



## Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений

27 апреля 2018 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170100, г.Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 34-82-46, 34-35-41, 35-91-11.

Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 27.04.2018 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды выносятся объекты недвижимости:

№ ЛО ТА	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Фадеева, дом 15 (нежилое помещение XIII, 1 этаж к. 12,13) 69:40:0400098:263	36,9	11 мес.	13362,97	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	16 036	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение II а, 2 этаж, к. 79) 69:40:0100033:4347	34,2	11 мес.	11902,97	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	14 284	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIа, 2 этаж, к. 84,105) 69:40:0100033:4347	18,0	11 мес.	6420,6	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	7 705	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIа, 2 этаж, к. 52-55) 69:40:0100033:4347	52,9	11 мес.	18 232,51	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	21 879	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIа, 2 этаж, к. 49) 69:40:0100033:4347	42,2	11 мес.	14619,35	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	17 543	Удовлетворительное
6*	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 10 (нежилое строение, 1 этаж, к.5-18,24,25,31-35) 69:40:01:00:227:002 6:1(022118)37:10000А	160,9	5 лет	53 850,01	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	64 620	Удовлетворительное
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIа, 2 этаж, к. 77,78) 69:40:0100033:4347	34,1	11 мес.	11870,89	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	14 245	Удовлетворительное
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Артиллерийский, дом 3 (нежилое помещение V, литеры А, 3 этаж, к. 5) 69:40:0100228:76	18,3	11 мес.	6440,69	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	7 729	Удовлетворительное

9	Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Артиллерийский, дом 3- (нежилое строение, литера Ж, 1 этаж к. 1-26, 2 этаж к. 1-17,17а,18-25) 69:40:0100228:58	829,2	3 года	166 942,84	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	200 331	требуется проведения ремонта, отсутствуют инженерные коммуникации
10	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Московская, дом 111 (нежилое помещение I, 1 этаж, к. 1-9,9а,14-24) 69:40:0200015:177	187,2	3 года	74140,56	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	88 969	Удовлетворительное
11	Нежилые помещения – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Московская, дом 111- нежилое помещение II, 1 этаж, к. 10-12,12а, 13 69:40:0200015:179 и нежилое помещение, 2 этаж, к. 1-12, 69:40:0200015:644	217,1 33,1 184,0	3 года	86 094,94	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	103 314	Удовлетворительное
12	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 50 (нежилое помещение II, 2 этаж, к. 1-2) 69:40:0000001:2102	24,6	3 года	7391,56	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет	8 870	Удовлетворительное
13	Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Зеленый проезд, дом 43, кор. 10 (нежилое строение-магазин, 1 этаж, к. 1-18) 69:40:0200049:461	230,3	3 года	87 898,6	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет	105 478	Удовлетворительное
14	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Строителей, дом 12 (1 этаж, к. 1-4, 6-10) 69:40:0300095:1551	60,0	3 года	20571,0	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет	24 685	Удовлетворительное

\* Решением ТГД от 29.12.2008 № 84(215) нежилые помещения (лот № 6) включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов.

\*\* требуется изготовление кадастрового паспорта помещения для государственной регистрации договора аренды.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 19.04.2018, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования город Тверь [www.tver.ru](http://www.tver.ru).

Требование о внесении задатка, размер задатка В качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 27.04.2018. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 19.04.2018. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 31.03.2018. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 25.04.2018 в 17-00.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2018 года

г. Тверь

№ 433

**О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 24.11.2015 № 2070 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения документа планирования регулярных перевозок транспортом общего пользования в городе Твери»**

Руководствуясь Уставом города Твери,

**Временно исполняющий полномочия Главы города Твери В.И. Карпов**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2018 года

г. Тверь

№ 435

**Об установлении постоянного публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом города Твери, в соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 26.10.2017 о результатах общественных слушаний по установлению публичного сервитута, состоявшихся 15.09.2017,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0400098:8, площадью 322 кв.м от общей площади 2760 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в гра-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в Порядок разработки и утверждения документа планирования регулярных перевозок транспортом общего пользования в городе Твери, утвержденный постановлением администрации города Твери от 24.11.2015 № 2070 (далее – Порядок), изложив пункт 3 Порядка в новой редакции:

