



Информационные материалы к отчёту об исполнении бюджета города Твери за 2016 год

Бюджет города Твери за 2016 год исполнен по доходам в сумме 6 850,7 млн.руб., по расходам в сумме 7 331,3 млн.руб., с дефицитом 480,6 млн.руб.

Доходы

Налоговые и неналоговые доходы в 2016 году поступили в бюджет города в сумме 3 963,7 млн.руб. или 100,1% к уточненному годовому плану.

Достигнуть бюджетных параметров отчетного периода позволили сверхплановые поступления неналоговых доходов. Основным прирост таких средств обеспечили доходы от аренды земель. Дополнительно поступили средства (в сумме 92,1 млн.руб.) по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под комплексное освоение территории.

По сравнению с 2015 годом возросли налоговые поступления:

- по налогу на доходы физических лиц (в результате стабилизации финансово-хозяйственной деятельности предприятий, в основном вагностроительного холдинга);
- по налогу при применении патентной системы налогообложения (в 2016 году вновь зарегистрировано 206 индивидуальных предпринимателей, применяющих такой спецрежим, т.о. их численность возросла в 1,5 раза).

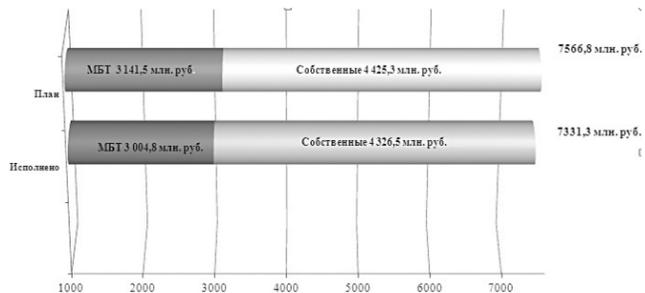
В части неналоговых доходов к уровню 2015 года значительный прирост показали доходы от арендной платы за земли (в результате усиления претензионно-исковой работы).

Доля безвозмездных поступлений в общей сумме доходов бюджета города составила 42% (2 887,0 млн.руб.).

Исполнение бюджета города по доходам и структура доходов бюджета города в 2016 году представлены в таблице 1 и на диаграммах 1, 2, 3.

Расходы

Расходы бюджета города за 2016 год исполнены в сумме 7 331,3 млн.руб., что составляет 97% к годовым назначениям.



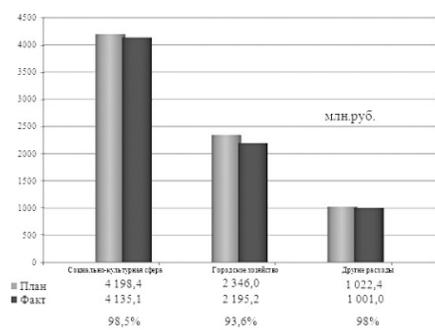
Реализованы основные приоритеты в расходовании средств городского бюджета - исполнение социальных обязательств и решение вопросов местного значения в соответствии с полномочиями городского округа, в том числе:

- финансовое обеспечение заработной платы работников бюджетной сферы города, включая поэтапное повышение заработной платы отдельным категориям работников социальной сферы, в рамках реализации задач поставленных «майскими» указами Президента Российской Федерации (объем расходов на заработную плату составил 4 103,7 млн.руб., в том числе средства, входящие в субсидии на выполнение муниципального задания, это на 157,7 млн. больше чем в 2015 году);
- повышение доступности дошкольного образования - 33,4 млн.руб.;
- организация летнего отдыха детей - 82,2 млн.руб.;
- обеспечение обязательств в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, социальной политики - 810,0 млн.руб.;
- реализация мер, направленных на поддержку предприятий муниципальной общественной транспорта - 252,5 млн.руб.;
- ремонт и содержание объектов улично-дорожной сети города - 838,7 млн.руб.;
- капитальный ремонт жилищного фонда, в том числе меры по предотвращению аварийных ситуаций - 98,8 млн.руб.;
- реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда - 17,3 млн.руб.;
- подготовка городского коммунального хозяйства к новому отопительному сезону - 12,8 млн.руб.;
- капитальный ремонт объектов городского теплоэнергетического комплекса с использованием энергоэффективных технологий - 129,1 млн.руб. Данные расходы являлись одним из наиболее приоритетных направлений, в сравнении с 2015 годом увеличены практически в 4 раза;
- обеспечение текущего содержания объектов благоустройства - парки и скверы, кладбища, уличное освещение и т.п. - 351,7 млн.руб.;
- обслуживание муниципального долга - 141,5 млн.руб.;
- расходы на реализацию адресной инвестиционной программы - 199,1 млн.руб.

Структура расходов бюджета города остаётся стабильной. По-прежнему приоритетным было финансирование социальной сферы.

На образование, культуру, спорт и социальную политику израсходовано 4 135,1 млн.руб. или 56% от общего объёма расходов бюджета.

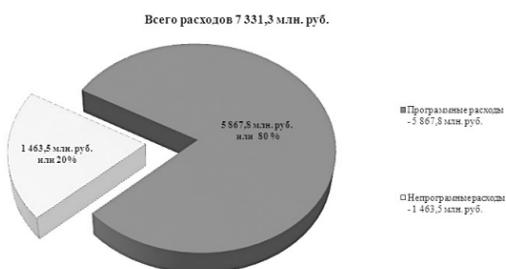
На дорожное хозяйство, транспорт, жилищно-коммунальное хозяйство и информатику в 2016 году было направлено 2 195,2 млн.руб. или 30% расходов бюджета.



Структура расходов бюджета города и исполнение расходов основных отраслей городского хозяйства представлены в таблице 2. Как и в предыдущем бюджетном цикле, формирование и исполнение бюджета города осуществлялось в программном формате. На реализацию 13 муниципальных программ направлено 5 867,8 млн.руб. (97% к плановым показателям). Доля программных расходов в общем объёме бюджета города в 2016 году составила 80%.

Исполнение расходов в разрезе программных и непрограммных расходов представлено в следующей таблице:

Показатель	2016 год (млн.руб.)		% исполнения
	план	факт	
Расходы бюджета, всего	7 566,8	7 331,3	97%
из них:			
1) программные расходы	6 075,7	5 867,8	97%
2) непрограммные расходы	1 491,1	1 463,5	98%



Исполнение муниципальных программ в 2016 году представлено в таблице 3.

Все муниципальные программы в зависимости от характера решаемых задач распределены по 3 направлениям:

- I. «Новое качество жизни: Человеческий капитал»;
- II. «Новое качество жизни: Комфортная городская среда»;
- III. «Совершенствование управления».

Полнота освоения программных средств по направлениям муниципальных программ представлена в таблице:

Наименование направлений	Количество муниципальных программ, ед.	2016 год		Полнота освоения бюджетных средств, %
		план, млн.руб.	факт, млн.руб.	
I. Новое качество жизни: Человеческий капитал	4	3 964,3	3 902,0	98,4
II. Новое качество жизни: Комфортная городская среда	5	2 054,1	1 911,3	93,0
III. Совершенствование управления	4	57,3	54,5	95,1
ВСЕГО	13	6 075,7	5 867,8	96,6

Отчетные данные об исполнении бюджета города за 2016 год свидетельствуют о том, что 4/5 расходов городского бюджета были осуществлены в рамках программно-целевого подхода. То есть эти средства обеспечивали достижение установленных муниципальных программных результатов и целей. При этом была сохранена социальная ориентированность программ - 2/3 программных расходов направлена на развитие человеческого капитала и немного менее 1/3 - на создание комфортной городской среды.

Распределение бюджетных средств между направлениями муниципальных программ в 2016 году



На основе сведений о ходе реализации муниципальных программ и о достигнутых результатах была произведена (согласно утвержденной методике) оценка эффективности реализации в 2016 году муниципальных программ города Твери. В ходе произведенного анализа установлено, что:

- полнота освоения бюджетных средств, выделенных на реализацию муниципальных программ города Твери, составила 96,6% (для сравнения: в 2015 году - 90,6%);
- степень соблюдения установленных сроков исполнения программных мероприятий достигла 98,0% (в 2015 году - 91,0%);
- степень достижения плановых значений показателей - 96,5% (в 2015 году - 92,1%).

Следовательно, муниципальные программы в 2016 году реализованы с достаточно высокой степенью эффективности. При этом в целом удалось повысить эффективность реализации программ по сравнению с 2015 годом по всем критериям эффективности без исключения.

