этажей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Отпливаемая площадь зданий, м ²	60 и менее	68,4	—	—	—	47,9	—	—	—
	100	61,0	65,9	—	—	42,7	46,2	—	—
	150	53,8	58,5	63,5	—	37,7	41,0	44,5	—
	250	48,9	51,3	53,8	56,1	34,2	36,0	37,7	39,3
	400	—	44,0	46,4	48,9	—	30,8	32,5	34,3
	600	—	39,0	41,5	44,0	—	27,3	29,1	30,8
	1000 и более	—	34,1	36,6	39,0	—	23,9	25,6	27,3
	Удельный средний за год часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	12,3				8,6			

Примечание: * – При промежуточных значениях отпливаемой площади здания в интервале 60-1000 м² значения удельного показателя должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 1.14 – Удельный расход тепловой энергии на отопление проектируемых общественных зданий за отопительный период ккал/час на м², (ккал/час на м²)

Типы зданий	1	Этажность зданий							
		2	3	4	5	6	7	8	9
Значения удельного показателя базового уровня									
1. Общественные здания, кроме перечисленных поз. 2-5	67,8	61,2	58,0	53,3	49,0	46,2	44,8	42,3	
2. Поликлиники и лечебные учреждения	66,4	64,6	62,9	61,0	58,6	56,9	55,8	54,4	
3. Дошкольные учреждения, хосписы	64,5	64,5	64,5	—	—	—	—	—	
4. Административного назначения (офисы)	60,1	54,8	48,7	43,4	38,0	34,8	32,7	32,4	
5. Сервисного обслуживания, культурно – досуговой деятельности и складов при твн =18 °С	(9,95)	(9,62)	(8,94)	(8,6)	(8,44)	—	—	—	
Значения удельного показателя для построек с 01.01.2016									
1. Общественные здания, кроме перечисленных поз. 2-5	47,5	42,9	40,6	37,3	34,3	32,4	31,4	29,6	
2. Поликлиники и лечебные учреждения	46,5	45,2	44,0	42,7	41,0	39,8	39,1	38,1	
3. Дошкольные учреждения, хосписы	45,2	45,2	45,2	—	—	—	—	—	
4. Административного назначения (офисы)	42,1	38,4	34,1	30,4	26,6	24,4	22,9	22,7	
5. Сервисного обслуживания, культурно – досуговой деятельности и складов при твн =18 °С	(6,97)	(6,74)	(6,3)	(6,0)	(5,9)	—	—	—	

1.6.3. Объекты газоснабжения

При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 человека при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³), приведенные в таблице 1.15.

Таблица 1.15 – Укрупненные показатели потребления газа

Потребители природного газа (без учета отопления и вентиляции)	Укрупненные показатели потребления газа, м ³ /год на 1 чел	
	1	2
Население, при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	2
Население, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
Население, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180	

1.6.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.16.

Удельные расходы на полив принимаются равными 60 л/сутки на человека.

Таблица 1.16 – Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сутки	
	1	2
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	50	50
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	230	230
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	250	250

1.6.5. Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно таблице 1.16, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

1.6.6. Объекты, предназначенные для сбора и обработки твердых коммунальных отходов

Максимально допустимый радиус обслуживания мусоросортировочных станций следует принимать в размере 20 км. Мощность станций рекомендуется выбирать с учетом максимального радиуса обслуживания, нормативов накопления бытовых отходов и численности обслуживаемого населения.

Глава II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования города Твери.

Раздел 2. Правовые акты

Основанием для разработки местных нормативов градостроительного проектирования города Твери являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- решение Тверской городской Думы от 12.12.2014 № 495 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Твери и внесения изменений в них»;
- постановление Главы администрации города Твери от 05.05.2016 № 811 «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования города Твери».

Местные нормативы градостроительного проектирования города Твери выполнены в соответствии с:

- Законами и иными правовыми актами Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ);
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 31-ФЗ «Об основах принципов организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- Федеральным законом от 21.11.2003 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;
- Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральным законом от 29.12.2002 № 184-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (часть таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

- постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

- Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 (далее – СП 42.13330.2011);

- Свод правил «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266 (далее – СП 34.13330.2012);

- Свод правил «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 783 (далее – СП 52.13330.2011);

- Свод правил «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 275 (далее – СП 131.13330.2012);

- Свод правил по проектированию и строительству «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренный постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26.06.2003 № 112 (далее – СП 42-101-2003);

- Свод правил «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 782 (далее – СП 44.13330.2011);

- Свод правил «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 626 (далее – СП 30.13330.2012);

- Свод правил «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 280 (далее – СП 124.13330.2012);

- ГОСТ Р 51006-96 «Услуги транспортные. Термины и определения».

2. Законами и иными нормативными правовыми актами Тверской области:

- законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;

- законом Тверской области от 18.01.2005 № 4-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований Тверской области и наделении их статусом городских округов, муниципальных районов»;

- законом Тверской области от 02.02.2016 № 1-ЗО «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам на территории Тверской области медицинской помощи на 2016 год»;

- законом Тверской области от 03.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;

- Региональными нормативными градостроительного проектирования Тверской области, утвержденными постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области» (далее – Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области);

3. Муниципальными правовыми актами муниципального образования города Тверь:

- решением Тверской городской Думы от 23.06.2005 № 68 «О принятии Устава города Твери»;

- решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) «Об утверждении генерального плана города Твери»;

- решением Тверской городской Думы от 27.04.2016 № 101 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город Тверь до 2037 года»;

- решением Тверской городской Думы от 01.03.2006 № 74 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма и учетной нормы площади жилого помещения»;

- постановлением администрации города Твери от 08.02.2016 № 211 «Об актуализации схемы коммунального водоснабжения и водоотведения муниципального образования городского округа город Тверь на период до 2027 года»;

- постановлением администрации города Твери от 16.12.2015 № 2269 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования городского округа город Тверь до 2028 года по состоянию на 2016 год»;

- постановлением администрации города Твери от 23.10.2015 № 1744 «О прогнозе социально - экономического развития города Твери на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов».

4. Иные документы

- МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Раздел 3. Объекты, для которых устанавливаются и не устанавливаются расчетные показатели, в составе местных нормативов градостроительного проектирования города Твери

Объекты, для которых устанавливаются расчетные показатели, в составе Местных нормативов градостроительного проектирования города Твери	Объекты, для которых не устанавливаются расчетные показатели, в составе Местных нормативов градостроительного проектирования города Твери	Обоснование
Наименование	Наименование	Обоснование
1	2	3
Жилищный фонд		
муниципальный жилищный фонд	государственный жилой фонд	расчетные показатели устанавливаются на федеральном и региональном уровнях
	частный жилой фонд	расчет производится по средней жилищной обеспеченности, установленной генеральным планом
Учреждения и предприятия обслуживания		
объекты образования	объекты здравоохранения	расчетные показатели устанавливаются на федеральном и региональном уровнях
объекты культуры и досуга	объекты связи	расчетные показатели устанавливаются на федеральном уровне нормативов и (или) по заявлениям организаций связи посредством резервирования территории на уровне генерального плана и определения градостроительного регламента на уровне правил землепользования и застройки
объекты физкультуры и спорта		
объекты торговли*		
объекты общественного питания		
объекты бытового обслуживания		
зоны массового кратковременного отдыха		
объекты ритуальных услуг и места захоронения		
Озелененные территории общего пользования		
Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам		
Транспорт		
автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	объекты, обеспечивающие грузо- и пассажироперевозки	расположение объектов производится по заявлениям организаций посредством резервирования территории на уровне генерального плана и определения градостроительного регламента на уровне правил землепользования и застройки
стоянки (парковки) транспортных средств в границах автомобильных дорог местного значения		
основательные пункты общественного транспорта		
Инженерное обеспечение		
объекты электроснабжения	Инженерное обеспечение	расчетные показатели устанавливаются на региональном уровне согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
объекты теплоснабжения	объекты по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	
объекты газоснабжения		
объекты водоснабжения		
объекты водоотведения		
объекты, предназначенные для сбора и обработки твердых коммунальных отходов (мусоросортировочные станции)	Объекты обеспечения гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарные депо	Расчетные показатели устанавливаются на федеральном уровне
	Объекты по охране окружающей среды	Расчетные показатели устанавливаются на федеральном уровне

Раздел 4. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, иными объектами местного значения населения городского округа и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

Согласно статистическим данным, численность постоянного населения города Твери на 01.01.2016 составила 416,4 тысячи человек городского населения. Территория города Твери в границах установленных законодательством Тверской области от 18.01.2005 № 4-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований Тверской области и наделении их статусом городских округов, муниципальных районов», составляет 15 239,16 га.

Средняя плотность населения – 2 732,4 человек/км², что многократно выше, чем в среднем по Тверской области.

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, иными объектами местного значения населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа основывается на базовых расчетных показателях, установленных в нормативных технических документах федерального и регионального уровня.

Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4.1. Жилищный фонд

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 01.03.2006 № 74 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения», учетная норма для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях составляет 14 м² общей площади жилого помещения на одного человека.

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 01.03.2006 № 74 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения», норма предоставления жилого помещения по договору социального найма составляет:

- 15 м² общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух человек и более;
- 30 м² общей площади жилого помещения на одного проживающего гражданина.

Повышение нормы предоставления жилого помещения допускается в случаях, предусмотренных жилищным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 01.03.2006 № 74 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения», в иных случаях при реализации муниципальных программ с учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается превышение указанной нормы на всю семью не более чем на половину нормы предоставления жилого помещения, полагающегося на одного человека, являющегося членом семьи.

Специализированный жилой фонд предоставляется согласно положениям Жилищного кодекса Российской Федерации:

- для служебных жилых помещений – не менее 15,0 м² площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда;
- для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 м² жилой площади на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду;

- для жилых помещений маневренного фонда – не менее 6,0 м² жилой площади на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

4.2. Учреждения и предприятия обслуживания

4.2.1. Объекты образования

Дошкольные образовательные учреждения

Согласно СП 42.13330.2011, расчетные показатели обеспечения населения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры населения.

Показатели минимально допустимого уровня обеспечения населения Тверской областью определен уровень обеспеченности населения дошкольными образовательными учреждениями для городского округа в размере 85-100% численности детей.

Современная ситуация показывает, что в дошкольных образовательных учреждениях нуждаются дети в возрасте 1,5 года – 6,5 лет. Численность данной возрастной группы к расчетному сроку генерального плана города Твери (2037 год), исходя из прогнозируемой численности и структуры населения, составит до 30 тысяч человек. Обеспечить детскими учреждениями (минимально – 85% данной возрастной группы) необходимо 25,5 тысяч детей, а минимальная потребность в местах дошкольных образовательных учреждений составит 52 места на 1000 жителей:

$$П = Ч_{3,5-6,5} / Ч_{0-6,5} = 45 \text{ тысяч человек} / 485,6 \text{ тысяч человек} = 92 \text{ места на } 1000 \text{ человек,}$$

где $Ч_{3,5-6,5}$ – численность детей в возрасте 1,5 года – 6,5 лет в городе Твери к расчетному сроку генерального плана (2037 год);

$Ч_{0-6,5}$ – численность постоянного населения города Твери к расчетному сроку генерального плана (2037 год).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений на территории города Твери – 300 м, при одно- и двухэтажной застройке – 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные учреждения. Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности, необходимо предусматривать организацию подвоза (СП 42.13330.2011).