«3. Разработка проекта документа планирования (изменений в документ планирования) осуществляется департаментом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери (далее – уполномоченный орган).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

нища участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Фадеева, д. 15;

1.2. части земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0400098:41, площадью 13 кв.м от общей площади 27 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, Центральный район, автокооператив № 1, д. № 15;

1.3. части земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0400098:45 площадью 163 кв.м от общей площади 1057 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, а/к № 1 Центрального района, с целью осуществления ремонтных работ тепловых сетей на участке между

ЦТП «Волоколамский-26» и ТК-15Б.

2. Постоянный публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области одновременно с государственным кадастровым учетом частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия Главы города Твери В.И. Карпов**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2018 года

г. Тверь

№ 436

**О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка  
с кадастровым номером 69:40:0100241:646 (адрес (местоположение):  
обл. Тверская, г. Тверь, наб. Афанасия Никитина, д. 110)  
в Заволжском районе города Твери**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на ос-

новании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 01.03.2018 о результатах публичных слушаний, состоявшихся 21.02.2018, рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100241:646 (адрес (местоположение): обл. Тверская, г. Тверь, наб. Афанасия Никитина, д. 110) – «религиозное использование» в территориальной зоне общественных центров (ОЦ).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

**Временно исполняющий полномочия  
Главы города Твери В.И. Карпов**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2018 года

г. Тверь

№ 437

**О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 30.10.2014 № 1395 «Об  
утверждении муниципальной программы города Твери  
«Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015-2020  
годы»**

В соответствии со статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, согласно Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Твери, утвержденному постановлением администрации города Тве-

ри от 30.12.2015 № 2542,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Твери от 30.10.2014 № 1395 (далее – Программа), изменение, изложив приложение 1 к Программе в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Временно исполняющий полномочия  
Главы города Твери В.И. Карпов**

Приложение к постановлению администрации города Твери от 30.03.2018 г. №437 30.03.2018 г437  
««Приложение 1 к муниципальной программе города Твери  
«Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015 - 2020 годы  
« Характеристика муниципальной программы города Твери «Развитие физической культуры,  
спорта и молодежной политики города Твери» на 2015-2020 годы Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери»

Коды бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Год						Целевое (суммарное) значение показателя			
код исполнителя программы	раздел		под-раздел		классификация целевой статьи расхода бюджета										2015 год	2016 год			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	значение	год достижения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
																		Программа «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015-2020 годы	тыс. руб.	193 038,6	126 634,1	101 024,6	125 509,9	88 142,5	88 142,5	722 492,2	2020	
																		<b>Цель 1</b> «Укрепление здоровья населения города Твери через популяризацию массового спорта, приобщение различных слоев населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом»										
																		Показатель 1 «Удельный вес населения Твери, систематически занимающегося физической культурой и спортом от общей численности жителей города»	%	30,2	32,0	33,0	35,0	36,0	38,1	38,1	2020	
																		Показатель 2 «Уровень обеспеченности населения города Твери спортивными залами»	%	41,1	41,5	41,8	42,0	42,3	42,5	42,5	2020	
																		Показатель 3 «Уровень обеспеченности населения города Твери плоскостными спортивными сооружениями»	%	38,9	39,1	39,4	39,7	39,8	40,0	40,0	2020	
																		Показатель 4 «Доля обучающихся и студентов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся и студентов»	%	-	-	75,0	79,0	83,0	85,0	85,0	2020	
																		Показатель 5 «Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности данной категории населения»	%	-	-	10,0	11,0	12,0	13,0	13,0	2020	
																		Показатель 6 «Доля граждан, занимающихся физической культурой и спортом по месту работы, в общей численности населения, занятого в экономике»	%	-	-	33,4	33,6	33,8	34,0	34,0	2020	
																		<b>Цель 2</b> «Развитие и повышение эффективности деятельности муниципальных физкультурно-спортивных учреждений, организаций и спортивных объектов»										
																		Показатель 1 «Количество муниципальных физкультурно-спортивных учреждений и организаций, участвующих в реализации программы»	ед.	6	6	6	6	6	6	6	2020	
																		<b>Цель 3</b> «Содействие развитию и реализации потенциала молодежи города Твери»										
																		Показатель 1 «Доля молодых граждан Твери, принявших участие в мероприятиях молодежной политики»	%	47,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	2020	
																		Показатель 2 «Информированность молодых граждан о предоставляемых в Твери возможностях для самореализации»	%	57,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	2020	
																		<b>Цель 4</b> «Содействие улучшению жилищных условий молодых семей»										
																		Показатель 1 «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия»	семей	22	10	8	8	3	3	54	2020	
																		<b>Подпрограмма 1</b> «Развитие физической культуры и спорта города Твери»	тыс.руб.	156 851,6	101 859,7	75 688,0	103 536,4	66 069,0	66 069,0	570 073,7	2020	