Итоги реализации муниципальных программ за 2016 год в разрезе критериев эффективности

Наименование муниципальной программы	в процентах		
	Полнота освоения бюджетных средств	Соблюдение установленных сроков исполнения мероприятий	Степень достижения плановых значений показателей
Раздел I. Новое качество жизни: Человеческий капитал	98,4	99,5	99,1
«Развитие образования города Твери» на 2015-2020 годы	98,3	97,8	97,2
«Развитие культуры города Твери» на 2015-2020 годы	99,9	100	100,0
«Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015-2020 годы	99,2	100	99,3
«Социальная поддержка населения города Твери» на 2015-2020 годы	99,3	100	99,9
Раздел II. Новое качество жизни: Комфортная городская среда	93,0	95,2	92,9
«Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2015-2020 годы	92,5	96,3	99,9
«Коммунальное хозяйство города Твери» на 2015-2020 годы	88,0	88,9	74,2
«Благоустройство города Твери» на 2015-2020 годы	89,5	93,1	93,1
«Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2015-2020 годы	95,0	100	99,3
«Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери» на 2015-2020 годы	98,6	97,9	98,2
Раздел III. Совершенствование управления	95,2	99,9	98,5
«Управление муниципальной собственностью» на 2015-2020 годы	71,8	100	96,2
«Развитие информационных ресурсов города Твери» на 2015-2020 годы	98,4	100	99,1
«Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Твери» на 2015-2020 годы	100,0	100	100,0
«Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери» на 2015-2020 годы	96,8	99,4	98,6
В среднем по муниципальным программам	96,6	98,0	96,5

Основные социально-экономические эффекты от реализации муниципальных программ города Твери в 2016 году

- В социально-культурной сфере:**
 - Оказана помощь малообеспеченным гражданам и гражданам, оказавшимся в трудной жизненной и экстремальной ситуации:
 - в денежной форме - 159 гражданам;
 - в натуральном виде - 5 099 гражданам;
 - в виде подарочных наборов - 2 485 гражданам;
 - Предоставлено 34 636 льготных муниципальных услуг по помывке в банях и душевых павильонах;
 - Оказана грантовая поддержка 35 некоммерческим организациям на реализацию социально-значимых проектов;
 - Осуществлено дистанционное обучение 33 детей с ограниченными возможностями здоровья;
 - Организованы и проведены 92 похода и экскурсии для детей-инвалидов;
 - Дети подготовительного к школе возраста обеспечены местами на 100%;
 - 90,5% детей с ограниченными возможностями в городе охвачены дошкольным образованием;
 - Открыта инклюзивная группа в ДОУ № 68;
 - Доля школьников, обучающихся по Федеральному государственному образовательному стандарту (ФГОС), в общей численности школьников, составила 67,3%;
 - Доля общеобразовательных учреждений, установивших пандусы, составила 32%;
 - 230 школьников обучаются по инклюзивным образовательным технологиям;
 - Все 53 общеобразовательные организации города охвачены организованными формами духовно-нравственного и патриотического воспитания;
 - В каникулярное время в лагерях с дневным пребыванием при общеобразовательных организациях города отдохнуло 4 580 школьников;
 - В каникулярное время организованы походы для 250 обучающихся, трудоустроено 1 290 школьников;
 - Организовано празднование 75-й годовщины со Дня освобождения города Калинин от немецко-фашистских захватчиков в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов;
 - Установлено 50 комплектов современного гимнастического оборудования для занятий спортом, в том числе для подготовки к сдаче нормативов ГТО.

- В жилищной сфере:**
 - Приобретено 7 жилых помещений для малоимущих многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
 - Приобретено 51 жилое помещение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
 - Предоставлены социальные выплаты на приобретение жилья 9 молодым семьям.
 - По программе капитального ремонта (в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства») в двух домах произведена замена лифтового оборудования.
 - Отремонтировано 26 жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.
 - Заменено 45 приборов учета коммунальных ресурсов и 18 газовых плит в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности.
 - Предоставлены субсидии в сумме 17,8 млн. рублей юридическим лицам на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий или устранению аварийных ситуаций на многоквартирных жилых домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности.
 - Произведены выплаты из городского бюджета в фонд капитального ремонта Тверской области на возмещение взносов на капитальный ремонт в доле муниципального собственника в размере 39,5 млн. рублей.
 - Обустроены пандусами места проживания инвалидов-колясочников по 4 адресам.

- В сфере коммунального хозяйства:**
 - Произведен капитальный ремонт 81 участка теплотрасс города Твери (с использованием труб в пенополимерминеральной изоляции переделано 12,8 км теплотрасс).
 - Выполнены работы по установке оборудования химводоподготовки в муниципальной котельной пос. Химинститута города Твери.
 - Осуществлен перенос трансформаторной подстанции № 646 из здания жилого дома по адресу ул. Артюхиной, д. 15.
 - Проведена работа по актуализации схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования городского округа город Тверь до 2028 года по состоянию на 2017 год. Актуализированная Схема утверждена постановлением администрации города Твери № 2201 от 27.12.2016.
 - Выполнен капитальный ремонт муниципальных тепловых пунктов по адресам:
 - ул. Маршала Конева, 5;
 - ул. Жореса, 3;
 - ул. Коминтерна, 43.
 - Восстановлено 1 429 кв. метров асфальтового покрытия в пос. Химинститута после проведения в 2015 году капитального ремонта тепловых сетей от ТК-37 до ТК-39.

- В сферах дорожного хозяйства и транспорта:**
 - Разработаны 55 схем организации дорожного движения на автомобильных дорогах города;
 - Установлено 3 новых светофорных объекта и модернизировано 6 светофорных объектов;
 - Установлено 2 862 дорожных знака;
 - Выполнен капитальный ремонт Петербургского шоссе (от Перинатального центра до пересечения с Артиллерийским переулком) с целью устройства велосипедных дорожек (6,8 тыс. кв.м.);
 - Отремонтировано 308,9 тыс. кв. м автомобильных дорог;
 - Обеспечено содержание автомобильных дорог и искусственных сооружений на них площадью 5 804,6 тыс. кв. м;
 - Прочищено 4 758 погонных метров водоотводных канав на дорогах города;
 - Отремонтировано 114 дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям площадью 25,2 тыс. кв. м и 3 дворовые территории отремонтированы в рамках программы поддержки местных инициатив;
 - Приобретены 3 автобуса для городского хозяйства;
 - Установлены 47 новых остановочных комплексов.

- В сфере благоустройства:**
 - Проведены работы по благоустройству поймы реки Тьмаки (ландшафтный парк) - 19,9 тыс. кв.м.;
 - Установлено ограждение на набережной Степана Разина (429 п.м.);
 - Реконструированы 2 стелы на площади Славы;
 - Обустроены 3 ярмарочные территории;
 - Проведены работы по ремонту и содержанию 19 воинских и братских захоронений;
 - Выполнены работы по содержанию парков и скверов города площадью 2 872,2 тыс. кв. м.;
 - Выполнены работы по содержанию и ремонту 121 детской и спортивной площадок;
 - Обеспечено функционирование 10 фонтанов;

- Осуществлена валка и омолаживающая обрезка 4 269 деревьев;
- Вывезено 13,9 тыс. куб. м мусора с территории города;
- Поставлено 12,3 тыс. куб. м грунта на полигон твердых бытовых отходов для пересыпки отходов;
- Демонтированы 67 несанкционированных торговых объектов и 45 единиц рекламных конструкций;
- Приобретены 4 единицы специализированной коммунальной техники;
- Обустроены 9 820 мест захоронений на кладбище «Заволжское»;
- Реализована Программа поддержки местных инициатив.

6. В рамках направления «Совершенствование управления»:

- 15 городских событий (дат) проведено с участием субъектов малого и среднего бизнеса;
- 38 муниципальных услуг опубликовано на Портале государственных услуг Российской Федерации;
- Разработана интернет-версия информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Твери, позволяющая получить жителям города доступ к перечню нормативно-правовых актов для обеспечения градостроительной деятельности на территории города Твери.
- 73 арендатора муниципальных нежилых помещений смогли осуществить «льготную» приватизацию арендуемого имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ;
- 950 объектов принято в муниципальную собственность на основании решений Тверской городской Думы;
- 310 земельных участков бесплатно предоставлено под индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство многодетным гражданам;
- Принято участие в 18 государственных программах Российской Федерации и Тверской области.

Таблица 1

Исполнение бюджета города Твери за 2016 год по доходам

Наименование показателя	Уточненный план 2016 года	Исполнено за 2016 год	Процент исполнения плана
Доходы всего:	6 992,2	6 850,7	98,0
из них:			
I. Налоговые доходы	2 264,9	2 186,6	96,0
1. Налог на доходы физических лиц	1 213,0	1 211,7	99,9
2. Доходы от уплаты акцизов на нефтепродукты	16,1	15,3	95,0
3. Налоги, предусмотренные специальными налоговыми режимами	361,2	325,3	90,1
из них:			
- ЕНВД	350,0	302,0	86,3
- Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	11,0	23,2	в 2,1 р.
4. Налог на имущество, в т.ч.:	620,0	582,8	94,0
- налог на имущество физических лиц	60,0	63,3	105,5
- земельный налог	560,0	519,5	92,8
5. Государственная пошлина	54,6	51,5	94,3
II. Неналоговые доходы	1 694,0	1 777,1	104,9
из них:			
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	866,2	885,8	102,3
из них:			
- арендная плата за земли	392,3	528,9	в 1,3 р.
- доходы от сдачи в аренду имущества	428,8	318,8	74,3
Платежи при пользовании природными ресурсами	2,2	5,5	в 2,5 р.
Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	6,3	7,4	в 1,2 р.
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	617,2	664,3	107,6
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	202,1	213,5	105,6
III. Безвозмездные поступления:	3 033,4	2 887,0	95,2
1. Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ	3 030,9	2 945,8	97,2
1.1. Субсидии	95,4	78,4	82,1
1.2. Субвенции	2 544,8	2 536,7	99,7
1.3. Иные межбюджетные трансферты	390,7	330,7	84,7
2. Безвозмездные поступления от негосударственных организаций (на реализацию программы по поддержке местных инициатив)	0,3	0,2	79
3. Прочие безвозмездные поступления (на реализацию программы по поддержке местных инициатив)	2,2	2,0	91
4. Доходы бюджета городского округа от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	-	5,6	
5. Возврат из бюджета города в областной бюджет остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов прошлых лет	-	-66,6	

Таблица 2

Исполнение бюджета города Твери за 2016 год по разделам бюджетной классификации расходов