Общеобразовательные школы

Уровень обеспеченности населения общеобразовательными школами принимается согласно СП 42.13330.2011 с учетом 100%-ого охвата детей школьного возраста (I–XI классы). Согласно прогнозу, численность данной возрастной группы к расчетному сроку генерального плана города Твери (2037 год) составит до 45 тысяч человек. Минимальная потребность в местах общеобразовательных школ составит 93 места на 1000 жителей:

$П = Ч_{6,5-17} / Ч_{0-17} = 45 \text{ тысяч человек} / 485,6 \text{ тысяч человек} = 92 \text{ места на } 1000 \text{ человек,}$

где $Ч_{6,5-17}$ – численность детей в возрасте 6,5 до 18 лет в городе Твери к расчетному сроку генерального плана (2037 год);

$Ч_{0-17}$ – численность постоянного населения города Твери к расчетному сроку генерального плана (2037 год).

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных учреждений для учащихся I и II ступеней составляет 400 м

Размер земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 м² на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: водную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральную (зеленую) защиты по периметру кладбища. Как правило, площадь захоронений городских кладбищ с учетом планировочной организации составляет 65% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации». Отсюда площадь brutto для определения размера земельного участка для кладбища составляет 3,3 м² на место. Данный расчетный показатель, указанный в таблице 1.8 раздела 1 настоящих местных нормативов, рассчитывается по формуле расчета П=П_з х К, где П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения, П_з – базовые показатели обеспеченности местами захоронения – площадь brutto для определения размера земельного участка для кладбища, К – приведенная величина, равная 0,1.

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимальной территориальной доступности нецелесообразно.

4.3. Озелененные территории общего пользования

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, а также территорий зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения города Твери озелененными территориями общего пользования и их доступность устанавливаются в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2011, а также с учетом пункта 2.4.12 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области и составляет 10 м² на 1 человека озелененных территорий общего пользования общегородского значения и 6 м² на 1 человека озелененных территорий общего пользования жилых районов.

Временная доступность городских парков должна быть не более 20 минут, а парков планировочных районов – не более 15 минут, согласно пункту 2.4.20 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным выше озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м²/человека, согласно пункту 2.4.13 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

4.4. Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам обеспечивается посредством установления максимальной территориальной доступности, минимально допустимый уровень обеспеченности не нормируется.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принимается по таблице 1.4 раздела 1 настоящих местных нормативов.

4.5. Транспорт

4.5.1. Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа. Улично-дорожная сеть.

Согласно обязательному к применению пункту 11.1 СП 42.13330.2011 при проектировании городского округа следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений.

В соответствии с обязательным к применению пунктом 11.3 СП 42.13330.2011 пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок (автомобилей на 1000 человек).

Число автомобилей, прибывающих в район-центр из других поселений системы расселения, и транзитных определяется специальным расчетом.

Уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий в региональных градостроительных нормативах.

Согласно пункту 3.5.89 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на среднесрочную перспективу 2015 года, автомобилей на 300 человек; 300 легковых автомобилей, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобилей. Количество грузовых автомобилей следует принимать 25-40 единиц на 1000 человек в зависимости от состава парка, мотоциклов и мопедов для крупного городского округа (город Тверь) – 50-100 единиц на 1000 человек.

Динамика роста уровня автомобилизации в городе Твери представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Уровень автомобилизации в городе Твери

Показатель	2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4
Количество автотранспортных средств (единиц)	139869	166237	188301
Население (тысяч человек)	-	414,0	416,4
Уровень автомобилизации (единиц автотранспорта на 1 тысячу человек)	-	401	452

Примечание: * – данные отсутствуют.

Согласно пункту 3.5.89 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, на расчетный срок (2025 год) уровень автомобилизации принимается 450 легковых автомобилей на 1000 человек, включая 5 такси и 3 ведомственных автомобиля. Однако, как видно из таблицы 4.1, данный уровень автомобилизации уже достигнут в настоящее время.

Согласно пункту 3.5.89 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктов Тверской области, но не более чем на 20%.

Исходя из вышеизложенного, уровень автомобилизации города Твери принимается в размере 500 единиц на 1000 жителей (с учетом перспективного увеличения количества личного транспорта).

Генеральным планом городского округа утверждается классификация автомобильных дорог и категория улиц городского округа, а затем органом местного самоуправления утверждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, а также улиц, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления города Твери.

Классификация автомобильных дорог и улиц:

- в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- по основному назначению в соответствии с обязательным к применению пунктом 11.4 СП 42.13330.2011.

Основной характеристикой улично-дорожной сети, утверждаемой в генеральном плане, является протяженность в границах городского округа. Указанная характеристика необходима для подготовки проекта планировки, составления муниципальных программ в отношении автомобильных дорог и улиц, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа в рамках реализации генерального плана городского округа.

Ширина улиц и дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно старым 42, 43 ГрК РФ.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствии с обязательными к применению пунктами 11.5-11.11 СП 42.13330.2011.

Основные расчетные параметры улично-дорожной сети города Твери следует устанавливать согласно обязательному к применению пункту 11.5 СП 42.13330.2011, а также с учетом пункта 3.5.91 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области (таблица 4.2).

Таблица 4.2 – Основные расчетные параметры улично-дорожной сети

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-
регулируемого движения	80	40 - 65	3,50	2 - 6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40 - 80	3,75	4 - 8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37 - 75	3,50	4 - 8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35 - 45	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30 - 40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3*	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15 - 25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги							
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10 - 11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7 - 10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	По проекту
Велосипедные дорожки							
велосипедные дорожки	20		1,50	1 - 2	30	40	-

* – с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

Примечания: 1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральные дороги – 50-75; магистральные улицы – 40-80; улицы и дороги местного значения – 15-25.

2. В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения транспорта на участках с уменьшенным радиусом кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

4. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

5. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

6. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах дорогах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м; для пропуски автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед/ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед/ч допускается устройство обочины проезжей части шириной 8–12 м.

7. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

8. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

4.5.2. Искусственные дорожные сооружения

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения автомобильной дороги, категории городских улиц.

Расчетные показатели устанавливаются только применительно к пешеходным переходам. Согласно обязательному к применению пункту 11.11 СП 42.13330.2011 на перекрестках улиц и дорожек регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200–300 м. Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом:

- 400–800 м – на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах;

- 300–400 м – на магистральных улицах непрерывного движения.

Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел/ч.

4.5.3. Сеть общественного транспорта

Линии наземного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах (общегородского и районного значения), а в центральной части города и на местной сети.

При планировании сети городского общественного транспорта основными расчетными показателями являются:

- плотность сети наземного общественного городского транспорта, которая принимается в соответствии с обязательным к применению пунктом 11.14 СП 42.13330.2011, а также с учетом пункта 3.5.174 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, и составляет на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,8–1,9 км/км. кв. м.

- в центральных районах плотность этой сети допускается увеличивать до 2,7 км/м².

- дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского общественного транспорта, которая согласно обязательному к применению пункту 11.15 СП 42.13330.2011, а также с учетом пункта 3.5.174 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, должна составлять не более 500 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

- расстояние между остановочными пунктами на линиях городского общественного пассажирского транспорта в пределах территории городского округа, которое согласно обязательному к применению пункту 11.16 СП 42.13330.2011 составляет:

- для автобусов, троллейбусов и трамваев – 400–600 м;

- экспресс-автобусов и скоростных трамваев – 800–1200 м.

Расстояния между остановочными пунктами для автобусов, троллейбусов и трамваев допускается увеличивать до 1000 м при устройстве выделенной полосы для городского общественного транспорта.

Систему остановок для пригородного общественного транспорта необходимо планировать с учетом местоположения объектов внешнего транспорта (аэропорт, ж/д вокзал и автовокзал) и транспортно-пересадочных узлов.

Протяженность линий общественного транспорта, которая является основной характеристикой в схеме развития общественного пассажирского транспорта, утверждается в генеральном плане и учитывается при установлении красных линий в проектах планировки, составления муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа в рамках реализации генерального плана городского округа. В проектах планировки определяется местоположение и количество остановочных пунктов на линиях общественного пассажирского транспорта, исходя из дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки.

Схема развития сети общественного транспорта учитывается при составлении программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа и иных муниципальных программ в рамках реализации генерального плана городского округа.

4.5.4. Сооружения и устройства для хранения транспортных средств в границах автомобильных дорог местного значения

Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах местного значения городского округа устанавливается порядком создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения городского округа согласно перечню полномочий органов местного самоуправления в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Минимальные размеры одного стояночного места при последовательном размещении автомобилей вдоль края проезжей части или края стояночной площадки должны быть не менее 2,5х7,5 м, (при минимальной ширине проезда не менее 3 м) допускается принимать размеры одного стояночного места 2,5х6,5 м) для легковых и 3,0х11,0 м – для грузовых автомобилей без прицепов, при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга – соответственно 2,5х5,0 м и 3,5х8,5 м согласно пункту 6.2.3 ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Выместимость парковок на автомобильных дорогах определяется по формулам, приведенным в таблице 1.10 раздела 1 настоящих местных нормативов.

При определении вместимости парковок на автомобильных дорогах принимаются следующие отступы: 10 м – отступ от перекрестков с двух сторон, 5 м – отступ от пешеходного перехода, 15 м – отступ от остановки общественного транспорта.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог необходимо предусматривать треугольные выемки согласно п. 3.5.121 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

4.6. Инженерное обеспечение

4.6.1. Объекты электроснабжения

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий – в соответствии с требованиями НТП ЭЭП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования», а также по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или модернизируемых предприятий и по укрупненным показателям;

- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

При градостроительном проектировании, в том числе при разработке документации по планировке территории, разработке схем развития инженерных сетей, сетей электропитания и сетей систем коммунальной инфраструктуры для определения укрупненных показателей электроснабжения следует применять расчетные показатели, приведенные в таблице 1.11 раздела 1 настоящих местных нормативов.

Приведенные в таблице 1.11 раздела 1 настоящих местных нормативов показатели удельной электрической нагрузки могут использоваться для определения укрупненных показателей электроснабжения. Для уточнения расчетных нагрузок жилых и общественных зданий следует руководствоваться РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Размеры охраняемых зон для объектов электроэнергетики определяются Правилами установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания, определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

4.6.2. Объекты теплоснабжения

Основными потребителями тепловой энергии населения города Твери являются жилищно-коммунальный сектор, включая объекты социальной сферы, и промышленные предприятия.