																				Показатель 1 «Количество средних общеобразовательных школ г. Твери, принявших участие в ремонте, устройстве спортивного оборудования и плоскостных сооружений»	ед.	3	3	0	2	0	0	8	2018
0	1	0	1	1	0	1	0	3	1	7	6	3	2							Мероприятие 1.08. «Реконструкция стадиона «Химик»	тыс.руб.	7 390,1	0	0	33 367,4	0	0	40 757,5	2018
0	1	0	1	1	0	1	0	3	1	0	3	0	0	0	0	0				Показатель 1 «Количество трансформаторных подстанций, введенных в эксплуатацию»	ед.	1	0	0	0	0	0	1	2015
																				Показатель 2 «Количество объектов развития»	ед.	0	0	0	1	0	0	1	2018
																				Задача 2 «Улучшение условий деятельности команд мастеров города Твери по игровым видам спорта»	тыс.руб.	25 000,0	14 000,0	10 500,0	0,0	0,0	0,0	49 500,0	2017
																				Показатель 1 «Количество команд, получивших финансовую поддержку»	ед.	2	2	2	0	0	0	2	2017
0	1	0	1	1	0	3	0	3	1	0	2	0	0	0	0	0				Мероприятие 2.01 «Частичное возмещение затрат на содержание команд мастеров города Твери на конкурсной основе по игровым видам спорта»	тыс.руб.	25 000,0	14 000,0	10 500,0	0,0	0,0	0,0	49 500,0	2017
																				Показатель 1 «Количество команд»	ед.	2	2	2	0	0	0	2	2017
																				Административное мероприятие 2.02 «Проведение семинаров, круглых столов по вопросам судейства и организации спортивных соревнований»	да-1/ нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																				Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	ед.	2	2	2	2	2	2	12	2020
																				Задача 3 «Развитие спортивных школ и учреждений физической культуры и спорта»	тыс.руб.	61 413,5	66 783,9	57 318,0	58 969,0	58 969,0	58 969,0	362 422,4	2020
																				Показатель 1 «Количество человек, пользующихся физкультурно-оздоровительными услугами и услугами спортивных школ»	человек	72 180	72 184	72 200	75 200	75 200	75 200	75 200	2020
0	1	0	0	0	0	0	0	3	1	0	3	0	0	0	0	0				Мероприятие 3.01 «Ремонт, модернизация и материально-техническое переоснащение спортивных школ»	тыс.руб.	627,4	0	930,0	66,8	50,0	50,0	1 724,2	2020
0	1	0	0	0	0	0	0	3	1	0	3	0	0	0	0	0				Мероприятие 3.01 «Ремонт, модернизация и материально-техническое переоснащение спортивных школ»	тыс.руб.	627,4	0	263,2	0	50,0	50,0	990,6	2020
0	1	0	0	7	0	3	0	3	1	0	3	S	0	4	8	M				Мероприятие 3.01 «Ремонт, модернизация и материально-техническое переоснащение спортивных школ»	тыс.руб.	0	0	66,8	66,8	0	0	133,6	2018
0	1	0	0	7	0	3	0	3	1	0	3	1	0	4	8	O				Мероприятие 3.01 «Ремонт, модернизация и материально-техническое переоснащение спортивных школ»	тыс.руб.	0	0	600,0	0	0	0	600,0	2017