Раздел	Наименование расходов	Уточненный план на 2016 год	Исполнено на 01.01.2017	% исполнения плана
01	Общегосударственные вопросы	813,9	794,4	98
03	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	45,1	44,9	100
04	Национальная экономика	1 569,5	1 503,1	96
	транспорт	435,8	399,8	92
	дорожное хозяйство	1 068,6	1 040,2	97
	информатика и другие расходы в сфере национальной экономики	65,1	63,1	97
05	Жилищно-коммунальное хозяйство	776,5	692,1	89
	жилищное хозяйство	128,3	109,2	85
	коммунальное хозяйство	175,8	154,7	88
	благоустройство	400,5	358,5	90
	другие вопросы в области ЖКХ	71,9	69,7	97
07	Образование	3 627,5	3 573,9	99
08	Культура и кинематография	212,9	212,7	100
10	Социальная политика	310,3	300,9	97
11	Физическая культура и спорт	47,7	47,6	100
12	Средства массовой информации	20,2	20,2	100
13	Обслуживание муниципального долга	143,2	141,5	99
	Итого расходов	7 566,8	7 331,3	97

Таблица 3

Исполнение муниципальных программ в 2016 году (финансовые показатели)

Наименование	Уточненный план на 2016 год	Исполнено на 01.01.2017	% исполнения
РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ	6 075,7	5 867,8	97
Муниципальная программа города Твери «Развитие образования города Твери» на 2015-2020 годы	3 485,2	3 424,8	98
Муниципальная программа города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2015-2020 годы	276,0	275,6	100
Муниципальная программа города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015-2020 годы	126,6	125,6	99
Муниципальная программа города Твери «Социальная поддержка населения города Твери» на 2015-2020 годы	76,5	76,0	99
Муниципальная программа города Твери «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2015-2020 годы	256,5	237,2	92
Муниципальная программа города Твери «Коммунальное хозяйство города Твери» на 2015-2020 годы	175,5	154,4	88
Муниципальная программа города Твери «Благоустройство города Твери» на 2015-2020 годы	392,9	351,8	90
Муниципальная программа города Твери «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2015-2020 годы	1 228,4	1 167,1	95
Муниципальная программа города Твери «Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери» на 2015-2020 годы	0,8	0,8	99
Муниципальная программа города Твери «Управление муниципальной собственностью» на 2015-2020 годы	5,5	3,9	72
Муниципальная программа города Твери «Развитие информационных ресурсов города Твери» на 2015-2020 годы	19,3	19,0	98
Муниципальная программа города Твери «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Твери» на 2015-2020 годы	4,9	4,9	100
Муниципальная программа города Твери «Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери» на 2015-2020 годы	27,6	26,7	97

Диаграмма 1

Структура доходов бюджета города Твери за 2016 год

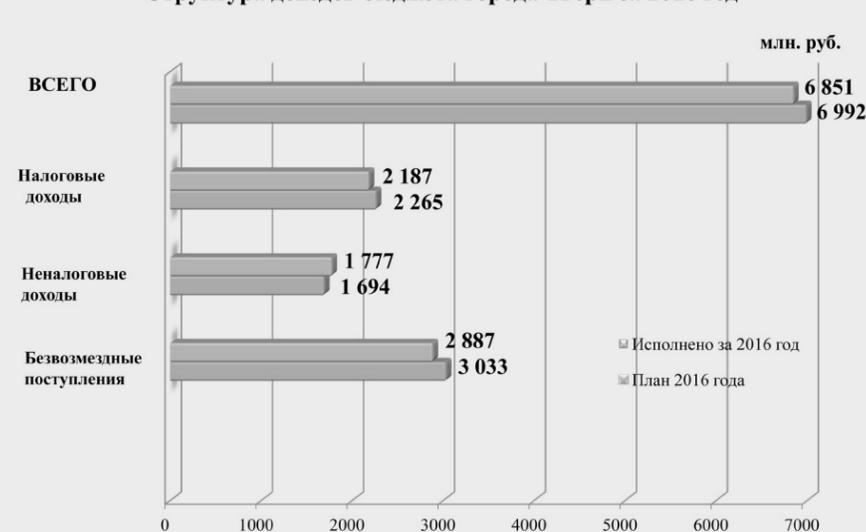


Диаграмма 2

Исполнение бюджета города Твери по налоговым доходам за 2016 год

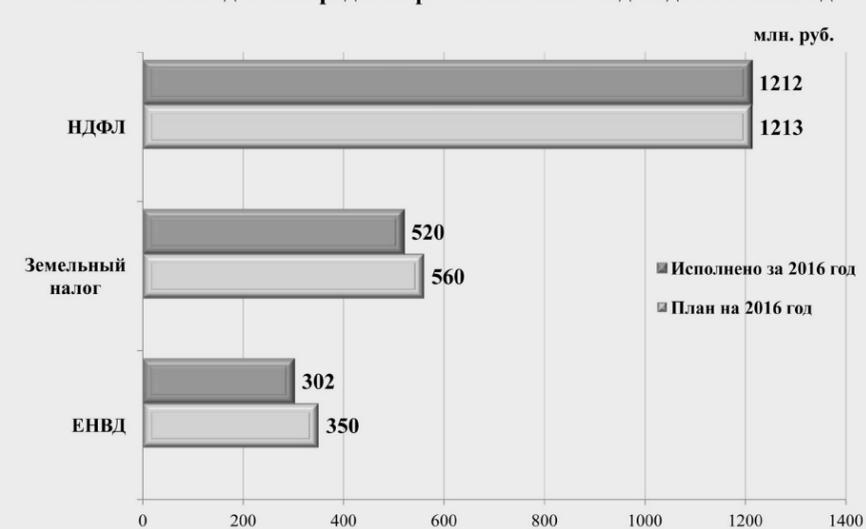
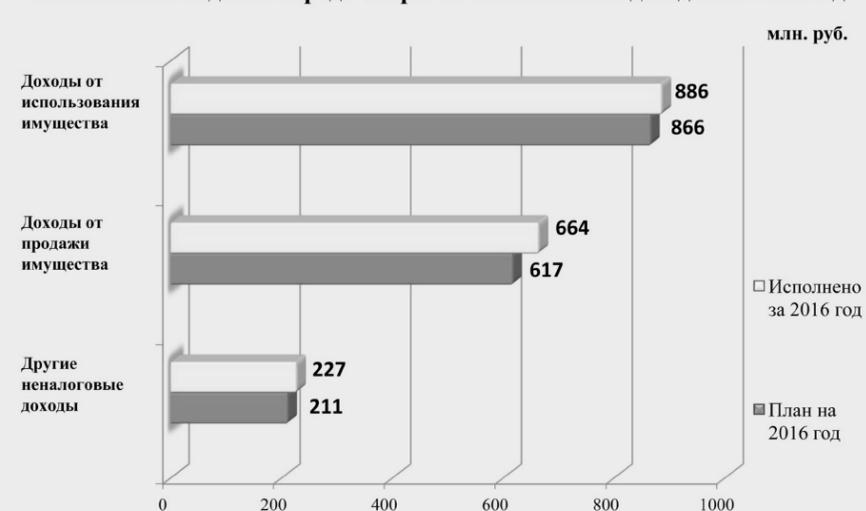


Диаграмма 3

Исполнение бюджета города Твери по неналоговым доходам за 2016 год



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2017 г.

г. Тверь

№ 578

Об установлении цены на дополнительную платную образовательную услугу

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2017 г.

г. Тверь

№ 579

Об утверждении типовых форм договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери», решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от 10.05.2017 г. № 579

Типовая форма договора купли-продажи муниципального нежилого помещения, подлежащего выкупу в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Тверь № _____ «__» _____ 20__ г.

_____, действующий (ее) от имени собственника муниципального имущества - муниципального образования город Тверь, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____,

с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение нежилого помещения, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность нежилое помещение, общая площадь _____ кв.м, этаж _____, кадастровый номер: _____, согласно данным технического (кадастрового) паспорта, составленного _____ по состоянию на _____ (далее – нежилое помещение, имущество), находящееся по адресу: _____.

Основания:

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ);

– Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– решение Тверской городской Думы от _____ № _____ «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества на _____ год»;

– постановление администрации города Твери от _____ № _____ «Об условиях приватизации объекта(-ов) недвижимого имущества, являющегося(-ихся) муниципальной собственностью города Твери»;

– приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ года № _____ «О приватизации арендуемого муниципального имущества: нежилого помещения, общая площадь _____ кв.м, этаж _____, по адресу: _____».

1.2. Согласно отчету _____ об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности независимым оценщиком _____ на дату _____, стоимость нежилого помещения, подлежащая уплате в бюджет города Твери, составляет _____ (сумма прописью) рубля (ей) _____ копеек.

1.3. Нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, является объектом муниципальной собственности города Твери, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему договору нежилое помещение никому другому не продано, не заложено (либо сообщает, что находится в залоге), не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Оплата цены нежилого помещения, подлежащая оплате в бюджет города, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, производится Покупателем единовременно в течение десяти дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Оплата стоимости нежилого помещения, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, в установленные настоящим Договором сроки производится в доход бюджета города Твери по следующим реквизитам:

2.3. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить приобретаемое имущество (нежилое помещение) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. Принять приобретаемое имущество от Продавца в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.3. Зарегистрировать в тридцатидневный срок с даты подписания Акта приема-передачи в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, переход права собственности на нежилое помещение.

3.1.4. Обеспечивать сохранность приобретаемого имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц, до момента исполнения Покупателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. Немедленно уведомлять Продавца о возникновении угрозы утраты или повреждения приобретаемого имущества, до момента исполнения Покупателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.6. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на оказание коммунальных услуг.

3.1.7. Письменно и своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные покупателю по реквизитам, указанным в настоящем договоре, считаются врученными Покупателю.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. В течение пяти рабочих дней после поступления денежных средств, в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора, передать нежилое помещение Покупателю по Акту приема-передачи, который будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), в состоянии, существующем на день подписания настоящего Договора. Покупатель произвел осмотр имущества и не имеет претензий к его техническому состоянию. Физический износ и недостатки имущества Покупателю известны.

3.2.2. Зарегистрировать в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, переход права собственности на нежилое помещение.

