

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Чертежи разработаны на основании задания на проектирование и в соответствии с материалами инженерных изысканий по объекту и требованиями действующих строительных норм и правил по строительному проектированию:  
 - ФЗ РФ № 384-ФЗ 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  
 - ФЗ РФ № 123-ФЗ 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Проект разработан для строительства во II В климатическом районе с расчетной температурой зимнего воздуха -29°C и расчетным весом снегового покрова 240 кг/м<sup>2</sup>;
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола цокольного этажа;
- Проект разработан для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время руководствоваться указаниями СНиП 3.03.01-87;

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100250:155 - 500,00 м<sup>2</sup>

Площадь земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100250:156 - 500,00 м<sup>2</sup>

Площадь застройки = 283,00 м<sup>2</sup>

Этажность - 2

Общая площадь блока 1 - 192,50 м<sup>2</sup>

Общая площадь блока 2 - 192,50 м<sup>2</sup>

Жилая площадь блока 1 - 115,60 м<sup>2</sup>

Жилая площадь блока 2 - 115,60 м<sup>2</sup>

Строительный объем блока 1 ниже 0,000 - 130,00 м<sup>3</sup>      Строительный объем блока 2 ниже 0,000 - 130,00 м<sup>3</sup>

Строительный объем блока 1 выше 0,000 - 850,00 м<sup>3</sup>      Строительный объем блока 2 выше 0,000 - 850,00 м<sup>3</sup>

Примечание:

Общая площадь определяется внутри строительного объема здания как сумма общих площадей этажей, измеренных в пределах контуров внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола без учета плинтусов.  
 Жилая площадь (площадь жилых помещений) определяется суммой площадей всех общих комнат и спален.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Фотофиксация. Окружающая застройка. Фотомонтаж	
4	Перспективные виды	
5	Перспективные виды	
6	Фасад в осях 1-3	
7	Фасад в осях Г-А	
8	Фасад в осях 3-1	
9	Фасад в осях А-Г	
10	Цветовое решение фасада в осях 1-3	
11	Цветовое решение фасада в осях Г-А	
12	Цветовое решение фасада в осях 3-1	
13	Цветовое решение фасада в осях А-Г	
14	План на отм. 0,000	
15	План на отм. +3,000	
16	Разрез 1-1	
17	План кровли	

Согласовано

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе и по взрыво- и пожаробезопасности. Главный инженер проекта

 Яшин

Заказчик ознакомлен и согласен с объемно-планировочными и конструктивными решениями, принятыми в проекте и претензий не имеет.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Яшин			
ГАП		Коротаева			

18к/097-ЭП

Жилой дом блокированной застройки по адресу:  
г.Тверь, наб. Реки Тверцы, д.35

Стадия	Лист	Листов
Э	1	17

Общие данные

ООО "ПБ"Линия"  
г.Тверь

Копировал

А3