Тепловые нагрузки потребителей следует определять:

- для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для вновь вводимых жилых и общественных зданий – по укрупненным расчетным часovým расходам тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, приведенным в таблицах 1.12, 1.13, 1.14 раздела 1 настоящих местных нормативов.

Норму водопотребления на горячее водоснабжение для определения расчетных расходов воды в общественных зданиях следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2012. Расход тепловой энергии на вентиляцию общественных зданий определяется по укрупненным вентиляционным характеристикам.

Для расчета укрупненных часовых расходов тепловой энергии на отопление базового уровня, указанных в таблицах 1.12, 1.13, 1.14 раздела 1 настоящих местных нормативов проводятся соответствующие расчеты по определению нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии по формуле:

$q_{\text{г.г.}} = q_{\text{н.н.}} \times D_{\text{г}} \times 10^3 \text{ (кВт}\cdot\text{ч/ (м}^2\cdot\text{год))}$, где значения $q_{\text{н.н.}}$ принимаются по таблицам № 8 и № 9 СП 30.13330.2012 с пересчетом размерности показателей теплоснабжения с кДж на Вт;

$D_{\text{г}} = \text{градусо-сутки отопительного периода (С-сут)}$, определяется по формуле:

$D_{\text{г}} = (t_{\text{н}} - t_{\text{в}}) \times L_{\text{г}}$, где $t_{\text{н}}$ – температура воздуха внутри помещений;

$t_{\text{в}}$ – средняя температура наружного воздуха;

$L_{\text{г}}$ – продолжительность отопительного периода.

При расчете укрупненных часовых расходов тепловой энергии на отопление ккал/час/м², (ккал/час/м²) этих типов зданий полученная величина нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление зданий базового уровня в кВт·ч/ (м²·год) снижается на 30% по отношению к базовому уровню для построек с 01.01.2016 (на период 2016 – 2020 годов) и с 01.01.2020 – не менее чем на 40% по отношению к базовому уровню, согласно требованиям повышения энергетической эффективности зданий, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

Указанные в таблицах 1.12, 1.13, 1.14 раздела 1 настоящих местных нормативов базовые нормативы устанавливают требования к энергетической эффективности зданий по классу «В» (высокому).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется, в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

4.6.3. Объекты газоснабжения

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей газораспределения должны осуществляться в соответствии с разработанными схемами газоснабжения и газификации в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусмотренного программой газификации Тверской области.

Расходы газа потребителями следует определять в соответствии с нормами потребления газа, приведенными в СП 42-101-2003.

Согласно пункту 3.4.7.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, при разработке документов территориально-планировочного назначения принимается укрупненный показатель потребления газа, м³/год на 1 человека при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³), приведенные в таблице 1.15 раздела 1 настоящих местных нормативов.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. допускается принимать в размере 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогом или на основе технологических данных по укрупненным часovým расходам топлива.

Расчетные расходы газа на отопление и вентиляцию зданий определяются по максимальному часовому расходу тепла на эти нужды.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами газоснабжения не пользуется.

4.6.4. Объекты водоснабжения

Жилая и общественная застройка города Твери, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать с учетом водосберегающих мероприятий, в том числе уменьшение величины утечек и неучтенных расходов воды, за счет модернизации и внедрения новых технологий для системы водоснабжения и водоотведения, перехода жителей города Твери на приборный учет, что стимулирует сбережение воды, как управляющими организациями, в виде затрат на общедомовые нужды, так и жильцами, рассчитывающимися за воду и сточки по индивидуальным приборам учета.

Показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления для проектирования систем водоснабжения и водоотведения и разработки градостроительной документации для города Твери, следует принимать на основе аналитических и фактических данных по водопотреблению, данных по источникам водоснабжения, данных по степени благоустройства жилой застройки.

С учетом приложения 14 к Региональным нормативам градостроительного проектирования Тверской области, удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.16 раздела 1 настоящих местных нормативов.

Утвержденная норма удельного водопотребления включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011,

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, предоставленных в собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с постановлением от 14.04.2017 №46 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 14.04.2017 года на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200106:1860, площадью 3908 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Левитана, дом 46.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
 Основание для проведения аукциона:
 Постановление администрации города Твери от 10.02.2017 № 236 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».
 Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200106:1860, площадью 3908 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Левитана, дом 46.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона Ж-3 (зона среднетяжелой жилой застройки (не выше 8 этажей)).
 Разрешенное использование земельного участка: «среднетяжелая жилая застройка».
Ограничения в использовании:
 - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.
 Часть земельного участка находится в санитарно-защитной зоне прилегающей автозаправочной станции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 69:40:020048:46, размер которой составляет 100 метров. При использовании земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:51 необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: свободный от застройки.
 Срок аренды земельного участка - 60 месяцев.
 Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок по итогам аукциона составляет 3 185 700 (три миллиона сто восемьдесят пять тысяч семьсот) рублей 80 копеек.
 Победителем аукциона признано общество с ограниченной ответственностью «БТИ-Сервис».

ВНИМАНИЮ
юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям,
осуществляющим оборот спиртосодержащей пищевой продукции

В связи с регистрацией случаев отравления спиртосодержащей продукцией среди населения на территории Российской Федерации принято постанов-

ление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27.03.2017 № 39 «О приостановлении розничной торговли спиртосодержащей пищевой продукцией, спиртосодержащими пищевыми добавками и ароматизаторами» (далее – Постановление).
 Согласно Постановлению юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предписано приостановить на срок 90 суток розничную торговлю спиртосодержащей пищевой продукцией с содержанием этилового спирта более 28 процентов объема готовой продукции (за исключением стекломомывающих жидкостей, влажных салфеток на нетканой основе, продукции «крем», «гелеобразной, твердой и аэрозольной формы, а также с использованием дополнительных упаковочных средств: пульверизаторы, дозаторы, помпы, роликовые аппликаторы, распылители, шпигетки, кисточки и т.д.).
 При решении вопроса об отнесении спиртосодержащей продукции к запрещенной в розничной торговле (по ценовому показателю), надлежит руководствоваться требованиями подпункта «а» пункта 1 и пункта 2 приказа Минфина России от 11.05.2016 № 58н «Об установлении цен, не ниже которых осуществляются закупка (за исключением импорта), поставки (за исключением экспорта) и розничная продажа алкогольной продукции крепостью свыше 28 процентов».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2017 г. г. Тверь № 510

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 30.10.2014 № 1395 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015-2020 годы»

В соответствии со статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, и согласно Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Твери, утвержденному постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в муниципальную программу города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Твери от 30.10.2014 № 1395 (далее – Программа), следующие изменения:
 - Изложить раздел «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» Паспорта Программы в следующей редакции:

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение удельного веса населения Твери, систематически занимающегося физической культурой и спортом, от общей численности жителей города с 30,2 % в 2015 году до 38,1 % в 2020 году; - увеличение уровня обеспеченности населения города Твери спортивными залами к концу 2020 года до 42,5 %; - увеличение уровня обеспеченности населения города плоскостными спортивными сооружениями к концу 2020 года до 40,0 %; - увеличение доли обучающихся и студентов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся и студентов к концу 2020 года до 85,0 %; - увеличение доли лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности данной категории населения к концу 2020 года до 13,0 %; - увеличение доли граждан, занимающихся физической культурой и спортом по месту работы, в общей численности населения, занятого в экономике к концу 2020 года до 34,0 %; - сохранение сети физкультурно-спортивных учреждений и организаций до 2020 года (6 единиц); - увеличение доли молодых граждан Твери, участвующих в мероприятиях молодежной политики, к концу 2020 года до 48 %; - повышение уровня информированности молодежи о предоставляемых в Твери возможностях для самореализации к концу 2020 года до 58 %; - улучшение жилищных условий 48 молодых семей к концу действия программы.
---	---

1.2. Раздел II Программы изложить в следующей редакции:

«Раздел II
Цели муниципальной программы

В рамках Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года роль физической культуры, спорта и молодежной политики определена одним из важнейших факторов в развитии человеческого потенциала России. Стратегией поставлены задачи - увеличить долю граждан Российской Федерации, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения до 40%, в 2020 году увеличить долю молодых граждан, вовлеченных в реализацию молодежной политики.

И.о. Главы администрации города Твери В.И. Карпов

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от 17.04.2017 г. № 510
 «Приложение 1 к муниципальной программе города Твери
 «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери»
 на 2015 - 2020 годы

**Характеристика муниципальной программы города Твери
 «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015-2020 годы**
 Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери

Коды бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Год						Целевое (суммарное) значение показателя	
код исполнителя программы	раздел	подраздел	классификация целевой статьи расхода бюджета													2015 год			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	значение		год до-стиже-ния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
																		тыс. руб.	193038,6	126634,1	96142,5	90763,0	87608,1	87608,1	681794,4	2020
																		%	30,2	32,0	33,0	35,0	36,0	38,1	38,1	2020
																		%	41,1	41,5	41,8	42,0	42,3	42,5	42,5	2020
																		%	38,9	39,1	39,4	39,7	39,8	40,0	40,0	2020
																		%	-	-	75,0	79,0	83,0	85,0	85,0	2020
																		%	-	-	10,0	11,0	12,0	13,0	13,0	2020
																		%	-	-	33,4	33,6	33,8	34,0	34,0	2020
																		ед.	6	6	6	6	6	6	6	2020
																		%	47,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	2020
																		%	57,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	2020
																		семей	22	10	7	3	3	3	48	2020
																		тыс.руб.	156851,6	101859,7	74828,5	69809,0	66654,1	66704,1	536707,0	2020
																		тыс.руб.	70438,1	21075,8	10600,0	11385,3	8230,4	9060,4	130790,0	2020
																		%	30,2	32,0	33,0	35,0	36,0	38,1	38,1	2020
																		да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																		ед.	12	12	12	12	12	12	72	2020
																		да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																		ед.	3	3	3	3	3	3	18	2020
0	1	0	1	1	0	2	0	3	1	0	1	0	0	0	0	0		тыс.руб.	8 341,8	6 345,1	7 000,0	10 185,3	7 030,4	7 040,4	45943,0	2020
																		ед.	201	200	200	200	200	200	1201	2020
0	1	0	1	1	0	1	0	3	1	0	1	0	0	0	0	0		тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	2020
																		%	0	0	0	0	0	100	100	2020
0	1	0	1	1	0	2	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0		тыс.руб.	2 340,0	2 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 720,0	9060,0	2020
0	1	0	1	1	0	2	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0		тыс.руб.	2 000,0	2 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 720,0	8720,0	2020
0	1	0	1	1	0	2	0	3	1	7	4	6	2	0	0	0		тыс.руб.	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60,0	2015
0	1	0	1	1	0	2	0	3	1	5	0	2	7	0	0	0		тыс.руб.	280,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,0	2015
																		ед.	3	3	3	3	3	3	3	2020
																		ед.	2	2	2	2	2	2	2	2020
0	1	0	1	1	0	2	0	3	1	0	1	0	0	0	0	0		тыс.руб.	29366,2	1674,9	100,0	200,0	200,0	200,0	31741,1	2020
																		ед.	20	2	7	2	2	2	35	2020
0	1	1	0	7	0	2	0	3	1	0	1	0	0	0	0	0		тыс.руб.	23000,0	11055,8	2500,0	0	0	0	36555,8	2015
																		ед.	3	3	1	0	0	0	7	2017
0	1	0	1	1	0	1	0	3	1	7	6	3	2	0	0	0		тыс.руб.	7390,1	0	0	0	0	0	7390,1	2015
																		ед.	1	0	0	0	0	0	1	2015
																		тыс.руб.	25000,0	14000,0	8000,0	1000,0	1000,0	1000,0	50000,0	2020
																		ед.	2	2	2	2	2	2	2	2020
0	1	0	1	1	0	3	0	3	1	0	2	0	0	0	0	0		тыс.руб.	25000,0	14000,0	8000,0	1000,0	1000,0	1000,0	50000,0	2020
																		ед.	2	2	2	2	2	2	2	2020
																		да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																		ед.	2	2	2	2	2	2	12	2020
																		тыс.руб.	61413,5	66783,9	56228,5	57423,7	57423,7	56643,7	35917,0	2020
																		человек	72180	72180	72180	72180	72180	72180	72180	2020
0	1	0	0	7	0	3	0	3	1	0	3	0	0	0	0	0		тыс.руб.	627,4	0,0	330,0	330,0	330,0	330,0	1947,4	2020
																		ед.	2	0	2	2	2	2	2	2020
0	1	0	1	1	0	1	0	3	1	0	3	0	0	0	0	0		тыс.руб.	9323,5	13730,2	2110,0	200,0	200,0	200,0	25763,7	2020