3.2.3. После полного исполнения обязательств Покупателя по настоящему договору передать Покупателю техниче-

Приложение № 1 к договору купли-продажи

муниципального нежилого помещения

№ _____ от «__» _____ 20__ года

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Тверь «__» _____ 20__ г.

_____, действующий (ее) от имени собственника муниципального имущества – муниципального образования город Тверь, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить цену на дополнительную платную образовательную услугу в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении детском саду № 105 (далее – образовательная организация):

- программа дополнительного образования по изобразительной деятельности для детей с общим недоразвитием речи «Волшебная капелка природы» в размере 75 (семьдесят пять) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя.

2. Управлению образования администрации города Твери осуществлять контроль за применением установленных цен, за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

1. Утвердить типовую форму договора купли-продажи муниципального нежилого помещения, подлежащего выкупу в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (приложение 1).

2. Утвердить типовую форму договора купли-продажи муниципального нежилого помещения (с условием о рассрочке), подлежащего выкупу в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (приложение 2).

3. Утвердить типовую форму договора купли-продажи муниципального нежилого здания, подлежащего выкупу в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (приложение 3).

4. Утвердить типовую форму договора купли-продажи муниципального нежилого здания (с условием о рассрочке), подлежащего выкупу в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (приложение 4).

5. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, а также муниципальным предприятиям, выступающим продавцами при заключении соответствующих договоров купли-продажи, руководствоваться прилагаемыми формами при заключении новых договоров купли-продажи муниципального недвижимого имущества.

6. Признать утратившим силу постановление администрации города Твери от 09.07.2014 № 770 «Об утверждении типовых форм договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

скую документацию на приобретаемое имущество.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на нежилое помещение от Продавца к Покупателю.

4.2. Покупатель несет все расходы по содержанию приобретаемого нежилого помещения с момента заключения настоящего Договора.

4.3. До перехода к Покупателю права собственности на нежилое помещение Покупатель не вправе им распоряжаться.

4.4. С момента заключения настоящего Договора действие договора аренды нежилого помещения № _____ от _____ прекращается.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения нежилого помещения переходит на покупателя с момента заключения настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты нежилого помещения, на сумму долга начисляются пени в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца включительно.

5.2. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец и Покупатель подтверждают:

6.1.1. Нежилое помещение находится у Покупателя во временном владении и (или) временном пользовании на основании договора аренды № _____ от _____ непрерывно в течение _____ по состоянию на _____ года.

6.1.2. У Покупателя отсутствует задолженность по арендной плате за нежилое помещение, в том числе за пользование земельным участком, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

6.1.3. Нежилое помещение не включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Тверской городской Думы от 29.12.2008 № 84 (215).

В случае если договор заключается в соответствии с нормами части 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ:

6.1.3. Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Тверской городской Думы от 29.12.2008 № 84(215) в течение _____ лет до дня подачи Покупателем заявления о реализации преимущественного права приобретения арендованного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

6.1.4. Сведения о Покупателе на день заключения настоящего Договора не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае заключения договора в отношении объекта культурного наследия:

6.2. Нежилое помещение находится в здании, являющемся объектом культурного наследия, и подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 года № 73-ФЗ, а также законом Тверской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области» от 23.12.2009 г. № 112-30.

7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. В случае если Покупатель не производит в установленный настоящим Договором срок платежей за нежилое помещение, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата нежилого помещения.

7.2. Договор может быть расторгнут так же по иным основаниям в случае, если они установлены Федеральным законом.

7.3. Расторжение настоящего Договора производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, скреплены печатями, и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде Тверской области.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения Договора) в случаях, предусмотренных Договором или законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Акт приема-передачи имущества.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.А.Степанов

другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании договора купли-продажи муниципального нежилого помещения в собственность нежилое помещение общей площадью _____ кв.м, находящееся по адресу: _____.

2. Претензий по техническому и санитарному состоянию Стороны не имеют.

3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора № _____ от «__» _____ 20__ г.

4. Расчеты за имущество, указанное в пункте 1 настоящего акта, между сторонами произведены полностью, претензий по оплате Стороны не имеют.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери от 10.05.2017 г. № 579

Типовая форма договора купли-продажи муниципального нежилого помещения, подлежащего выкупу в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (с условием о рассрочке)

г. Тверь № _____ « ____ » _____ 20__ г.
_____, действующий (ее) от имени собственника муниципального имущества - муниципального образования город Тверь, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение объекта, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность нежилое помещение, общая площадь _____ кв.м, этаж _____, кадастровый номер: _____, согласно данным технического (кадастрового) паспорта, составленного _____ по состоянию на _____ (далее — нежилое помещение, имущество), находящееся по адресу: _____.

Основания:

— Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ);
— Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
— решение Тверской городской Думы от _____ № _____ «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества на _____ год»;
— постановление администрации города Твери от _____ № _____ «Об условиях приватизации объекта(-ов) недвижимого имущества, являющегося(-ихся) муниципальной собственностью города Твери»;
— приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ года № _____ «О приватизации арендуемого муниципального имущества: нежилого помещения, общая площадь _____ кв.м, этаж _____, по адресу: _____».

1.2. Согласно отчету _____ об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности независимым оценщиком _____ на дату _____, стоимость нежилого помещения, подлежащая уплате в бюджет города Твери, составляет _____ (сумма прописью) рубля (ей) _____ копеек.

1.3. Нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, является объектом муниципальной собственности города Твери, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему договору нежилое помещение никому другому не продано, не заложено (либо сообщает, что находится в залоге), не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Оплата цены нежилого помещения, подлежащая оплате в бюджет города, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, производится Покупателем в рассрочку в течение _____ лет с даты подписания настоящего Договора, в соответствии с графиком, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение №2), но не позднее последнего календарного дня месяца. В случае если последний календарный день является выходным или праздничным днем, то срок оплаты переносится на первый рабочий день следующего месяца.

2.2. На сумму денежных средств, подлежащую оплате в бюджет города, по уплате которой предоставляется рассрочка (пункт 2.1 настоящего Договора), производится начисление процентов в размере, равном одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества (газета « _____ » № _____ от _____). При исчислении подлежащих уплате процентов Стороны понимают, что начисление процентов производится на сумму, соответствующую остатку задолженности по основному долгу в соответствии с настоящим Договором.

Начисление процентов производится по формуле:

$$\text{Пр} = \frac{\text{Сд} \times 1/3 \text{ ставки рефинансирования} (\%)}{12 \text{ месяцев}}$$

где: Пр — сумма процентов в месяц;

Сд — сумма денежных средств, подлежащая оплате в бюджет города, по уплате которой предоставляется рассрочка (т.е. остаток задолженности).

Указанием Центрального Банка Российской Федерации от _____ № _____, в соответствии с Информацией Центрального Банка Российской Федерации от _____, ставка рефинансирования установлена в размере _____ процентов годовых.

Уплата процентов производится одновременно с оплатой основного долга.

2.3. Оплата стоимости нежилого помещения, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, процентов, установленных пунктом 2.2 настоящего Договора и пени за нарушение сроков платежа, предусмотренных в пункте 5.1 настоящего Договора, в установленные настоящим Договором сроки, производится в доход бюджета города Твери по следующим реквизитам:

В поле назначение платежа указать: «выкуп арендованного муниципального имущества по договору купли-продажи с условием о рассрочке № _____ от _____ г. Без НДС».

2.4. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате досрочно. Оплата приобретаемого в рассрочку имущества может быть осуществлена досрочно по решению покупателя только в полном объеме.

При этом досрочное погашение части основного долга в счет оплаты приобретаемого нежилого помещения не допускается. В случае нарушения Покупателем данного условия, зачисление денежных средств в счет исполнения обязанности по настоящему Договору осуществляется в соответствии с графиком платежей (приложение № 2).

Досрочная оплата приобретаемого имущества осуществляется на основании заявления Покупателя. Данные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Заявление о досрочной оплате должно быть подано не позднее десяти календарных дней до установленного графика платежей дня очередного платежа.

2.6. Суммы оплаты стоимости приобретаемого имущества, поступающие от Покупателя в счет погашения задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) издержки Продавца по получению исполнения (в том числе, на возмещение судебных и иных расходов по взысканию задолженности);
- 2) на уплату процентов в соответствии с Приложением № 2 к Договору;
- 3) на погашение основного долга;
- 4) на уплату неустойки (пени).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить приобретаемое имущество (нежилое помещение) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. Принять нежилое помещение от Продавца в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.3. Зарегистрировать в тридцатидневный срок с даты подписания Акта приема-передачи в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, переход права собственности на нежилое помещение.

3.1.4. Обеспечивать сохранность приобретаемого имущества, в том числе для защиты его от посягательства и требований со стороны третьих лиц, до момента исполнения Покупателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. Немедленно уведомлять Продавца о возникновении угрозы утраты или повреждения приобретаемого имущества, до момента исполнения Покупателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.6. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на оказание коммунальных услуг.

3.1.7. Письменно и своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные покупателю по реквизитам, указанным в настоящем договоре, считаются врученными Покупателю.

3.1.8. Застраховать за свой счет нежилое помещение в полной его стоимости от рисков утраты и повреждения в поль-

Приложение № 1 к договору купли-продажи муниципального нежилого помещения №__ от «__» _____ 20__ года

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Тверь « ____ » _____ 20__ г.
_____, действующий (ее) от имени собственника муниципального имущества — муниципального образования город Тверь, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в

зу Продавца в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на нежилое помещение.

Копию договора страхования представить Продавцу в течение десяти дней с момента заключения.

