

Согласно документов территориального зонирования элемент планировочной структуры (часть квартала), в отношении которого разрабатывается настоящий проект, отнесен к территориальной зоне К.

Территориальная зона К – Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов коммунально-жилищного хозяйства, инженерной инфраструктуры, транспорта, а также объектов оптовой торговли. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

В основные виды разрешенного использования включены:

- Коммунальное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Приюты для животных
- Обслуживание автотранспорта
- Объекты придорожного сервиса
- Магазины
- Связь
- Склады
- и др.

На территории, расположенной в границах проекта межевания территории не предусмотрено проектных решений, поэтому для данной территории границы зон планируемого размещения объектов не устанавливаются.

Данным проектом межевания устанавливаются красные линии земельных участков. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий представлены в таблице 5.

Перечень образуемых земельных участков, включая сведения о площади образуемых земельных участков, представлены в таблице 1.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблицах 2, 3, 4.

Чертеж межевания выполнен на топографической основе выполненной ООО "Тверское БТИ" в июле 2019г. в масштабе 1:500 в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК 69 (Зона-2), с учетом сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

Инв. № подл.	003/19	Подпись	06.20	Взам. инв. №							Лист
					003/19-ПМТ						6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						