																				Показатель 1 «Количество объектов развития»	ед.	2	0	2	2	2	2	2	2020
0	1	0	1	1	0	1	0	3	1	0	3	0	0	0	0	0				Мероприятие 3.02 «Ремонт, модернизация и материально-техническое переоснащение МБУ ФК и С «ОДС»	тыс.руб.	9 323,5	13 730,2	2 340,0	0,0	107,6	107,6	25 608,9	2020
0	1	0	1	1	0	1	0	3	1	0	3	1	0	7	2	P				Мероприятие 3.02 «Ремонт, модернизация и материально-техническое переоснащение МБУ ФК и С «ОДС»	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2016
																				Показатель 1 «Количество объектов»	ед.	1	1	1	0	1	1	1	2020
0	1	0	0	7	0	2	0	3	1	0	3	0	0							Мероприятие 3.03 «Оказание муниципальных услуг «Предоставление дополнительного образования (по образовательным программам спортивной подготовки, общеразвивающим и предпрофессиональным программам)» в рамках муниципального задания»	тыс.руб.	42 845,6	0	0	0	0	0	42 845,6	2015
																				Показатель 1 «Сохранность контингента»	%	90	0	0	0	0	0	90	2015
																				Показатель 2 «Общий уровень укомплектованности кадрами по штатному расписанию»	%	100	0	0	0	0	0	100	2015
																				Показатель 3 «Количество обучающихся по образовательным программам спортивной подготовки, общеразвивающим и предпрофессиональным программам»	человек	2 680	0	0	0	0	0	2 680	2015
0	1	0	1	1	0	1	0	3	1	0	3	0	0							Мероприятие 3.04 «Оказание муниципальной услуги «Физкультурно-оздоровительные услуги» в рамках муниципального задания»	тыс.руб.	8 536,0	0	0	0	0	0	8 536,0	2015
																				Показатель 1 «Доля населения, пользующегося физкультурно-оздоровительными услугами от общей численности населения города Твери»	%	31,5	0	0	0	0	0	31,5	2015
																				Показатель 2 Количество посетителей в МБУ ФКиС «ОДС»	человек	69 500	0	0	0	0	0	69 500	2015
0	1	0	0	0	0	0	0	3	1	0	3	0	0	0	0					Мероприятие 3.05 «Проведение противопожарных мероприятий в спортивных школах и учреждениях физической культуры и спорта»	тыс.руб.	81,0	40,0	100,0	207,6	50,0	50,0	528,6	2020
																				Показатель 1 «Количество учреждений, в которых проведены противопожарные мероприятия»	ед.	2	1	2	1	3	3	3	2020
0	1	0	0	0	0	0	0	3	1	0	3	0	0	0	0					Мероприятие 3.06 «Реализация программ спортивной подготовки по олимпийским и неолимпийским видам спорта, организация и проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта среди различных групп населения»	тыс.руб.	0	44 032,1	44 006,1	47 880,9	47 947,7	47 947,7	231 814,5	2020
																				Показатель 1 «Сохранность контингента»	%	0	90	90	90	90	90	90	2020