В случае заключения договора страхования в отношении нежилого помещения на срок меньше, чем срок рассрочки, по истечении первоначального договора страхования, Покупатель в силу части 2 статьи 31 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязан застраховать заложенное (в силу закона) нежилое помещение на сумму не ниже суммы оставшегося обязательства перед Продавцом, в случае, если полная стоимость имущества превышает размер обеспеченного ипотекой обязательства в оставшейся части. Указанная обязанность действует до полной оплаты Покупателем стоимости нежилого помещения, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. В течение пяти рабочих дней после поступления первого платежа в соответствии с графиком оплаты приобретаемого имущества, передать нежилое помещение Покупателю по Акту приема-передачи, который будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), в состоянии, существующем на день подписания настоящего Договора. Покупатель произвел осмотр имущества и не имеет претензий к его техническому состоянию. Физический износ и недостатки имущества Покупателю известны.

3.2.2. Зарегистрировать в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, переход права собственности на нежилое помещение.

3.2.3. После полного исполнения обязательств Покупателя по настоящему договору передать Покупателю техническую документацию на приобретаемое имущество.

3.3. До момента полной оплаты Покупателем стоимости объекта, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, нежилое помещение признается находящимся в залоге у Продавца в силу части 5 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

В соответствии с условиями настоящего Договора, а так же части 2 статьи 43 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» запрещается последующая ипотека в отношении нежилого помещения до полной оплаты Покупателем стоимости объекта, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора.

3.4. После полного исполнения обязательств Покупателя по настоящему Договору стороны подают совместное заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для погашения регистрационной записи о залоге.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на нежилое помещение от Продавца к Покупателю.

4.2. Покупатель несет все расходы по содержанию приобретаемого нежилого помещения с момента заключения настоящего Договора.

4.3. До перехода к Покупателю права собственности на нежилое помещение Покупатель не вправе им распоряжаться.

4.4. С момента заключения настоящего Договора действие договора аренды нежилого помещения № _____ от _____ прекращается.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения нежилого помещения переходит на покупателя с момента заключения настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты имущества, на сумму долга начисляются пени в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца включительно.

5.2. При нарушении Покупателем срока внесения платежей более чем на 2 месяца от установленного настоящим договором, Продавец вправе обратиться в суд с иском об обращении взыскания на имущество, а также предпринять иные меры в соответствии с законодательством и условиями настоящего договора.

5.3. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец и Покупатель подтверждают:

6.1.1. Нежилое помещение находится у Покупателя во временном владении и (или) временном пользовании на основании договора аренды № _____ от _____ непрерывно в течение _____ по состоянию на _____ года.

6.1.2. У Покупателя отсутствует задолженность по арендной плате за нежилое помещение, в том числе за пользование земельным участком, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

6.1.3. Нежилое помещение не включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Тверской городской Думы от 29.12.2008 № 84(215).

В случае, если договор заключается в соответствии с нормами части 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ:

6.1.3. Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Тверской городской Думы от 29.12.2008 № 84(215) в течение _____ лет до дня подачи Покупателем заявления о реализации преимущественного права приобретения арендованного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

6.1.4. Сведения о Покупателе на день заключения настоящего Договора не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае заключения договора в отношении объекта культурного наследия:

6.2. Нежилое помещение находится в здании, являющемся объектом культурного наследия, и подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 года № 73-ФЗ, а также законом Тверской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области» от 23.12.2009 г. № 112-30.

7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. В случае если Покупатель не производит в установленный настоящим Договором срок очередной платеж за нежилое помещение, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата нежилого помещения, за исключением случаев, когда сумма платежей, полученных от Покупателя, превышает половину стоимости нежилого помещения. В случае если сумма платежей, полученных от Покупателя, превышает половину стоимости нежилого помещения, расторжение настоящего Договора производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор может быть расторгнут так же по иным основаниям в случае, если они установлены Федеральным законом.

7.3. Расторжение настоящего Договора производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, скреплены печатями, и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде Тверской области.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя, третий — в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения Договора) в случаях, предусмотренных Договором или законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Акт приема-передачи имущества.
2. График оплаты в рассрочку арендуемого имущества

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.А.Степанов

дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании договора купли-продажи муниципального нежилого помещения в собственность нежилое помещение общей площадью _____ кв.м, находящееся по адресу: _____.
2. Претензий по техническому и санитарному состоянию Стороны не имеют.
3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Адреса И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Приложение 3 к постановлению администрации города Твери от 10.05.2017 г. № 579

Типовая форма договора купли-продажи муниципального здания, подлежащего выкупу в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Тверь № _____ «__» _____ 20__ г.

_____, действующий (ее) от имени собственника муниципального имущества - муниципального образования город Тверь, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение объекта, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность нежилое здание, общая площадь _____ кв.м, кадастровый номер: _____, согласно данным технического (кадастрового) паспорта, составленного _____ по состоянию на _____ (далее – нежилое здание, имущество), и земельный участок из земель _____, общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, согласно данным кадастрового плана земельного участка от _____, находящиеся по адресу: _____ (далее – земельный участок, имущество).

Основания:

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ);
– Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
– Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
– решение Тверской городской Думы от _____ № _____ «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества на _____ год»;
– постановление администрации города Твери от _____ № _____ «Об условиях приватизации объекта (-ов) недвижимого имущества, являющегося (-ихся) муниципальной собственностью города Твери»;
– приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ года № _____ «О приватизации арендуемого муниципального имущества: нежилого здания, общая площадь _____ кв.м, по адресу: _____».

1.2. Согласно отчету _____ об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности независимым оценщиком _____ на дату _____, стоимость нежилого здания, подлежащая уплате в бюджет города Твери, составляет _____ (сумма прописью) рубля (ей) _____ копеек. Стоимость земельного участка составляет _____ (сумма прописью) рубля (ей) _____ копеек.

1.3. Нежилое здание, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, является объектом муниципальной собственности города Твери, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

Нежилое здание, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, расположено на земельном участке площадью _____ кв.м, категория земельного участка – _____, кадастровый номер: _____, разрешенное использование: _____.

Указанный земельный участок является собственностью Муниципального образования город Тверь, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему договору нежилое здание никому другому не продано, не заложено (*либо сообщает, что находится в залоге*), не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Оплата цены нежилого здания, подлежащая оплате в бюджет города, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, производится Покупателем одновременно в течение десяти дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Оплата стоимости нежилого здания, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, в установленные настоящим Договором сроки производится в доход бюджета города Твери по следующим реквизитам:

_____.

2.3. Оплата стоимости земельного участка, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, производится Покупателем одновременно в течение десяти дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Оплата стоимости земельного участка производится в доход бюджета города Твери по следующим реквизитам:

_____.

2.5. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетные счета, указанные в пунктах 2.2, 2.4 настоящего Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить приобретаемое имущество (нежилое здание, земельный участок) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. Принять нежилое здание, земельный участок от Продавца в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.3. Зарегистрировать в тридцатидневный срок с даты подписания Акта приема-передачи в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, переход права собственности на нежилое здание, земельный участок.

3.1.4. Обеспечивать сохранность приобретаемого имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц, до момента исполнения Покупателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. Немедленно уведомлять Продавца о возникновении угрозы утраты или повреждения приобретаемого имущества, до момента исполнения Покупателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.6. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на оказание коммунальных услуг.

3.1.7. Письменно и своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные покупателю по реквизитам, указанным в настоящем договоре, считаются врученными Покупателю.

3.1.8. Соблюдать следующие ограничения для земельного участка:
– предоставлять беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для ремонта, технического обслуживания, выполнения строительного-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
– обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-изыскательских работ;
– обеспечить сохранность подземных сетей;
– обеспечить использование земельного участка в соответствии с согласованиями соответствующих уполномочен-

Приложение № 1 к договору купли-продажи муниципального здания № _____ от «__» _____ 20__ года

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Тверь № _____ «__» _____ 20__ г.

_____, действующий (ее) от имени собственника муниципального имущества – муниципального образования город Тверь, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Приложение 4 к постановлению администрации города Твери от 10.05.2017 г. № 579

Типовая форма договора купли-продажи муниципального здания, подлежащего выкупу в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (с условием о рассрочке)

г. Тверь № _____ «__» _____ 20__ г.

_____, действующий (ее) от имени собственника муниципального имущества - муниципального образования город Тверь, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ных органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных уполномоченных органов и организаций; *если земельный участок является объектом культурного наследия:*

– при производстве земляных и строительных работ согласовывать предполагаемые работы с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. В течение пяти рабочих дней после поступления денежных средств, в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора, передать нежилое здание и земельный участок Покупателю по Акту приема-передачи, который будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), в состоянии, существующем на день подписания настоящего Договора. Покупатель произвел осмотр имущества и не имеет претензий к его техническому состоянию. Физический износ и недостатки имущества Покупателю известны.

3.2.2. Зарегистрировать в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, переход права собственности на нежилое здание, земельный участок.

3.2.3. После полного исполнения обязательств Покупателя по настоящему договору передать Покупателю техническую документацию на приобретаемое имущество.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности Покупателя на нежилое здание, земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на нежилое здание и земельный участок от Продавца к Покупателю.

4.2. Покупатель несет все расходы по содержанию нежилого здания, земельного участка с момента заключения настоящего Договора.

4.3. До перехода к Покупателю права собственности на нежилое здание, земельный участок Покупатель не вправе ими распоряжаться.

4.4. С момента заключения настоящего Договора действие договора аренды нежилого здания № _____ от _____ прекращается. С момента возникновения у Покупателя права собственности на земельный участок действие договора аренды земельного участка № _____ от _____ прекращается.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения нежилого здания, земельного участка переходит на покупателя с момента заключения настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты нежилого здания, земельного участка, на сумму долга начисляется пеня в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца включительно.

5.2. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец и Покупатель подтверждают:

6.1.1. Нежилое здание находится у Покупателя во временном владении и (или) временном пользовании на основании договора аренды № _____ от _____ непрерывно в течение _____ по состоянию на _____ года.

