

После объединения в единый земельный участок:

Реконструируемый трёхэтажный объект капитального строительства не претерпел никаких изменений по строительному объему и общей площади здания. В настоящий момент расположен на объединённом земельном участке общей площадью 1561 кв. м. Объект реконструкции соответствует средне-этажной застройке

4. Технико-экономические показатели

Таблица 1. – Технико-экономические показатели

| п/п | Наименование | Показатель | Примечание |
|-----|---|------------|------------|
| 1. | Площадь участка, отведенная по кадастру, м ² | 1561,00 | |
| 2. | Общая площадь здания, м ² | 2413,49 | |
| 3. | Строительный объем здания, м ² | 9851,80 | |
| 4. | Этажность | 3 этажа | |
| 5. | Количество квартир | 8 | |
| 6. | Высота здания по фасаду, м | 12,81 | |
| 7. | Площадь участка в границах производства работ, м ² | 1654,57 | |
| 8. | Площадь застройки, м ² | 716,41 | |
| 9. | Коэффициент застройки, % | 0,46 | |
| 10. | Площадь покрытия автодорог и площадок, м ² | 533,14 | |
| 11. | Площадь тротуаров и отмосток, м ² | 240,50 | |
| 12. | Площадь озеленения, м ² | 94,78 | |
| 13. | Площадь площадок благоустройства, м ² | 65,74 | |
| 14. | Коэффициент использования территории | 0,94 | |
| 15. | Коэффициент озеленения | 0,06 | |

Согласно п. 2.5.28 «Регионального норматива градостроительного проектирования Тверской области», в ИСР (исторически сложившихся районах), в том числе в исторических центрах, в границах озелененной территории следует проектировать размещение площадок дворового благоустройства исходя из размеров озелененной территории. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер), размещаемыми в реконструируемых центральных ИСР, устанавливается в задании на проектирование. В связи тем, что площадка расположения гостиничного комплекса, перепрофилируемого в жилой дом, расположена в