																			Показатель 2 «Общий уровень укомплектованности кадрами по штатному расписанию»	%	0	100	100	100	100	100	100	100	2020
																			Показатель 3 «Количество обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам (предпрофессиональным программам, общеразвивающим программам, спортивной подготовке по олимпийским видам спорта, спортивной подготовке по неолимпийским видам спорта)»	человек	0	2 684	2 700	0	0	0	2 700	2017	
																			Показатель 4 «Численность занимающихся в спортивных школах»	человек	0	0	0	2700	2700	2700	2700	2020	
0	1	0	1	1	0	1	0	3	1	0	3	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 3.07 «Обеспечение доступа к закрытым спортивным объектам для свободного пользования в течение ограниченного времени. Проведение тестирования выполнения нормативов испытаний (тестов) комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)»	тыс.руб.	0,0	8 981,6	9 656,4	10 813,7	10 813,7	<sup>10</sup> 813,7	51 079,1	2020		
																			Показатель 1 «Степень выполнения мероприятия»	%	0	100	100	100	100	100	100	2020	
																			Показатель 2 «Количество посетителей в МБУ ФКиС «ОДС»	человек	0	69 500	69 500	69 500	69 500	69 500	69 500	2020	
																			Показатель 3 «Количество мероприятий в рамках Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)»	ед.	0	0	4	0	0	0	4	2017	
																			Показатель 4 «Количество человек, принявших участие в тестировании выполнения нормативов испытаний (тестов) комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)»	человек	0	0	0	3 000	3 000	3 000	9 000	2020	
0	1	0	0	7	0	3	0	3	1	0	3	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 3.08 «Повышение заработной платы педагогическим работникам муниципальных учреждений дополнительного образования в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 01.06.2012 № 761»	тыс.руб.	0	0	285,5	0	0	0	285,5	2017		
0	1	0	0	7	0	3	0	3	1	0	3	S	0	6	9	M				тыс.руб.	0	0	26,0	0	0	0	26,0	2017	
0	1	0	0	7	0	3	0	3	1	0	3	1	0	6	9	O					тыс.руб.	0	0	259,5	0	0	0	259,5	2017
																			Показатель 1 «Средняя численность педагогических работников списочного состава муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта»	человек	0	0	41	0	0	0	41	2017	
																			<b>Подпрограмма 2 «Развитие молодежной политики на территории города Твери»</b>	тыс.руб.	16 628,0	16 654,0	18 164,0	18 573,5	18 673,5	<sup>18</sup> 673,5	107 366,5	2020	
																			<b>Задача 1 «Улучшение условий для самореализации молодежи города Твери»</b>	тыс.руб.	2 950,0	2 000,0	3 000,0	2 750,0	2 750,0	2 800,0	16 250,0	2020	
																			Показатель 1 «Количество участников мероприятий»	человек	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	390 000	2020	
																			Показатель 2 «Доля молодых граждан, удовлетворенных качеством проведенных мероприятий»	%	78,0	81,0	84,0	84,0	84,0	84,0	84,0	2020	
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	1	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.01 «Организация и проведение мероприятий в сфере реализации молодежной политики»	тыс.руб.	2 800,0	1 950,0	2 950,0	2 700,0	2 700,0	2 700,0	15 800,0	2020		
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	1	0	0	0	0	0	0			тыс.руб.	2 800,0	1 950,0	2 650,0	2 700,0	2 700,0	2 700,0	15 500,0	2020	
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	1	S	0	7	1	M				тыс.руб.	0	0	50,0	0	0	0	50,0	2017	
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	1	1	0	7	1	O					тыс.руб.	0	0	250,0	0	0	0	250,0	2017
																			Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий в рамках реализации молодежной политики, включенных в календарный план»	единиц	60	52	63	67	50	50	342	2020	
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	1	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.02 «Организация работы студенческих трудовых отрядов»	тыс.руб.	150,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	400,0	2020		
																			Показатель 1 «Количество молодых граждан от 14 лет, включенных в деятельность студенческих трудовых отрядов»	человек	30	30	20	20	20	20	140	2020	
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	1	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.03 «Предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в сфере молодежной политики»	тыс.руб.	0	0	0	0	0	50,0	50,0	2020		
																			Показатель 1 «Степень выполнения мероприятия»	%	0	0	0	0	0	100,0	100,0	2020	
																			Административное мероприятие 1.04 «Проведение конференций, круглых столов, совещаний по вопросам молодежной политики»	да-1/ нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020	
																			Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	ед.	4	4	4	4	4	4	24	2020	
																			<b>Задача 2 «Улучшение условий для организации работы с подростками и молодежью в МБУ «Подрастково-молодежный центр» и клубах по месту жительства»</b>	тыс.руб.	13 678,0	14 654,0	15 164,0	15 823,5	15 923,5	<sup>15</sup> 873,5	91 116,5	2020	
																			Показатель 1 «Доля подростков и молодежи, принявших участие в мероприятиях МБУ «Подрастково-молодежный центр» и клубов по месту жительства»	%	16,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	2020	
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	2	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.01 «Ремонт, благоустройство МБУ «Подрастково-молодежный центр»	тыс.руб.	400,0	0,0	560,0	0,0	50,0	0,0	1010,0	2020		