6.1.2. У Покупателя отсутствует задолженность по арендной плате за нежилое здание, в том числе за пользование земельным участком, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

6.1.3. Нежилое здание не включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Тверской городской Думы от 29.12.2008 № 84 (215).

В случае если договор заключается в соответствии с нормами части 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ:

6.1.3. Нежилое здание включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Тверской городской Думы от 29.12.2008 № 84 (215) в течение __ лет до дня подачи Покупателем заявления о реализации преимущественного права приобретения арендованного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

6.1.4. Сведения о Покупателе на день заключения настоящего Договора не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае заключения договора в отношении объекта культурного наследия:

6.2. Нежилое здание является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 года № 73-ФЗ, а также законом Тверской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области» от 23.12.2009 г. № 112-30.

6.3. Приобретаемый земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия _____.

7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. В случае если Покупатель не производит в установленный настоящим Договором срок платеж за нежилое здание, земельный участок, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата нежилого здания и земельного участка.

7.2. Договор может быть расторгнут так же по иным основаниям в случае, если они установлены Федеральным законом.

7.3. Расторжение настоящего Договора производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, скреплены печатями, и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде Тверской области.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения Договора) в случаях, предусмотренных Договором или законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Акт приема-передачи имущества.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.А.Степанов

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании договора купли-продажи муниципального нежилого здания в собственности нежилое здание общей площадью _____ кв.м, находящееся по адресу: _____ и земельный участок из земель _____, общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, согласно данным кадастрового плана земельного участка от _____, находящиеся по адресу: _____.

2. Претензий по техническому и санитарному состоянию Стороны не имеют.

3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора № _____ от «__» _____ 20__ г.

4. Расчеты за имущество, указанное в пункте 1 настоящего акта, между сторонами произведены полностью, претензий по оплате Стороны не имеют.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

1.1. Продавец продает в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение объекта, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность нежилое здание, общая площадь _____ кв.м, кадастровый номер: _____, согласно данным технического (кадастрового) паспорта, составленного _____ по состоянию на _____ (далее – нежилое здание, имущество), и земельный участок из земель _____, общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, согласно данным кадастрового плана земельного участка от _____, находящиеся по адресу: _____ (далее – земельный участок, имущество).

Основания:

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ);
– Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
– Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
– решение Тверской городской Думы от _____ № _____ «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества на _____ год»;
– постановление администрации города Твери от _____ № _____ «Об условиях приватизации объек-

та (-ов) недвижимого имущества, являющегося (-ихся) муниципальной собственностью города Твери»;
– приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ года № _____ «О приватизации арендуемого муниципального имущества: нежилого здания, общая площадь _____ кв.м, по адресу: _____».
1.2. Согласно отчету _____ об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности независимым оценщиком _____ на дату _____, стоимость нежилого здания, подлежащая уплате в бюджет города Твери, составляет _____ (сумма прописью) рубля (ей) _____ копеек. Стоимость земельного участка составляет _____ (сумма прописью) рубля (ей) _____ копеек.
1.3. Нежилое здание, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, является объектом муниципальной собственности города Твери, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.
Нежилое здание, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, расположено на земельном участке площадью _____ кв.м, категория земельного участка – _____, кадастровый номер: _____, разрешенное использование: _____. Указанный земельный участок является собственностью Муниципального образования город Тверь, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.
1.4. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему договору нежилое здание никому другому не продано, не заложено (*либо сообщает, что находится в залоге*), не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Оплата цены нежилого здания, указанной в пункте 1.2 настоящего договора, производится Покупателем в рассрочку, в течение _____ лет с даты подписания настоящего договора, в соответствии с графиком, прилагаемым к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение №2), но не позднее последнего календарного дня месяца.
В случае если последний календарный день является выходным или праздничным днем, то срок оплаты переносится на первый рабочий день следующего месяца.
2.2. На сумму денежных средств, подлежащую оплате в бюджет города, по уплате которой предоставляется рассрочка (пункт 2.1 настоящего Договора), производится начисление процентов в размере, равном одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества (газета « _____ » № _____ от _____). При исчислении подлежащих уплате процентов Стороны понимают, что начисление процентов производится на сумму, соответствующую остатку задолженности по основному долгу в соответствии с настоящим Договором.
Начисление процентов производится по формуле:

$$\text{Пр} = \frac{\text{Сд} \times 1/3 \text{ ставки рефинансирования (\%)}}{12 \text{ месяцев}}$$

где: Пр – сумма процентов в месяц;
Сд – сумма денежных средств, подлежащая оплате в бюджет города, по уплате которой предоставляется рассрочка (т.е. остаток задолженности).
Указанием Центрального Банка Российской Федерации от _____ № _____, в соответствии с Информацией Центрального Банка Российской Федерации от _____, ставка рефинансирования установлена в размере _____ процентов годовых.
Уплата процентов производится одновременно с оплатой основного долга.
2.3. Оплата стоимости нежилого здания, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, процентов, установленных пунктом 2.2 настоящего Договора и пени за нарушение сроков платежа, предусмотренных в пункте 5.1 настоящего Договора, в установленные настоящим Договором сроки, производится в доход бюджета города Твери по следующим реквизитам:

В поле назначение платежа указать: «выкуп арендованного муниципального имущества по договору купли-продажи с условием о рассрочке № _____ от _____ г. Без НДС».

2.4. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетные счета, указанные в пунктах 2.3, 2.7 настоящего Договора.

2.5. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате досрочно. Оплата приобретаемого в рассрочку имущества может быть осуществлена досрочно по решению покупателя только в полном объеме.

При этом досрочное погашение части основного долга в счет оплаты приобретаемого нежилого здания не допускается. В случае нарушения Покупателем данного условия, зачисление денежных средств в счет исполнения обязанности по настоящему Договору осуществляется в соответствии с графиком платежей (приложение № 2).

Досрочная оплата нежилого здания осуществляется на основании заявления Покупателя. Данные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Заявление о досрочной оплате должно быть подано не позднее десяти календарных дней до установленного графиком платежей дня очередного платежа.

2.6. Суммы оплаты стоимости нежилого здания, поступающие от Покупателя в счет погашения задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на издержки Продавца по получению исполнения (в том числе, на возмещение судебных и иных расходов по взысканию задолженности);
- 2) на уплату процентов в соответствии с Приложением № 2 к Договору;
- 3) на погашение основного долга;
- 4) на уплату неустойки (пени).

2.7. Оплата стоимости земельного участка производится Покупателем одновременно с оплатой первого платежа закупаемое нежилое здание, в соответствии с графиком, прилагаемым к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение № 2). Покупатель обязан оплатить стоимость земельного участка, указанную в пункте 1.2 настоящего Договора, одновременно, путем ее перечисления по следующим реквизитам:

_____.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить приобретаемое имущество (нежилое здание, земельный участок) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. Принять нежилое здание, земельный участок от Продавца в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.3. Зарегистрировать в тридцатидневный срок с даты подписания Акта приема-передачи в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, переход права собственности на нежилое здание, земельный участок.

3.1.4. Обеспечивать сохранность приобретаемого имущества, в том числе для защиты его от посягательства и требования со стороны третьих лиц, до момента исполнения Покупателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. Немедленно уведомлять Продавца о возникновении угрозы утраты или повреждения приобретаемого имущества, до момента исполнения Покупателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.6. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на оказание коммунальных услуг.

3.1.7. Письменно и своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные покупателю по реквизитам, указанным в настоящем договоре, считаются врученными Покупателю.

3.1.8. Соблюдать следующие ограничения для земельного участка:

- предоставлять беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-исследовательских работ;
- обеспечить сохранность подземных сетей;
- обеспечить использование земельного участка в соответствии с согласованиями соответствующих уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных уполномоченных органов и организаций; *если земельный участок является объектом культурного наследия:*
 - при производстве земляных и строительных работ согласовывать предполагаемые работы с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

3.1.9. Застраховать за свой счет приобретаемое нежилое здание в полной его стоимости от рисков утраты и повреждения в пользу Продавца в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на нежилое здание.

Копию договора страхования представить Продавцу в течение десяти дней с момента заключения.
В случае заключения договора страхования в отношении нежилого здания на срок меньше, чем срок рассрочки, по истечении первоначального договора страхования, Покупатель в силу части 2 статьи 31 Федерального закона от 16.07.1998

№ 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязан застраховать заложенное (в силу закона) нежилое здание на сумму не ниже суммы оставшегося обязательства перед Продавцом, в случае, если полная стоимость имущества превышает размер обеспеченного ипотекой обязательства в оставшейся части. Указанная обязанность действует до полной оплаты Покупателем стоимости объекта, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. В течение пяти рабочих дней после поступления первого платежа в соответствии с графиком оплаты приобретаемого нежилого здания и оплаты земельного участка, передать нежилое здание и земельный участок Покупателю по Акту приема-передачи, который будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), в состоянии, существующем на день подписания настоящего Договора. Покупатель произвел осмотр имущества и не имеет претензий к его техническому состоянию. Физический износ и недостатки имущества Покупателю известны.

3.2.2. Зарегистрировать в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, переход права собственности на здание, земельный участок.

3.2.3. После полного исполнения обязательств Покупателя по настоящему договору передать Покупателю техническую документацию на приобретаемое имущество.

3.3. До момента полной оплаты Покупателем стоимости, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, нежилое здание признается находящимся в залоге у Продавца в силу части 5 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

В соответствии с условиями настоящего Договора, а так же части 2 статьи 43 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» запрещается последующая ипотека в отношении нежилого здания до полной оплаты Покупателем стоимости объекта, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора.

3.4. После полного исполнения обязательств Покупателя по настоящему Договору стороны подают совместное заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для погашения регистрационной записи о залоге.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности Покупателя на нежилое здание, земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на нежилое здание и земельный участок от Продавца к Покупателю.

