

# ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Пояснительная записка.

### 1.1. Введение.

Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:82, 69:40:0200071:81, 69:40:0200071:57, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе разработан на основании:

- Постановление Администрации города Твери №806 от 29.06.2018г. "О подготовке проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:82, 69:40:0200071:81, 69:40:0200071:57 расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе";
- Градостроительное задание №11-18 на разработку проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200071:82, 69:40:0200071:81, 69:40:0200071:57 расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ (ред. от 24.04.2020);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ (ред. от 18.03.2020);
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Решение Тверской городской Думы от 03.06.2019 №108 "Правила землепользования и застройки города Твери";
- Генеральный план города Твери.

Настоящий проект межевания территории подготовлен в целях обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования; определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

### 1.2. Современное использование.

Проектируемая территория расположена в промзоне Лазурная Московского района города Твери и является частью кадастрового квартала 69:40:0200071.

Площадь проектируемой территории 8915.0 кв.м. Границы разработки проекта межевания обусловлены схемой обозначенной в приложении к Постановлению Администрации города Твери №805 от 29.06.2018г.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Взам. инв. №	
Подл. адм. №	06.20
Инв. № подл.	003/19

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	003/19-ПМТ	Лист
							5