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020
0	Показатель 1 «Количество объектов»	ед.	1	1	1	1	1	1
0	Мероприятие 3.03 «Оказание муниципальных услуг «Предоставление дополнительного образования (по образовательным программам спортивной подготовки, общеразвивающим и предпрофессиональным программам)» в рамках муниципального задания»	тыс.руб.	42845,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Показатель 1 «Сохранность контингента»	%	90	0	0	0	0	90
	Показатель 2 «Общий уровень укомплектованности кадрами по штатному расписанию»	%	100	0	0	0	0	100
	Показатель 3 «Количество обучающихся по образовательным программам спортивной подготовки, общеразвивающим и предпрофессиональным программам»	человек	2680	0	0	0	0	2680
0	Мероприятие 3.04 «Оказание муниципальной услуги «Физкультурно-оздоровительные услуги» в рамках муниципального задания»	тыс.руб.	8536,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8536,0
	Показатель 1 «Доля населения, пользующегося физкультурно-оздоровительными услугами от общей численности населения города Твери»	%	31,5	0,0	0,0	0,0	0,0	31,5
	Показатель 2 «Количество посетителей в МБУ ФКиС «ОДС»	человек	69500	0	0	0	0	69500
0	Мероприятие 3.05 «Проведение противопожарных мероприятий в муниципальных учреждениях дополнительного образования спортивной направленности и учреждения физической культуры и спорта»	тыс.руб.	81,0	40,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых проведены противопожарные мероприятия»	ед.	2	1	2	3	3	3
0	Мероприятие 3.06 «Реализация дополнительных общеобразовательных программ (предпрофессиональных программ, общеразвивающих программ, спортивная подготовка по олимпийским видам спорта, спортивная подготовка по неолимпийским видам спорта)»	тыс.руб.	0	44032,1	44032,1	46032,1	46032,1	226160,5
	Показатель 1 «Сохранность контингента»	%	0	90	90	90	90	90
	Показатель 2 «Общий уровень укомплектованности кадрами по штатному расписанию»	%	0	100	100	100	100	100
	Показатель 3 «Количество обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам (предпрофессиональным программам, общеразвивающим программам, спортивной подготовке по олимпийским видам спорта, спортивной подготовке по неолимпийским видам спорта)»	человек	0	2684	2700	2700	2700	2700
0	Мероприятие 3.07 «Обеспечение доступа к закрытым спортивным объектам для свободного пользования в течение ограниченного времени. Организация и проведение физкультурных и спортивных мероприятий в рамках Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)»	тыс.руб.	0,0	8981,6	9656,4	10761,6	10761,6	9981,6
	Показатель 1 «Степень выполнения мероприятия»	%	0	100	100	100	100	100
	Показатель 2 «Количество посетителей в МБУ ФКиС «ОДС»	человек	0	69500	69500	69500	69500	69500
	Показатель 3 «Количество мероприятий в рамках Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)»	мероприятия	0	4	4	4	4	16
	Подпрограмма 2 «Развитие молодежной политики на территории города Твери»	тыс.руб.	16628,0	16654,0	17914,0	17554,0	17554,0	17504,0
	Задача 1 «Улучшение условий для самореализации молодежи города Твери»	тыс.руб.	2950,0	2000,0	2750,0	2750,0	2750,0	2700,0
	Показатель 1 «Количество участников мероприятий»	человек	65000	65000	65000	65000	65000	390000,0
	Показатель 2 «Доля молодых граждан, удовлетворенных качеством проведенных мероприятий»	%	78,0	81,0	84,0	84,0	84,0	84,0
0	Мероприятие 1.01 «Организация и проведение мероприятий в сфере реализации молодежной политики»	тыс.руб.	2800,0	1950,0	2700,0	2700,0	2700,0	2600,0
	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий в рамках реализации молодежной политики, включенных в календарный план»	мероприятия	60	52	63	50	50	325
0	Мероприятие 1.02 «Организация работы студенческих трудовых отрядов»	тыс.руб.	150,0	50,0	50,0	50,0	50,0	400,0
	Показатель 1 «Количество молодых граждан от 14 лет, включенных в деятельность студенческих трудовых отрядов»	человек	30	30	20	20	20	140
0	Мероприятие 1.03 «Предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в сфере молодежной политики»	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0
	Показатель 1 «Доля подростков и молодежи, принявших участие в программах молодежных общественных объединений от общей численности молодежи города»	%	0	0	0	0	0	100,0
	Административное мероприятие 1.04 «Проведение конференций, круглых столов, совещаний по вопросам молодежной политики»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1
	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	ед.	4	4	4	4	4	24
	Задача 2 «Улучшение условий для организации работы с подростками и молодежью в МБУ «Подростково-молодежный центр» и клубах по месту жительства»	тыс.руб.	13678,0	14654,0	15164,0	14804,0	14804,0	14804,0
	Показатель 1 «Доля подростков и молодежи, принявших участие в мероприятиях МБУ «Подростково-молодежный центр» и клубов по месту жительства»	%	16,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0
0	Мероприятие 2.01 «Ремонт, благоустройство МБУ «Подростково-молодежный центр»	тыс.руб.	400,0	0,0	560,0	100,0	100,0	1260,0
	Показатель 1 «Количество объектов МБУ «Подростково-молодежный центр», где произведены ремонтные работы»	ед.	1	0	1	1	1	5
0	Мероприятие 2.02 «Материально-техническое пероснащение МБУ «Подростково-молодежный центр»	тыс.руб.	100,0	0,0	0,0	100,0	100,0	400,0
	Показатель 1 «Количество единиц оборудования, приобретенных в МБУ «Подростково-молодежный центр»	ед.	11	0	0	6	6	29
0	Мероприятие 2.03 «Оказание муниципальных услуг «Организация досуга и реализация социальных инициатив для подростков и молодежи, оказание социально-психологической помощи» в рамках муниципального задания»	тыс.руб.	13150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13150,0
	Показатель 1 «Количество детей и подростков, свободно посещающих подростковые клубы по месту жительства»	человек	1340	0	0	0	0	1340
	Показатель 2 «Количество подростков и молодежи, получивших психологические услуги»	человек	1800	0	0	0	0	1800
0	Мероприятие 2.04 «Проведение противопожарных мероприятий в МБУ «Подростково-молодежный центр»	тыс.руб.	28,0	100,0	50,0	50,0	50,0	328,0
	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений, в которых проведены противопожарные мероприятия»	ед.	1	1	1	1	1	1
0	Мероприятие 2.05 «Организация деятельности клубных формирований МБУ «Подростково-молодежный центр»	тыс.руб.	0,0	14554,0	0,0	0,0	0,0	14554,0
	Показатель 1 «Количество клубных формирований»	ед.	0	30	0	0	0	30
0	Мероприятие 2.06 «Организация досуга детей, подростков и молодежи»	тыс.руб.	0	0	14554,0	14554,0	14554,0	14554,0
	Показатель 1 «Количество кружков и секций»	ед.	0	0	30	30	30	30
	Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Твери»	тыс.руб.	19559,0	8120,4	3400,0	3400,0	3400,0	3400,0
	Задача 1 «Содействие в улучшении жилищных условий молодых семей - участников подпрограммы»	тыс.руб.	19559,0	8120,4	3400,0	3400,0	3400,0	41279,4
	Показатель 1 «Количество семей, улучшивших жилищные условия»	семей	22	10	7	3	3	48
	Мероприятие 1.01 «Прием документов от молодых семей»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1
	Показатель 1 «Количество пакетов документов, принятых от молодых семей для участия в подпрограмме»	ед.	150	150	150	150	150	900
	Мероприятие 1.02 «Формирование списка молодых семей, участвующих в подпрограмме, и предоставление его в Комитет по делам молодежи Тверской области»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1
	Показатель 1 «Количество семей, участвующих в подпрограмме»	семей	150	150	150	150	150	900
0	Мероприятие 1.03 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям» на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	тыс.руб.	10165,1	5120,4	3400,0	3400,0	3400,0	28885,5
0	Мероприятие 1.03 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям» на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	тыс.руб.	6046,1	3000,0	3400,0	3400,0	3400,0	22646,1
0	Мероприятие 1.03 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям» на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	тыс.руб.	2893,4	1608,4	0	0	0	4501,8
0	Мероприятие 1.03 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям» на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	тыс.руб.	1225,6	512,0	0	0	0	1737,6
	Показатель 1 «Количество выданных свидетельств о праве предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья» на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	ед.	9	5	7	3	3	30
0	Мероприятие 1.04 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям» в полном объеме за счет бюджета города Твери»	тыс.руб.	9393,9	3000,0	0	0	0	12393,9
	Показатель 1 «Количество выданных свидетельств о праве предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья» в полном объеме за счет бюджета города Твери»	ед.	13	5	0	0	0	18
	Задача 2 «Информирование молодых граждан о мерах поддержки молодых семей в решении жилищных проблем»	семей	730	730	730	730	730	4380
	Мероприятие 2.01 «Консультирование молодых семей по вопросам участия в подпрограмме»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1
	Показатель 1 «Доля семей, получивших консультацию по вопросам участия в подпрограмме, от числа обратившихся»	%	100	100	100	100	100	100
	Мероприятие 2.02 «Обеспечение освещения информации о ходе реализации подпрограммы в средствах массовой информации»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1
	Показатель 1 «Количество публикаций, видеосюжетов о подпрограмме в средствах массовой информации»	ед.	1	1	1	1	1	6

Примечание: разработка проектной документации, проектно-исследовательские работы, технический надзор и другие виды надзора по мероприятиям муниципальной программы осуществляются за счет средств, запланированных на реализацию этих мероприятий. Кроме мероприятий по адаптации объектов для инвалидов и маломобильных групп населения Задачи 1 Подпрограммы 1.