4.2. Покупатель несет все расходы по содержанию нежилого здания, земельного участка с момента заключения настоящего Договора.

4.3. До перехода к Покупателю права собственности на нежилое здание, земельный участок Покупатель не вправе ими распоряжаться.

4.4. С момента заключения настоящего Договора действие договора аренды нежилого здания № _____ от _____ прекращается. С момента возникновения у Покупателя права собственности на земельный участок действие договора аренды земельного участка № _____ от _____ прекращается.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения нежилого здания, земельного участка переходит на покупателя с момента заключения настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты нежилого здания, земельного участка, на сумму долга начисляется пеня в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца включительно.

5.2. При нарушении Покупателем срока внесения платежей более чем на 2 месяца от установленного настоящим договором, Продавец вправе обратиться в суд с иском об обращении взыскания на имущество, а также предпринять иные меры в соответствии с законодательством и условиями настоящего договора.

5.3. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец и Покупатель подтверждают:

6.1.1. Нежилое здание находится у Покупателя во временном владении и (или) временном пользовании на основании договора аренды № _____ от _____ непрерывно в течение _____ по состоянию на _____ года.

6.1.2. У Покупателя отсутствует задолженность по арендной плате за нежилое здание, в том числе за пользование земельным участком, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

6.1.3. Нежилое здание не включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Тверской городской Думы от 29.12.2008 № 84(215).
В случае, если договор заключается в соответствии с нормами части 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ:

6.1.3. *Нежилое здание включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Тверской городской Думы от 29.12.2008 № 84(215) в течение _____ лет до дня подачи Покупателем заявления о реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.*

6.1.4. Сведения о Покупателе на день заключения настоящего Договора не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае заключения договора в отношении объекта культурного наследия:

6.2. *Нежилое здание является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 года № 73-ФЗ, а также законом Тверской области «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тверской области» от 23.12.2009 г. № 112-30.*

6.3. *Приобретаемый земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия _____.*

7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. В случае если Покупатель не производит в установленный настоящим Договором срок очередной платеж за нежилое здание, земельный участок, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата нежилого здания и земельного участка, за исключением случаев, когда сумма платежей, полученных от Покупателя, превышает половину стоимости нежилого здания. В случае если сумма платежей, полученных от Покупателя, превышает половину стоимости нежилого здания, расторжение настоящего Договора производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор может быть расторгнут так же по иным основаниям в случае, если они установлены Федеральным законом.

7.3. Расторжение настоящего Договора производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, скреплены печатями, и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде Тверской области.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения Договора) в случаях, предусмотренных Договором или законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Акт приема-передачи имущества.
2. График оплаты в рассрочку арендуемого имущества

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.А.Степанов

другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании договора купли-продажи муниципального нежилого здания в собственность нежилое здание общей площадью _____ кв.м, находящееся по адресу: _____ и земельный участок из земель _____, общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, согласно данным кадастрового плана земельного участка от _____, находящиеся по адресу: _____.
2. Претензий по техническому и санитарному состоянию Стороны не имеют.
3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____

вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»

Руководствуясь письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.12.2014 № 31260-ОФ/Д26и «О направлении Методических рекомендаций по организации и проведению процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов», учитывая положения Методических рекомендаций по организации и проведению процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и экспертизы нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.03.2014 № 159,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 09.12.2014 № 1631 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, разрабатываемых органами администра-

Приложение № 1 к договору купли-продажи муниципального здания
№ _____ от « _____ » _____ 20 _____ года

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Тверь _____ « _____ » _____ 20 _____ г.
_____, действующий (ее) от имени
собственника муниципального имущества – муниципального образования город Тверь, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2017 г. г. Тверь № 580

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 09.12.2014 № 1631 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, разрабатываемых органами администрации города Твери, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации города Твери, затрагивающих

ции города Твери, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации города Твери, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Постановление) изменение, изложив пункт 2.7 приложения к Постановлению в следующей редакции:

«2.7. Срок проведения публичных консультаций устанавливается разработчиком с учетом степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте НПА, но не может составлять менее:

- а) 7 рабочих дней – для проектов НПА с высокой степенью регулирующего воздействия;

ВНИМАНИЕ!

В связи с повышением пожарной опасности на территории Тверской области и города Твери на период с 30 апреля 2017 года по 20 мая 2017 года постановлением Правительства Тверской области от 27.04.2017 № 117- пп установлен особый противопожарный режим.

На время противопожарного режима вводится категорический запрет на сжигание сухой растительности (сельскохозяйственных палов) и мусора.

ПАМЯТКА ГРАЖДАНАМ ПО МЕРАМ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ДАЧНЫХ И ПРИУСАДЕБНЫХ УЧАСТКАХ В ВЕСЕННЕ - ЛЕТНИЙ ПОЖАРООПАСНЫЙ ПЕРИОД 2017 ГОДА:

1. Ответственность за пожарную безопасность садовых домиков, дач несут их владельцы.

2. Категорически запрещается:

- разводить костры, сжигать мусор, сухую растительность вблизи строений и прилегающих к ним границам полей и лесных массивов;
- оставлять на открытых площадках, дворах емкости с легко воспламеняющимися и горючими жидкостями, баллоны со сжатым и сжиженным газом;

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 05.2017 года

г. Тверь

№ 3-чс

О переводе сил и средств Тверского городского звена Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режим «Повышенной готовности»

В соответствии с решением комиссии по предупреждению и ликвидации

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» 05.2017 года

г. Тверь

№ 4-чс

О переводе сил и средств Тверского городского звена Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режим «Повседневной деятельности»

В соответствии с решением комиссии по предупреждению и ликвидации

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10. 05.2017 г.

г. Тверь

№ 584

Об отмене постановления администрации города Твери от 05.05.2017 № 573 «Об отключении отопления в городе Твери»

В связи с установившейся среднесуточной температурой наружного воздуха ниже +8 С, руководствуясь Правилами

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10. 05.2017 г.

г. Тверь

№ 585

Об отключении отопления в городе Твери

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, в связи с установившейся среднесуточной температурой наружного воздуха выше +8°С

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предложить обществу с ограниченной ответственностью «Тверская генерация», муниципальному унитарному многоотраслевому жилищно-коммунальному предприятию «Сахарово», организациям, находящимся на территории города Твери и эксплуатирующим источники тепловой энергии, обслуживающие жилищный фонд и прочих потребителей го-

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ

ПРИКАЗ

11.05.2017

г. Тверь

№ 896/р

Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, являющихся муниципальной собственностью города Твери

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 статьи 44 Устава города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери»; решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Твери»; решением Тверской городской Думы от 23.11.2016 № 355 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2017-2019 годы», поста-

- б) 5 рабочих дней – для проектов НПА со средней степенью регулирующего воздействия;
 - в) 3 рабочих дня – для проектов НПА с низкой степенью регулирующего воздействия.».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

- устраивать на территории дачных и приусадебных участках свалки горючих отходов;
- эксплуатировать неисправные печи и электронагревательные приборы;
- загроживать противопожарные проемы между строениями, противопожарное расстояние между которыми должно быть не менее 15 метров;
- 3. Своевременно до наступления весенне - летнего пожароопасного периода очищайте территорию, прилегающую к строениям, от сухой травы и мусора.
- 4. Держите в исправном состоянии и готовности первичные средства пожаротушения (бочка с водой, огнетушитель, лопата, ведро).
- 5. Садоводческие товарищества с количеством участков до 300, для целей пожаротушения должны иметь переносную помпу, с количеством от 300 до 1000 – прицепную мотопомпу;
- 6. Лица виновные в нарушении правил пожарной безопасности несут дисциплинарную, административную или уголовную ответственность.**
- 7. Если вы обнаружили очаги возгорания, немедленно известите противопожарную службу по тел. 01 или «112».

Управление по делам ГО, ЧС администрации города Твери

чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Твери (протокол от 06.05.2017 № 9)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Перевести силы и средства Тверского городского звена Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режим «Повышенной готовности» с 11 ч. 00 мин. 06.05.2017.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Твери (протокол от 10.05.2017 № 10)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Перевести силы и средства Тверского городского звена Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режим «Повседневной деятельности» с 15 ч. 00 мин. 10.05.2017.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление администрации города Твери от 05.05.2017 № 573 «Об отключении отопления в городе Твери».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

рода Твери:

- 1.1 с 13.05.2017 года произвести отключение отопления всем потребителям;
 - 1.2 поддерживать до 15.05.2017 года в рабочем состоянии теплотехническое оборудование и тепловые сети для возможного включения отопления при понижении среднесуточной температуры наружного воздуха ниже +8 град.С.
 2. Управлению образования администрации города Твери и управлению по культуре и спорту администрации города Твери с целью соблюдения температурных режимов в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях сроки отключения этих объектов определить самостоятельно.
 3. Предложить Министерству здравоохранения Тверской области с целью соблюдения температурных режимов в медицинских организациях сроки отключения этих объектов определить самостоятельно.
 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации города Твери В.И. Карпова
- Отчет об исполнении настоящего постановления представить до 01.07.2017.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

новлением администрации города Твери от 29.04.2016 № 794 «О наделении полномочиями»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приватизировать имущество, являющееся муниципальной собственностью города Твери, согласно перечню, указанному в приложении № 1 к настоящему приказу (далее – Имущество), путем реализации преимущественного права выкупа арендуемого Имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Установить цену выкупаемого Имущества, определенную на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, без учета налога на добавленную стоимость, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Цена выкупаемого Имущества, порядок оплаты, срок расщочки платежа, а также информация об ограничениях и обременениях указаны в приложении № 1 к настоящему приказу.
4. Денежные средства в счет оплаты Имущества перечисляются покупателем в безналичном порядке в бюджет города Твери в соответствии с условием заключенного договора купли-продажи недвижимого имущества.
5. Считать настоящий приказ решением об условиях приватизации Имущества.
6. Настоящий приказ подлежит обязательному опубликованию.
7. Контроль за выполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника департамента П.В.Иванова.

