

расчётное количество рабочих в офисной части здания окажется равным $280,05/30 = 9,335 \approx 10$ человек.

В соответствии с табл. 105 «Регионального норматива...» для офисных помещений научных и проектных организаций в 2018 году необходимо предусматривать 25 машино-мест на 100 работающих. Тем самым, с учётом п. 3.5.190 «Градостроительного норматива Тверской области», в данном случае получаем необходимое количество парковочных мест равное $25 * 0,9 * (10/100) = 2,25 \approx 2$ машино-места.

Согласно отчету о проведении расчетов по оценке пожарного риска, выполненному ООО «ЭКЦ» в 2017 году, «величина пожарного риска $Q_v = 0,33696 * 10^{-6}$...позволяет собственникам квартир оставлять личный автотранспорт в рамках кругового проезда в соответствии со схемой-размещением автотранспортных средств и организационно-распорядительной документацией товарищества собственников жилья».

Согласно п. 9.19 «Градостроительного норматива Тверской области», для маломобильных групп населения (МГН) необходимо предусмотреть парковочные места в количестве до 10% от общего числа парковочных мест, но не менее 1 места. На придомовой территории устраиваем 1 машино-место шириной 3,5 метра для МГН.

Всего возле жилого дома, перепрофилируемого из гостиничного комплекса, проектируем расположение 11 парковочных мест (включая место для МГН).