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери от 17.04.2017 г. № 510

«Приложение 2 к муниципальной программе города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015 - 2020 годы

Характеристика основных показателей муниципальной программы города Твери

«Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015-2020 годы

Принятые обозначения и сокращения:

- Программа - муниципальная программа города Твери
- Подпрограмма – подпрограмма муниципальной программы города Твери

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник получения информации для расчета значения показателя
3	Показатель 3 «Уровень обеспеченности населения города Твери плоскостными спортивными сооружениями»	%	Относительный показатель Уопсс = Фопсс/Нопсс х 100, где Уопсс - уровень обеспеченности населения Твери плоскостными спортивными сооружениями от нормативной потребности; Фопсс - фактическая обеспеченность населения Твери плоскостными спортивными сооружениями; Нопсс - нормативная потребность обеспечения населения Твери плоскостными спортивными сооружениями	Ведомственная оперативная отчетность
4	Показатель 4 «Доля обучающихся и студентов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся и студентов»	%	Относительный показатель Дос = Кис/Чос х 100, где Кис - количество занимающихся в возрасте 6 - 29 лет; Чос - общая численность в возрасте 6 - 29 лет	Ведомственная оперативная отчетность
5	Показатель 5 «Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности данной категории населения»	%	Относительный показатель Довз = Ковз/Човз х 100, где Ковз - количество занимающихся в возрасте 3 - 79 лет; Човз - численность данной категории по данным отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Тверской области	Ведомственная оперативная отчетность
6	Показатель 6 «Доля граждан, занимающихся физической культурой и спортом по месту работы, в общей численности населения, занятого в экономике»	%	Относительный показатель Дмр = Кмр/Чмр х 100, где Кмр - количество занимающихся по месту работы; Чмр - общая численность населения, занятого в экономике	Ведомственная оперативная отчетность
	Цель 2 «Развитие и повышение эффективности деятельности муниципальных физкультурно-спортивных учреждений, организаций и спортивных объектов»	X	X	X
7	Показатель 1 «Количество муниципальных физкультурно-спортивных учреждений и организаций, участвующих в реализации программы»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Цель 3 «Содействие развитию и реализации потенциала молодежи города Твери»	X	X	X
8	Показатель 1 «Доля молодых граждан Твери, принявших участие в мероприятиях молодежной политики»	%	Относительный показатель Дсмс = Кис/Кобщ х 100, где Дсмс - доля молодых граждан Твери, принявших участие в мероприятиях молодежной политики, Кис - количество молодых граждан Твери, участвующих в мероприятиях молодежной политики, Кобщ - общее количество молодых граждан Твери	Ведомственная оперативная отчетность
9	Показатель 2 «Информированность молодых граждан о предоставляемых в Твери возможностях для самореализации»	%	Относительный показатель Исмс = М смс/ Мобщ х 100, где Исмс - информированность молодых граждан о предоставляемых в Твери возможностях для самореализации, М смс - количество молодых граждан Твери, положительно ответивших на вопросы, М общ - общее количество опрошенных молодых граждан	Социологическое исследование
	Цель 4 «Содействие улучшению жилищных условий молодых семей»	X	X	X
10	Показатель 1 «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия»	семей	Абсолютная величина	Ведомственная оперативная отчетность
	Подпрограмма 1 «Развитие физической культуры и спорта города Твери»	X	X	X
	Задача 1 «Развитие массового спорта и физкультуры среди всех слоев населения города Твери, включая лиц с ограниченными возможностями здоровья»	X	X	X
11	Показатель 1 «Удельный вес населения Твери, систематически занимающегося физической культурой и спортом от общей численности жителей города»	%	Относительный показатель Д физ = Н / Нобщ х 100, где Д физ - доля населения, участвующего в мероприятиях физической культуры и спорта; Н - количество граждан Твери, участвующих в мероприятиях физической культуры и спорта; Нобщ - общая численность жителей города	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.01 «Организация работы по популяризации здорового образа жизни среди населения, проведение встреч известных спортсменов города Твери с детьми, подростками и молодежью»	X	X	X
12	Показатель 1 «Количество социально-значимых мероприятий (мастер-классы, выступления, выставки), проводимых в рамках программы»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.02 «Заключение соглашений с аккредитованными федерациями, клубами, физкультурно-спортивными объединениями по развитию видов спорта»	X	X	X
13	Показатель 1 «Количество соглашений»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.03 «Организация и проведение чемпионатов и первенств города, всероссийских и международных соревнований по различным видам спорта, в соответствии с Единым городским календарным планом спортивно-массовых мероприятий»	X	X	X
14	Показатель мероприятия 1.03 «Количество проведенных мероприятий»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.04 «Предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в сферах дополнительного образования детей и подростков, физической культуры и спорта»	X	X	X