Начальник департамента П.А.Степанов

Приложение к приказу департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 11.05.2017 № 896/р

ПЕРЕЧЕНЬ недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью города Твери, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Индивидуализирующие характеристики объекта	Арендатор, срок аренды	Цена выкупаемого имущества (на основании рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, руб., без НДС)	Порядок оплаты имущества, срок расщочки	Ограничения, обременения
1.	Нежилое помещение № 4 Нежилое помещение 5	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 3а	площадь нежилого помещения № 4 93,2 кв.м кадастровый номер помещения 69-40-0300057-226 площадь нежилого помещения 5 89,1 кв.м кадастровый номер помещения 69-40-0300057-225	арендатор: общество с ограниченной ответственностью «Ритуальные услуги» срок аренды с 01.12.2007 по 30.06.2018	4 067 796,61 в т.ч.: 2 796 610,17 1 271 186,44	в рассрочку сроком на 5 лет	

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.А.Степанов

Памятка населению о мерах пожарной безопасности в весене-летний пожароопасный период.

В весенне-летний период, который каждый человек в любом возрасте ждет с большой радостью и надеждой предстоящий отпуск, планирует проведение отдыха на природе в выходные и праздничные дни, а также провести определенную

работу на своих приусадебных участках, дачах, в садовых домиках. К сожалению, некоторые забывают, что после таяния снега и ухода талой воды резко возрастает пожароопасная обстановка. Беспечно, неосторожное обращение с огнем при сжигании сухой травы, мусора на территории дач, садовых домиков зачастую оборачивается бедой – это почти 50% всех пожаров происходящих ежегодно именно по этой причине.

Поэтому чтобы не случилось беды необходимо соблюдать правила пожарной безопасности:

- не допускать разводить костры и выбрасывать не затушенный уголь и золу вблизи строений.
- хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также горючие материалы, старую мебель, хозяйственные

и другие вещи на чердаках,
 - производить электро- и газосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места проведения огневых работ первичными средствами пожаротушения;
 - курить и пользоваться открытым огнем в сараях и на чердаках, а также в других местах, где хранятся горючие материалы.
 - оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать надзор за ними малолетним детям; - располагать топливо, другие горючие материалы и вещества на предтопочном листе;
 - применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие ЛВЖ и ГЖ;

Пожар – не стихия, а следствие беспечности людей!
Внимание! В пожароопасный период воздержитесь от посещения леса!
 Если вы все-таки оказались в лесу, соблюдайте следующие правила:

ПАМЯТКА о мерах пожарной безопасности для населения

Основными причинами происшедших пожаров являются:

1. Нарушение правил пожарной безопасности при монтаже и эксплуатации электрооборудования, электронагревательных и бытовых приборов
2. Нарушение правил при устройстве и эксплуатации отопительных печей
3. Неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении
4. Детская шалость с огнем

В целях недопущения и предотвращения возможных пожаров, в том числе по причине детской шалости, необходимо соблюдать (выполнять) следующие элементарные правила пожарной безопасности, а именно:

- не оставляйте детей без присмотра одних;
- не разрешайте детям играть со спичками;
- храните спички в недоступных для детей местах;
- не допускайте разжигания детьми костров;
- не доверяйте маленьким детям присмотр за топящимися печами, каминами, электронагревательными и газовыми приборами;
- не допускайте самостоятельного изготовления, неправильного применения и использования детьми пиротехнических изделий;

При эксплуатации отопительных приборов и электроприборов придерживайтесь следующих правил:
 - не эксплуатируйте электропровода и кабели с видимым нарушением изоляции;
 - не пользуйтесь розетками, рубильниками и другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
 - не пользуйтесь электроюгами, электроплитами, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;
 - не оставляйте без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;

В пожароопасный период в лесу категорически запрещается:
 - разводить костры, использовать мангалы, другие приспособления для приготовления пищи;
 - курить, бросать горящие спички, окурки, вытряхивать из курительных трубок горячую золу;
 - стрелять из оружия, использовать пиротехнические изделия;
 - оставлять в лесу промасленный или пропитанный бензином, керосином и иными горючими веществами обтирочный материал;
 - оставлять на освещенной солнцем лесной поляне бутылки, осколки стекла, другой мусор;
 - выжигать траву, а также стерню на полях.
 Лица, виновные в нарушении правил пожарной безопасности, в зависимости от характера нарушений и их последствий, несут дисциплинарную, административную или уголовную ответственность.
 Если вы обнаружили очаги возгорания, немедленно известите противопожарную службу по телефонам 01, 101 или по мобильному телефону по номеру 112.

Управление по делам ГО, ЧС администрации города Твери.

- не используйте временную проводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов при проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ.
- не применяйте нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, не используйте некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания.
- При эксплуатации бытовых газовых приборов запрещается:
 - эксплуатация бытовых газовых приборов при утечке газа;
 - присоединение деталей газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента;
 - проверка герметичности соединений с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей.

Запрещается хранение баллонов с горючими газами в индивидуальных жилых домах, квартирах и жилых комнатах, а также на кухнях, на путях эвакуации, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях.
 При закрытии дач, садовых домиков на длительное время обесточьте электросеть, плотно закройте вентили (клапаны) баллонов с газом.

Жилые дома, квартиры должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения (огнетушителями).
 Не допускается сжигать отходы и тару в местах, находящихся на расстоянии менее 50 метров от зданий, сооружений, строений.

В случае возникновения пожара:

- немедленно вызывайте пожарную охрану по телефону «01», «101» или «112» по мобильному телефону
 - сообщите точный адрес, где и что горит, кто сообщил
 - не поддавайтесь панике и не теряйте самообладания
 - примите меры необходимые для спасения своей жизни и жизни родных
 - сообщите соседям о пожаре
 - организуйте встречу пожарных подразделений
 - примите меры по эвакуации людей и материальных ценностей
 - если есть пострадавшие от пожара, вызовите «скорую помощь»
 - окажите первую помощь пострадавшим до прибытия врачей
 - во время пожара необходимо воздержаться от открытия окон и дверей для уменьшения притока воздуха.
- И помните, что пожар легче предупредить, чем потушить!

Управление по делам ГО, ЧС администрации города Твери.

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ УГРОЗЕ ТЕРАКТА

- Задёрнуть шторы на окнах. Это уберёт вас от разлетающихся осколков стёкол
- Держать постоянно включёнными телевизор, радиоприёмник, радиочучку
- Создать в доме (квартире) небольшой запас продуктов и воды
- Держать на видном месте список телефонов для передачи экстренной информации в правоохранительные органы
- Подготовиться к экстренной эвакуации. Для этого сложите в сумку документы, деньги, ценности, немного продуктов. Желательно иметь свисток
- Помочь больным и престарелым подготовиться к эвакуации
- Убрать с балконов и лоджий горюче-смазочные и легковоспламеняющиеся материалы
- Подготовить йод, бинты, вату и другие медицинские средства для оказания первой медицинской помощи
- Договориться с соседями о совместных действиях на случай оказания взаимопомощи
- Избегать мест скопления людей (рынки, магазины, стадионы, дискотеки...)
- Реже пользоваться общественным транспортом
- Желательно отправить детей и престарелых на дачу, в деревню, в другой населённый пункт к родственникам или знакомым

ВОЗМОЖНЫЕ МЕСТА УСТАНОВКИ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ

- Подземные переходы (тоннели)
- Вокзалы
- Рынки
- Стадионы
- Дискотеки
- Магазины
- Транспортные средства
- Объекты жизнеобеспечения (электроподстанции, газоперекачивающие и распределительные станции...)
- Учебные заведения
- Больницы, поликлиники
- Детские учреждения
- Подвалы и лестничные клетки жилых зданий
- Контейнеры для мусора, урны
- Опоры мостов

ПРИЗНАКИ НАЛИЧИЯ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ

- Припаркованные вблизи домов автомашины, неизвестные жильцам (бесхозные)
- Присутствие проводов, небольшой антенны, изоляты
- Шум из обнаруженного предмета (тикание часов, щелчки)
- Наличие на найденном предмете источников питания (батарейки)
- Растяжки из проволоки, снагата, верёвки
- Необычное размещение обнаруженного предмета
- Специфический, не свойственный окружающей местности, запах
- Бесхозные портфели, чемоданы, сумки, свёртки, мешки, ящики, коробки

При обнаружении подозрительных предметов немедленно сообщите в дежурные службы территориальных органов внутренних дел, ФСБ, управление по делам ГО и ЧС

ЧТО ДЕЛАТЬ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ВЗРЫВНОГО УСТРОЙСТВА

- Немедленно сообщить об обнаруженном подозрительном предмете в дежурные службы органов внутренних дел, ФСБ, ГО и ЧС, оперативному дежурному администрации города
- Не подходить к обнаруженному предмету, не трогать его руками и не подпускать к нему других
- Исключить использование мобильных телефонов, средств радиосвязи, других средств, способных вызвать срабатывание радиовзрывателя
- Дождаться прибытия представителей правоохранительных органов
- Указать место нахождения подозрительного предмета

Внимание!!! Обезвреживание взрывоопасного предмета на месте его обнаружения производится только специалистами МВД, ФСБ, МЧС

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
 Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
 Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».
 Главный редактор: Н.Ф. Локтев
 Местонахождение редакции и издателя: г. Тверь, ул. Советская, д. 51. Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54.
 Подписано в печать 11.05.2017 г.
 По графику в 20.00, фактически в 20.00. Индекс 51627.
 Тираж: 300 экземпляров. Заказ № Цена свободная.