																				Показатель 1 «Количество объектов МБУ «Подростково-молодежный центр», где произведены ремонтные работы»	ед.	1	0	1	0	1	0	3	2020
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.02 «Материально-техническое переоснащение МБУ «Подростково-молодежный центр»	тыс.руб.	100,0	0,0	0,0	0,0	50,0	50,0	200,0	2020
																				Показатель 1 «Количество единиц оборудования, приобретенных в МБУ «Подростково-молодежный центр»	ед.	11	0	0	0	3	3	17	2020
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.03 «Оказание муниципальных услуг «Организация досуга и реализация социальных инициатив для подростков и молодежи, оказание социально-психологической помощи» в рамках муниципального задания»	тыс.руб.	13 150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13 150,0	2015
																				Показатель 1 «Количество детей и подростков, свободно посещающих подростковые клубы по месту жительства»	человек	1 340	0	0	0	0	0	1 340	2015
																				Показатель 2 «Количество подростков и молодежи, получивших психологические услуги»	человек	1 800	0	0	0	0	0	1 800	2015
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.04 «Проведение противопожарных мероприятий в МБУ «Подростково-молодежный центр»	тыс.руб.	28,0	100,0	50,0	50,0	50,0	50,0	328,0	2020
																				Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений, в которых проведены противопожарные мероприятия»	ед.	1	1	1	1	1	1	1	2020
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.05 «Организация деятельности клубных формирований МБУ «Подростково-молодежный центр»	тыс.руб.	0,0	14 554,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14 554,0	2016
																				Показатель 1 «Количество клубных формирований»	ед.	0	30	0	0	0	0	30	2016
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.06 «Организация досуга детей, подростков и молодежи»	тыс.руб.	0	0	14 554,0	15 773,5	15 773,5	15 773,5	61 874,5	2020
																				Показатель 1 «Количество кружков и секций»	ед.	0	0	30	30	30	30	30	2020
																				Показатель 2 «Количество детей и подростков, посещающих подростковые клубы по месту жительства»	человек	0	0	0	1340	1340	1340	1340	2020
																				Показатель 3 «Количество мероприятий, проведенных на базе учреждения»	ед.	0	0	0	235	235	235	705	2020
																				Показатель 4 «Количество проведенных индивидуальных консультаций психолога»	ед.	0	0	0	700	700	700	2100	2020
																				Показатель 5 «Количество участников групповых занятий, психологических тренингов»	человек	0	0	0	1500	1500	1500	4500	2020
																				<b>Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Твери»</b>	тыс.руб.	19 559,0	8 120,4	7 172,6	3 400,0	3 400,0	3 400,0	45 052,0	2020
																				<b>Задача 1 «Содействие в улучшении жилищных условий молодых семей - участников подпрограммы»</b>	тыс.руб.	19 559,0	8 120,4	7 172,6	3 400,0	3 400,0	3 400,0	45 052,0	2020
																				Показатель 1 «Количество семей, улучшивших жилищные условия»	семей	22	10	8	8	3	3	54	2020
																				Мероприятие 1.01 «Прием документов от молодых семей»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																				Показатель 1 «Количество пакетов документов, принятых от молодых семей для участия в подпрограмме»	ед.	150	150	142	140	140	140	862	2020
																				Мероприятие 1.02 «Формирование списка молодых семей, участвующих в подпрограмме, и предоставление его в Комитет по делам молодежи Тверской области»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																				Показатель 1 «Количество семей, участвующих в подпрограмме»	семей	150	150	142	140	140	140	862	2020
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.03 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям» на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	тыс.руб.	10 165,1	5 120,4	7 172,6	3 400,0	3 400,0	3 400,0	32 658,1	2020
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.03 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям» на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	тыс.руб.	6 046,1	3 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9 046,1	2016
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	1	L	0	2	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.03 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям» на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	тыс.руб.	0,0	0,0	3 400,0	3 400,0	3 400,0	3 400,0	13 600,0	2020
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	5	0	2	0	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.03 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям» на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	тыс.руб.	2 893,4	0	0	0	0	0	2 893,4	2015
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	1	5	0	2	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.03 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям» на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	тыс.руб.	0	1 608,4	0	0	0	0	1 608,4	2016
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	1	R	0	2	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.03 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям» на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	тыс.руб.	0	0	2 443,2	0	0	0	2 443,2	2017
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	7	4	1	7	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.03 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям» на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	тыс.руб.	1 225,6	0	0	0	0	0	1 225,6	2015
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	1	R	0	2	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.03 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям» на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	тыс.руб.	0	512,0	1 329,4	0	0	0	1 841,4	2017
																				Показатель 1 «Количество выданных свидетельств о праве предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья» на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	ед.	9	5	8	8	3	3	36	2020
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.04 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям» в полном объеме за счет бюджета города Твери	тыс.руб.	9 393,9	3 000,0	0	0	0	0	12 393,9	2016
																				Показатель 1 «Количество выданных свидетельств о праве предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья» в полном объеме за счет бюджета города Твери»	ед.	13	5	0	0	0	0	18	2016
																				Задача 2 «Информирование молодых граждан о мерах поддержки молодых семей в решении жилищных проблем»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020