15	Показатель 1 «Степень выполнения мероприятия»	%	Относительный показатель S= Свд/Сообщ *100, где S - степень выполнения мероприятия Свд – объем предоставленных субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в сферах дополнительного образования детей и подростков, физической культуры и спорта, Сообщ – общий объем субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в сферах дополнительного образования детей и подростков, физической культуры и спорта	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.05 «Оказание финансовой поддержки автономным некоммерческим организациям физической культуры и спорта города Твери, в т.ч. обеспечение доступности и услуг на объекте физической культуры и спорта для инвалидов и других маломобильных групп населения»	X	X	X
16	Показатель 1 «Количество организаций, получивших финансовую поддержку»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
17	Показатель 2 «Количество организаций, адаптированных к особым потребностям для инвалидов и других маломобильных групп населения»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.06 «Устройство, ремонт и содержание спортивных площадок»	X	X	X
18	Показатель 1 «Количество отремонтированных спортплощадок»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.07 «Ремонт, устройство спортивного оборудования и плоскостных сооружений на территориях средних образовательных школ г. Твери»	X	X	X
19	Показатель 1 «Количество средних общеобразовательных школ г. Твери, принявших участие в ремонте, устройстве спортивного оборудования и плоскостных сооружений»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 2 «Улучшение условий деятельности команд мастеров города Твери по игровым видам спорта»	X	X	X
20	Показатель 1 «Количество участников мероприятий»	человек	Абсолютная величина	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.01 «Частичное возмещение затрат на содержание команд мастеров города Твери по игровым видам спорта»	X	X	X
21	Показатель 1 «Количество команд»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.02 «Проведение семинаров, круглых столов по вопросам судейства и организации спортивных соревнований»	Да/нет	X	X
22	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 3 «Развитие муниципальных учреждений дополнительного образования спортивной направленности, учреждения физической культуры и спорта»	X	X	X
23	Показатель 1 «Количество участников, пользующихся физкультурно-оздоровительными услугами и услугами дополнительного образования спортивной направленности»	человек	Абсолютная величина	Отчетные данные подведомственных учреждений
	Мероприятие 3.01 «Ремонт, модернизация и материально-техническое переоснащение учреждений дополнительного образования спортивной направленности»	X	X	X
24	Показатель 1 «Количество объектов развития»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 3.02 «Ремонт, модернизация и материально-техническое переоснащение МБУ ФКиС «ОДС»	X	X	X
25	Показатель 1 «Количество объектов»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 3.03 «Оказание муниципальных услуг «Предоставление дополнительного образования по общеразвивающим и предпрофессиональным программам» в рамках муниципального задания»	X	X	X
26	Показатель 1 «Сохранность контингента»	%	Относительный показатель К мун = ОучО общ x 100, где К мун - сохранность контингента, О уч- количество обучающихся отчисленных из учреждения, О общ - общее количество обучающихся учреждения	Отчетные данные подведомственных учреждений
27	Показатель 2 «Общий уровень укомплектованности кадрами по штатному расписанию»	%	Относительный показатель ШуЧ = Р учШ общ x 100, где ШуЧ - общий уровень укомплектованности кадрами по штатному расписанию, Руч- количество работников учреждения, Ш общ - общее количество штатных единиц	Отчетные данные подведомственных учреждений
28	Показатель 3 «Количество обучающихся по образовательным программам спортивной подготовки, общеразвивающим и предпрофессиональным программам»	человек	Абсолютная величина	Отчетные данные подведомственных учреждений
	Мероприятие 3.04 «Оказание муниципальной услуги «Физкультурно-оздоровительные услуги» в рамках муниципального задания»	X	X	X
29	Показатель 1 «Доля населения, пользующегося физкультурно-оздоровительными услугами от общей численности населения города Твери»	%	Относительный показатель Д физ = Ж физ/Ж общ x 100, где Д физ - доля населения, пользующегося физкультурно-оздоровительными услугами от общей численности населения города Твери, Ж физ - количество жителей города Твери, пользующихся физкультурно-оздоровительными услугами, Ж общ - общая численность жителей города	Ведомственная оперативная отчетность
30	Показатель 2 «Количество посетителей в МБУ ФКиС «ОДС»	человек	Абсолютная величина	Отчетные данные подведомственных учреждений
	Мероприятие 3.05 «Проведение противопожарных мероприятий в муниципальных учреждениях дополнительного образования спортивной направленности и учреждении физической культуры и спорта»	X	X	X
31	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых проведены противопожарные мероприятия»	Ед.	Абсолютный показатель	Отчетные данные подведомственных учреждений
	Мероприятие 3.06 «Реализация дополнительных общеобразовательных программ (предпрофессиональных программ, общеразвивающих программ, спортивная подготовка по олимпийским видам спорта, спортивная подготовка по неолимпийским видам спорта)»	X	X	X
32	Показатель 1 «Сохранность контингента»	%	Относительный показатель К мун = ОучО общ x 100, где К мун - сохранность контингента, О уч- количество обучающихся отчисленных из учреждения, О общ - общее количество обучающихся учреждения	Отчетные данные подведомственных учреждений
33	Показатель 2 «Общий уровень укомплектованности кадрами по штатному расписанию»	%	Относительный показатель ШуЧ = Р учШ общ x 100, где ШуЧ - общий уровень укомплектованности кадрами по штатному расписанию, Руч- количество работников учреждения, Ш общ - общее количество штатных единиц	Отчетные данные подведомственных учреждений
34	Показатель 3 «Количество обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам (предпрофессиональным программам, общеразвивающим программам, спортивной подготовке по олимпийским видам спорта, спортивной подготовке по неолимпийским видам спорта)»	человек	Абсолютная величина	Отчетные данные подведомственных учреждений
	Мероприятие 3.07 «Обеспечение доступа к закрытым спортивным объектам для свободного пользования в течение ограниченного времени, организация и проведение физкультурных и спортивных мероприятий в рамках Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)»	X	X	X
35	Показатель 1 «Степень выполнения мероприятия»	%	Относительный показатель S= Свд/Сообщ *100, где S - степень выполнения мероприятия Свд – объем выполненных работ	Ведомственная оперативная отчетность
36	Показатель 2 «Количество посетителей в МБУ ФКиС «Объединенная дирекция стадионов»	человек	Абсолютная величина	Отчетные данные подведомственных учреждений
37	Показатель 3 «Количество мероприятий в рамках Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)»	Ед.	Абсолютный показатель	Отчетные данные подведомственного учреждения
	Подпрограмма 2 «Развитие молодежной политики на территории города Твери»	X	X	X
	Задача 1 «Улучшение условий для самореализации молодежи города Твери»	X	X	X
38	Показатель 1 «Количество участников мероприятий»	человек	Абсолютная величина	Ведомственная оперативная отчетность
39	Показатель 2 «Доля молодых граждан, удовлетворенных качеством проведенных мероприятий»	%	Относительный показатель Д смс = М смс/М общ x 100, где Д смс - доля молодых граждан, удовлетворенных качеством проведенных мероприятий, М смс- количество молодых граждан Твери, положительно ответивших на вопросы, М общ - общее количество опрошенных молодых граждан	Социологическое исследование
	Мероприятие 1.01 «Организация и проведение мероприятий в сфере реализации молодежной политики»	X	X	X
40	Показатель 3 «Количество проведенных мероприятий в рамках реализации молодежной политики, включенных в календарный план»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.02 «Организация работы студенческих трудовых отрядов»	X	X	X
41	Показатель 4 «Количество молодых граждан от 14 лет, включенных в деятельность студенческих трудовых отрядов»	человек	Абсолютная величина	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.03 «Предоставление субсидий молодежным и детским общественным объединениям в сфере молодежной политики»	X	X	X
42	Показатель 1 «Доля подростков и молодежи, принявших участие в программах молодежных общественных объединений от общей численности молодежи города»	%	Относительный показатель Д орг = К орг/ К общ * 100, где Д орг - доля подростков и молодежи, принявших участие в программах молодежных общественных объединений от общей численности молодежи города, К орг- количество молодых граждан Твери, участвующих в мероприятиях общественных объединений, К общ- общее количество молодых граждан Твери	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.04 «Проведение конференций, круглых столов, совещаний по вопросам молодежной политики»	Да/нет	X	X
43	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 2 «Улучшение условий для организации работы с подростками и молодежью в МБУ «Подростково-молодежный центр» и клубах по месту жительства»	X	X	X
44	Показатель 1 «Доля подростков и молодежи, принявших участие в мероприятиях МБУ «Подростково-молодежный центр» и клубов по месту жительства»	%	Относительный показатель Д клуб = К клуб/ К общ * 100, где Д клуб - доля подростков и молодежи, принявших участие в мероприятиях МБУ «Подростково-молодежный центр» и клубов по месту жительства, К клуб- количество молодых граждан Твери, участвующих в мероприятиях подведомственного учреждения, К общ - общее количество молодых граждан Твери	Отчетные данные подведомственного учреждения
	Мероприятие 2.01 «Ремонт, благоустройство МБУ «Подростково-молодежный центр»	X	X	X
45	Показатель 1 «Количество объектов МБУ «Подростково-молодежный центр», где произведены ремонтные работы»	Ед.	Абсолютный показатель	Отчетные данные подведомственного учреждения
	Мероприятие 2.02 «Материально-техническое переоснащение МБУ «Подростково-молодежный центр»	X	X	X
46	Показатель 1 «Количество единиц оборудования, приобретенных в учреждении молодежной политики»	Ед.	Абсолютный показатель	Отчетные данные подведомственного учреждения
	Мероприятие 2.03 «Организация оказания муниципальных услуг «Организация досуга и реализация социальных инициатив для подростков и молодежи, оказание социально-психологической помощи» в рамках муниципального задания»	X	X	X
47	Показатель 1 «Количество детей и подростков, свободно посещающих подростковые клубы по месту жительства»	человек	Абсолютная величина	Отчетные данные подведомственного учреждения
48	Показатель 2 «Количество подростков и молодежи, получивших психологические услуги»	человек	Абсолютная величина	Отчетные данные подведомственного учреждения
	Мероприятие 2.04 «Проведение противопожарных мероприятий в МБУ «Подростково-молодежный центр»	X	X	X
49	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений, в которых проведены противопожарные мероприятия»	Ед.	Абсолютный показатель	Отчетные данные подведомственного учреждения
	Мероприятие 2.05 «Организация деятельности клубных формирований МБУ-ПМЦ»	X	X	X
50	Показатель 1 «Количество клубных формирований»	Ед.	Абсолютный показатель	Отчетные данные подведомственного учреждения
	Мероприятие 2.06 «Организация досуга детей, подростков и молодежи»	X	X	X
51	Показатель 1 «Количество кружков и секций»	Ед.	Абсолютный показатель	Отчетные данные подведомственного учреждения
	Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Твери»	X	X	X
	Задача 1 «Соддействие в улучшении жилищных условий молодых семей, участвующих в подпрограмме»	X	X	X
52	Показатель 1 «Количество семей, улучшивших жилищные условия»	семей	Абсолютная величина	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.01 «Прим документов от молодых семей»	X	X	X
53	Показатель 1 «Количество пакетов документов, принятых от молодых семей для участия в подпрограмме»	Ед.	Абсолютная величина	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.02 «Формирование списка молодых семей-участников подпрограммы и предоставление его в Комитет по делам молодежи Тверской области»	X	X	X
54	Показатель 1 «Количество семей, участвующих в подпрограмме»	семей	Абсолютная величина	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.03 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	X	X	X
55	Показатель 1 «Количество выданных свидетельств о праве предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья семьям на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	Ед.	Абсолютная величина	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.04 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в полном объеме за счет бюджета города Твери»	X	X	X
56	Показатель 1 «Количество выданных свидетельств о праве предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в полном объеме за счет бюджета города Твери»	Ед.	Абсолютная величина	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 2 «Информирование молодых граждан о мерах поддержки молодых семей в решении жилищных проблем»	X	X	X
57	Показатель 1 «Количество молодых семей, обратившихся за поддержкой в решении жилищных проблем»	семей	Абсолютная величина	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.01 «Консультирование молодых семей по вопросам участия в подпрограмме»	X	X	X
58	Показатель 1 «Доля семей, получивших консультацию по вопросам участия в подпрограмме, от числа обратившихся»	%	Относительный показатель Д с = С с/С общ x 100, где Д с - доля семей, получивших консультацию по вопросам участия в подпрограмме, от числа обратившихся С с - количество молодых семей, получивших консультацию по вопросам участия в подпрограмме, С общ - общее количество молодых семей, обратившихся за поддержкой в решении жилищных проблем	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.02 «Обеспечение освещения информации о ходе реализации подпрограммы в средствах массовой информации»	X	X	X
59	Показатель 1 «Количество публикаций, видеосюжетов о подпрограмме в средствах массовой информации»	Ед.	Абсолютная величина	Ведомственная оперативная отчетность

».

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**П Р И К А З**

20.04.2017

г. Тверь

№ 749/р

Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью города Твери

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 статьи 44 Устава города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери»; решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Твери»; решением Тверской городской Думы от 23.11.2016

№ 355 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2017-2019 годы», постановлением администрации города Твери от 29.04.2016 № 794 «О наделении полномочиями»,
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Приватизировать имущество, являющееся муниципальной собственностью города Твери, указанное в приложении № 1 к настоящему приказу (далее – Имущество), путем реализации преимущественного права выкупа арендуемого Имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Установить цену выкупаемого Имущества, определенную на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, без учета налога на добавленную стоимость, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Цена выкупаемого Имущества, порядок оплаты, срок расщетки платежа, а также информация об ограничениях и обременениях указаны в приложении № 1 к настоящему приказу.
4. Денежные средства в счет оплаты Имущества перечисляются покупателем в безналичном порядке в бюджет города Твери в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи недвижимого имущества.

5. Считать настоящим приказом решенным об условиях приватизации Имущества.
6. Настоящий приказ подлежит обязательному опубликованию.
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника департамента П.В. Иванова.

Начальник департамента П.А. Степанов

Приложение к приказу департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 20.04.2017 № 749/р

Недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью города Твери, подлежащее приватизации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Индивидуализирующие характеристики объекта	Арендатор, срок аренды	Цена выкупаемого имущества (на основании рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, руб., без НДС)	Порядок оплаты имущества, срок расщорки	Ограничения, обременения
1.	Нежилое помещение X	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Хромова, дом 10	площадь нежилого помещения X 3,7 кв.м кадастровый номер помещения 69:40:0100067:8:16:6	арендатор: индивидуальный предприниматель Тройников Александр Николаевич срок аренды с 27.02.2007 по 30.06.2018	146 779,66	в расщорку сроком на 5 лет	

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.А.Степанов

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.04.2017 г. г. Тверь № 294

О временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением традиционного городского праздника «Открытие Веселосезона -2017», руководствуясь Уставом города Твери: 1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта 23.04.2017: - с 09 час. 00 мин. до 12 час. 15 мин. по улице Стадионной (в обоих направлениях) и улице Дорошиха; - с 12 час. 15 мин. до 13 час. 00 мин. по маршруту: улица Стадионная – Петербургское шоссе – Горбатый мост - спортивная площадка в окрестностях

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: **Постановление администрации города Твери от 10.02.2017 № 240 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».** **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tyerkumi@adm.tver.ru. **Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.** Дата проведения аукциона: 31.05.2017 года в 15 ч. 15 мин. Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234. **1. Предмет аукциона:** **Лот № 1** – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200073:222, площадью 12 472 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости **под комплексное освоение территории.** Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Коняевская, дом 1а. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона - П (зона производственной деятельности). Разрешенное использование земельного участка: «Производственная деятельность». Ограничения в использовании: - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ; - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций. Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций. Комплексное освоение территории возможно при условии использования участка в соответствии с разрешенным видом использования – для размещения промышленных объектов и требований п. 5.2, и п.5.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки. **Осмотр земельного участка** проводится представителями бесплатно и самостоятельно. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 1 529 836 (один миллион пятьсот двадцать девять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей, НДС не облагается. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 45 895 (сорок пять тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 08 копеек, НДС не облагается. Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 1 529 836 (один миллион пятьсот двадцать девять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125**) ИНН/КПП **6901043057/695001001**, расчетный счет **4030281090000500001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Коняевская, **1а под комплексное освоение территории, НДС не облагается.** Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 30.05.2017 г. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды: срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

Участники аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отъезда заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- находящимся образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность.
- Реквизиональный документ – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц – для юридических лиц (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.
- Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
- 5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.** Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
- Срок приема заявок: начиная с 24.04.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**
- Срок окончания приема заявок: 30.05.2017 в 17 ч. 00 мин.** Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

И.о. заместителя Главы администрации города Твери Ю.В. Жуковин

- непредставление определенных **пунктом 1** статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- неисполнение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются **31.05.2017 в 14 ч.45 мин.** по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотренной заявки на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 31.05.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин. Адрес регистрации: 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 31.05.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Одновременно с договором аренды земельного участка лица, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенной Правительством Российской Федерации.

Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____
« _____ » _____ 20 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

для юридических лиц: Наименование юридического лица _____ Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г. Основной государственный регистрационный номер _____ Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____ Юридический адрес _____ Фактический адрес _____ ИНН _____ КПП _____ Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка) расчетный счет № _____ лицевой счет № _____ в _____ БИК _____ корп. счет № _____ ИНН банка _____ КПП банка _____

ПРОЕКТ

Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « _____ » _____ 2017 г.

На основании постановления администрации города Твери от 10.02.2017 № 240 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ (далее - протокол о результатах торгов)

Администрация города Твери _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____ (наименование юридического лица)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200073:222, площадью 12 472 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости **под комплексное освоение территории.** Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Коняевская, дом 1а, _____ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с разрешенным использованием: «производственная деятельность» (далее - Участок). Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности. 1.3. **Свободный от застройки** (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____ 2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акту приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшения возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, предоставить указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства, обязан выполнять требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении Участка.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования в не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашений об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. Выполнять работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций, а также выполнять условия такой передачи в срок, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

ПРОЕКТ

Акт приема-передачи к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь, _____, № _____, от _____ 2017 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «__» _____ 2017 г. № _____ Администрация города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200073:222, площадью 12 472 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Конаевская, дом 1а (далее – Участок).

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Первый арендный платеж за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, коплек, НДС не облагается. Сроки и порядок оплаты первого арендного платежа за Участок, а также сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «__» _____ г. № _____.

Арендодатель _____ Арендатор _____

М.П. _____ М.П. _____

4.4.5. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в срок, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.6. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4.4.7. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.8. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.

4.6. Арендодатель и Арендатор в течение трех месяцев со дня утверждения документацией по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по во вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров – в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При получении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие. 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 2. Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврата Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

7.4.1. предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

7.4.2. обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

7.4.3. обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

7.4.4. Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций. Комплексное освоение территории возможно при условии использования участка в соответствии с разрешенным видом использования – для размещения промышленных объектов и требований п. 5.2. и п.5.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Расчет размера арендной платы.

3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок

Арендодатель _____ Арендатор _____

М.П. _____ М.П. _____

шествия мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут осочном:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии тако

го имущества).

6.6. Стороны в 2-м месте прав требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия любой документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительство и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмо-

тренной пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка.

6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, сталкивающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Приложения к договору

8.1. Приложения № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.

8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

Сторона 2.	9. Реквизиты и подписи Сторон	Сторона 1.
<p>Нагрузки - не представлены.</p> <p>Существующее положение</p> <p>Возможный источник питания для рассматриваемой застройки – ПС «Лазурная».</p> <p>На территории рассматриваемого участка: проложены воздушные линии электроснабжения.</p> <p>Вывод. Электроснабжение возможно при условиях:</p> <p>1) Получения технических условий в Филиале ПАО «МРСК Центра» – «Тверьэнерго».</p> <p>2) Установления ограничений землепользования (сервитутов) в охранной зоне сетей электроснабжения или их вынос с территории рассматриваемого земельного участка.</p>		
<p>4. Газоснабжение</p> <p>Нагрузки - не представлены.</p> <p>Существующее положение</p> <p>В городе параметры пропускных способностей и загрузок ГРС сравнивались с проектными значениями при заданных параметрах входных давлений, выданы разрешения на присоединение дополнительных нагрузок прекращена. Возможно получение технических условий на газоснабжение только на пише-притовление для жилого фонда.</p> <p>Вывод. Газоснабжение возможно при условии:</p> <p>1) Получения технических условий на подключение к сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».</p>		
<p>5. Теплоснабжение</p> <p>Нагрузки - не представлены.</p> <p>Существующее положение.</p> <p>На рассматриваемом участке сети теплоснабжения отсутствуют.</p> <p>Ближайшие сети теплоснабжения проходят по ул. Бочкина от котельной ООО «Лазурная».</p> <p>Теплоснабжение возможно посредством индивидуальных источников теплоснабжения (автономная котельная) либо подключением к тепловым сетям ООО «Лазурная».</p> <p>Вывод. Теплоснабжение возможно при условиях:</p> <p>1) Решения вопросов по автономному источнику.</p> <p>2) Получения технических условий в ООО «Лазурная».</p>		
<p>6. Ливневая система водоотведения.</p> <p>Нагрузки - не представлены.</p> <p>Существующее положение.</p> <p>На рассматриваемом участке находится открытая ливневая система водоотведения.</p> <p>Вывод. Присоединение к сетям ливневой канализации возможно при условиях:</p> <p>1) Получения технических условий в МУП «ЖЭК».</p>		

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: **Постановление администрации города Твери от 14.04.2017 № 501** «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона - «[mail: zak@citytv.ru](mailto:zak@citytv.ru)».
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 31.05.2017 года в 15 ч. 00 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.
1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, площадью 25270 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170021 Тверская область, город Тверь, улица Колышевая.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона общественных центров (ОЦ).
Разрешенное использование земельного участка: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))».
Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, частично в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций, в зоне регулирования застройки (до 15 м), на территории объекта культурного наследия (памятник археологии «Заволжский поса́д» г. Твери).
Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне сибирезеленного скотомогильника. Сокращение границ указанной зоны возможно произвести силами застройщика (победителя аукциона) в установленном порядке.
В соответствии с пп. 14 п. 5 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации указанный земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте. Согласно п.2 ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.
Обременения правами других лиц: нет.
Стороны на земельном участке: свободной от застройки.
Осмот земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 10 282 745 (десять миллионов двести восемьдесят две тысячи семсот сорок пять) рублей, НДС не облагается.
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 308 482 (триста восемь тысяч четыреста восемьдесят две) рубля 35 коп., НДС не облагается.
Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 10 282 745 (десять миллионов двести восемьдесят две тысячи семсот сорок пять) рублей, НДС не облагается.
Аукцион перечисляется по следующему реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери и/сч **900020125**) ИНН/КПП **6901043057/69501001**, **расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001**.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентир): г. Тверь, ул. Колышевая, под комплексное освоение территории, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 30.05.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка – 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.
К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток воз-

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____	
« <u> </u> »	20 г. в <u> </u> ч. _____ мин. Подпись _____
ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)	
для юридических лиц:	
Наименование юридического лица _____	
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____	
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)	
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.	
Основной государственный регистрационный номер _____	
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____	
Должность, ФИО руководителя _____	
Юридический адрес _____	
Фактический адрес _____	
ИНН _____	КПП _____
Телефон _____	Факс _____
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)	
расчетный счет № _____	
лицевой счет № _____	
в _____	
к/сч. счет № _____	БИК _____
ИНН банка _____	КПП банка _____

ПРОЕКТ

Договор

аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « » _____ 201 г.

На основании постановления администрации города Твери от 14.04.2017 № 501 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от ____ (далее - протокол о результатах аукциона)

_____ Администрация города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____

_____ (наименование юридического лица)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, площадью 25270 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на **объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170021 Тверская область, город Тверь, улица Колышевая** _____ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры).

с разрешенным использованием: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (далее - **Участок**).
Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальной образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. **Свободный от застройки** _____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.19. Закрчить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.21. Направить в аdestинный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, предоставлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.

4.3.23. В соответствии со статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка. 4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справки об финансовом и конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяют Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемому Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными

<p>ЗАКЛЮЧЕНИЕ по инженерному обеспечению</p>
<p>Настоящее заключение не является исходными данными для проектирования, а носит справочный характер в части информации о состоянии инженерной инфраструктурной территории, о наличии объектов инженерной инфраструктур. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Объект строительства – под комплексное освоение территории, Заволжский район г. Твери, ул. Кольцевая, земельный участок с кадастровым номером - 69-40/0100169-1424.</p> <p>Существующее положение.</p> <p>1. Водоснабжение Рассматриваемый район обеспечен водоснабжением. По рассматриваемому участку проходят сети водоснабжения Д21150 мм и Д63 мм, с технической зоной 5 м в обе стороны от края водопровода. По ул. Кольцевая проложены магистральные сети водоснабжения Д600 мм и Д500 мм. Согласно карте зон с особыми условиями использования территории генерального плана города Твери (материалы по обновлению) участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (Тверской водозабор). Вывод. Водоснабжение объекта строительства возможно подключением водопроводу ООО «Тверь Водоканал» при условиях: 1) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал». 2) Установление ограничений землепользования (сервитутов) в технических (охранных) зонах водопровода или вынос сетей по согласованию с владельцем и эксплуатирующей организацией.</p> <p>2. Коммунальное водоотведение. Рассматриваемый район обеспечен коммунальным водоотведением. Со стороны ул. Голландская на расстоянии 30 м от границы участка расположена КНС № 23, обеспечивающая коммунальное водоотведение района. Сетей коммунального водоотведения на рассматриваемом участке нет. Вывод. Коммунальное водоотведение объекта строительства возможно подключением к самотечной линии коммунального водоотведения ООО «Тверь Водоканал» при условиях получения технических условий в ООО «Тверь Водоканал».</p> <p>3. Электроснабжение: Рассматриваемый район обеспечен электроснабжением. Источник питания – ПС «Соминка» (филиал ПАО «МРСК- Центра» - «Тверьэнерго»).</p>

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона - Постановление администрации города Твери от 08.06.2016 № 972 - **О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины**, постановлением администрации города Твери от 14.04.2017 № 500 - **О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 08.06.2016 № 972 -О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины**.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 31.05.2017 года в 15 ч. 30 мин.Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0100068-33, площадью 500 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под магазины. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Комсомольская, дом 11-15.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона многоэтажной (высотной) жилой застройки (9-этаж и выше) - Ж-4.
Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери – зона многоэтажной жилой застройки до 16 этажей.
Разрешенное использование земельного участка: «магазины».

Использовать земельный участок под строительство торгового объекта при условии соблюдения требований СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», в том числе

- предусмотреть площадку для временной парковки транспорта персонала и посетителей в соответствии с проектной частью автодороги, не во дворах жилых домов (п.2.8);
- площадку для сбора мусора расположить на расстоянии не менее 25 метров от организации торговли (п.2.7) и не менее 20 метров от жилых домов;
- предусмотреть устройство для ливневой канализации, а также полновочных кранов для уборки территории (п.2.8.);
- деятельность организации торговли не должна ухудшать условия проживания в жилых зданиях (п.2.2.);
- общая площадь организации торговли не должна превышать 1000 кв.м. При размещении организаций торговли (магазина) общей площадью более 1000 кв.м. расстояние до жилых зданий должно быть не менее 50 м (п.2.9.).

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ,
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Обренения правами других лиц: нет.
Стречения на земельном участке: свободной от застройки.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 8,5 (восемь целых пять десятых) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 330 771,55 (триста тридцать тысяч семьсот семьдесят один) рубль, 55 копеек, НДС не облагается;
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 9 923 (девять тысяч девятьсот двадцать три) рубля 15 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 330 771,55 (триста тридцать тысяч семьдесят один) рубль, 55 копеек, НДС не облагается;
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) д/сч **900020125 ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТД «ЦЕНТР» г.ТВЕРЬ, БИК 043001001.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с к.п.69-40/0100068-33, по адресу: г. Тверь, ул. Комсомольская д.11-15, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 30.05.2017 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в до-ход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном и данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 18 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

ми представителями Сторон.

При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка.

6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения права и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Приложения к договору

8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.

8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2.	Сторона 1.
------------	------------

Подключение к сетям электроснабжения возможно от сетевых компаний: ПАО «МРСК- Центра» - «Тверьэнерго» и «МУП «Тверьгорэлектро». Для обеспечения необходимого строительства необходимо получить трансформаторный подстанцию на территории участка.
По территории рассматриваемого земельного участка проходят кабельные линии электропередачи высокого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних кабелей, воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайних кабелей.
Вывод. Электроснабжение возможно при получении технических условий на осуществление технологического присоединения к сетям электроснабжения в филиале ПАО «МРСК- Центра» - «Тверьэнерго» или «МУП «Тверьгорэлектро». В границах охранных зон сетей электроснабжения необходимо установление ограничений землепользования (сервитутов) вынос сетей по согласованию с владельцем и эксплуатирующей организацией.

4. Газоснабжение

Ближайшие действующие сети и сооружения газоснабжения – распределительная система газоснабжения, эксплуатируемая АО «Газпром газораспределение Тверь», газопровод среднего давления Д159 мм расположен на расстоянии 150 м от границы рассматриваемого участка в сторону водосборного канала Д300-3.

В городе параметры пропускных способностей и загрузки ГРС сравнялись с проектными значениями при заданных параметрах входных давлений, выдача разрешений на присоединение дополнительных нагрузок прекращена, возможно получение технических условий на газоснабжение только на пище-приготовление для жилого фонда.

Сетей газоснабжения на рассматриваемом участке нет.

Вывод.

Газоснабжение возможно при условии:

1) Получение технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».

5. Теплоснабжение

Рассматриваемый район обеспечен теплоснабжением.
Ближайшие магистральные сети теплоснабжения ООО «Тверская генерация» Д21219 мм с охранной зоной 3 м в обе стороны от края теплотрассы проходят на расстоянии 10 м в сторону ул. Голландская.

На рассматриваемом участке сети теплоснабжения отсутствуют.

Вывод. Теплоснабжение возможно при получении технических условий в ООО «Тверская генерация».

6. Ливневое водоотведение

Сети ливневого водоотведения МУП «ЖЭК» расположены на ул. Кольцевая Д600 мм с технической зоной 3 м в обе стороны от трубопровода. Вывод. Для подключения к системе ливневого водоотведения необходимо получить технические условия в МУП «ЖЭК».

Дополнение.

1. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

2. Существующие инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого участка, подлежат передаче или сохранению с учетом охранных и технических зон, по согласованию с владельцами сетей и сооружений.

дающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Реквизиты документов

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии уредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; уредительными документами юридического лица и если для участия в аукционе, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 24.04.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 30.05.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускает участия в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) неисполнение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о зачислении, об уредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 31.05.2017 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если решение торгов объявлено на основании о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое превышало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 31.05.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 31.05.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускаются заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

<p>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери</p> <p>Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____</p> <p>«_____» _____ 20 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____</p> <p>ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО МАГАЗИНЫ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)</p> <p>Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента _____</p> <p>для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: _____, серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г. (кем выдан)</p> <p>дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____ место проживания _____</p> <p>для индивидуальных предпринимателей: ИНН _____ ОГРН _____ Свидетельство _____</p> <p>для юридических лиц: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)</p> <p>Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г. Основной государственный регистрационный номер _____ Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____</p> </

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

ПРОКТО

Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь _____ «_____» _____ 201_ г.

На основании постановления администрации г. Твери от _____ № _____ «___» _____ и протокола № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона) Администрация города Твери _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

_____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 500 кв.м., с кадастровым № 69:40:0100068:33, находящийся по адресу (описание местоположения): **Адрес (описание местоположения):** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. **Почтовый адрес ориентира:** Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Комсомольская, дом 11-15. (далее - Участок).
 - 1.2. Участок (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: **Магазины (разрешенное использование)** в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участка, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
 - 1.3. **Свободный от застройки** (объекты недвижимого имущества и их характеристики)
- Не обременен правами других лиц.
- 1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
- 2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату _____.
 - 3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается.
 - 3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения настоящего Договора составляет _____, НДС не облагается и засчитывается в счет арендной платы за Участок.
 - 3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000001, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федеральной казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
 - 3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
 - для юридических лиц: не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы; не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы; не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы;
 - для физических лиц: не позднее 15.09. - 1/2 годовой суммы; не позднее 15.11. - 1/2 годовой суммы
- путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
- 3.6. Арендная плата вносится с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.
 - 3.7. При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа следующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.
 - 3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.
 - 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
 - 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
 - 4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.
 - 4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
- 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
 - 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.
 - 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.
 - 4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 - 4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.
- 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на землях, установленных Договором.
 - 4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных

ПРОКТО

Акт приема-передачи к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь _____ «_____» _____ 201_ г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» _____ 201_ г. Администрация города Твери _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

_____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под магазин земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 500 кв.м, с кадастровым № 69:40:0100068:33, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 19.04.2017 №53 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 15.04.2017 года на 15:30 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200192:57, площадью 1088 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 22. Участок находится примерно в 130 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Бортиковский, д. 22.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 19.04.2017 №52 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 19.04.2017 года на 15:45 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:46, площадью 750 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 19.04.2017 №51 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 19.04.2017 года на 15:00 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:48, площадью 576 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, ул. Русская, д. 7.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 19.04.2017 №51 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 19.04.2017 года на 15:00 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:45, площадью 576 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, ул. Русская, д. 7.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.04.2017 г. г. Тверь № 306
О временном прекращении движения и парковки транспорта

В связи с проведением 43-ей традиционной легкоатлетической эстафеты памяти Героя Советского Союза летчика –стребителя Е.И. Пичугина, руководствуясь Уставом г. Твери:

1. Прекратить движение всех видов транспорта с 11 часов 00 минут до 14 часов 00 минут 05.05.2017 по улице К. Заслонова, на участке от пересечения с улицей 1 – я За линией Октябрьской железной дороги до дома № 17.

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____» _____ 20__ г.

М.П.

средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель, без согласия Арендодателя затраты на улучшения возмещению не подлежат.

- 4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.
- 4.3.4. Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.
- 4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.
- 4.4. Арендатор обязан:
 - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.
 - 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
 - 4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
 - 4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
 - 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.
 - 4.4.8. Возместить Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
 - 4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.
 - 4.4.10. В течение трех дней ивещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятии решения об ликвидации либо реорганизации.
 - 4.4.11. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.
 - 4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.
 - 4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.
 - 4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об уступлении сервитута в отношении Участка.
 - 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.
- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
- 5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.
- 5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При получении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.
- 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

- 7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
- 7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
- 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.
- 7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
 - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
 - обеспечить сохранение подземных инженерных сетей;
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.
- 7.5. Существенные условия договора аренды:
 - Использовать земельный участок под строительство торгового объекта при условии соблюдения требований СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», в том числе
 - предусматривать площадку для временной парковки транспорта персонала и посетителей со стороны проезжей части автодороги, не во дворах жилых домов (п.2.8.);
 - площадку для сбора мусора расположить на расстоянии не менее 25 метров от организации торговли (п.2.7) и не менее 20 метров от жилых домов;
 - предусматривать устройство для ливневой канализации, а также поливочных кранов для уборки территории (п.2.8.);
 - деятельность организации торговли не должна ухудшать условия проживания в жилых зданиях (п.2.2.);
 - общая площадь организации торговли не должна превышать 1000 кв.м.. При размещении организаций торговли (магазина) общей площадью более 1000 кв.м. расстояние до жилых зданий должно быть не менее 50 м (п.2.9.).
 - 7.6. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.
 - 7.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Арендодатель	_____	Арендатор	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
М.П.	_____	_____	М.П.

ентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Комсомольская, дом 11-15 (далее - Участок)
Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.
Головой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____)рублей/_____, НДС не облагается. Сроки и порядок выплаты арендной платы указан в п.3 Договора.
Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г.

Арендодатель	_____	Арендатор	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
М.П.	_____	_____	М.П.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:
Земельный кодекс Российской Федерации. Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.
Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200192:57, площадью 1088 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 22. Участок находится примерно в 130 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Бортиковская, д. 22.
Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:
Земельный кодекс Российской Федерации. Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.
Лот № 1 – Цена находится в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:2, площадью 750 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2.
Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:
Земельный кодекс Российской Федерации. Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.
Лот № 1 – Цена находится в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:46, площадью 655 кв. м, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом 22. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4.
Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:
Земельный кодекс Российской Федерации. Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.
Лот № 1 – Цена находится в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:48, площадью 576 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, ул. Русская, д. 7.
Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

2. Прекратить парковку всех видов транспорта с 06 часов 00 минут до 14 часов 00 минут 05.05.2017 по улице К. Заслонова, на участке от пересечения с улицей 1 – я За линией Октябрьской железной дороги до дома № 17.
3. Организация обездво транспорта производится в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.
4. Управление организационно-контрольной работы проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
5. Рекомендовать Управлению государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. заместителя Главы администрации города Твери Ю.В. Жуковин

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «**Вся ТВЕРЬ**».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.
Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 20.04.2017 г.
По графику в 20,00, фактически в 20,00.
Индекс 51627.
Тираж: 300 экземпляров. Заказ № _____
Цена свободная.