6. Иные выплаты работникам Учреждения
- 6.1. Ежегодно работникам Учреждения выплачивается три материальные помощи. Размер одной из них состоит из должностного оклада с процентными надбавками к нему (надбавка за сложность и напряженность труда, надбавка за выслугу лет) и поощрительной выплаты по итогам работы за месяц.
- Материальная помощь оказывается на основании личного заявления работника.
- 6.2. За успешное выполнение особо важных и сложных заданий работникам может выплачиваться единовременная поощрительная выплата в размере до 100 % должностного оклада в год.
- 6.3. Единовременная поощрительная выплата устанавливается к юбилейным датам работника Учреждения в размере 100 % должностного оклада.
- Юбилейными датами считаются 50, 55, 60, 65 лет.

Начальник управления социальной политики администрации города Твери А.Я. Агроскин

Приложение к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики»

Перечень показателей для установления поощрительных выплат работникам муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики»

- В муниципальном казенном учреждении «Управление социальной политики» (далее – Учреждение) устанавливаются следующие показатели для установления поощрительных выплат для всех работников Учреждения:
  - надлежащее выполнение должностных обязанностей, предусмотренных трудовым договором и (или) должностными инструкциями;
  - соблюдение требований по охране труда и технике безопасности;
  - соблюдение правил внутреннего трудового распорядка;
  - отсутствие дисциплинарных взысканий в том периоде работы, за который начисляется поощрительная выплата;
  - отсутствие иных нарушений трудового законодательства, зафиксированных в установленном порядке.
- Для директора Учреждения, заместителя директора Учреждения устанавливаются следующие показатели

для установления поощрительных выплат:

- отсутствие замечаний со стороны Учредителя к организации деятельности и функционирования Учреждения;
  - качественная и своевременная подготовка и проведение мероприятий, связанных с уставной деятельностью Учреждения;
  - отсутствие замечаний проверяющих органов по результатам проверок деятельности Учреждения;
  - целевое и эффективное использование бюджетных средств, сохранность и рациональное использование имущества, закрепленного за Учреждением;
  - отсутствие нарушений штатной и финансовой дисциплин.
3. Для главного бухгалтера Учреждения устанавливаются следующие показатели для установления поощрительных выплат:
- соблюдение сроков и порядка предоставления бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности;
  - соблюдение финансово-бюджетной дисциплины;
  - качественное и своевременное исполнение финансовых документов;
  - отсутствие замечаний контролирующих органов по результатам проверок деятельности Учреждения в части ведения бухгалтерского, налогового и статистического учета и отчетности Учреждения.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2018 года

г. Тверь

№ 439

**О порядке и условиях предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим днем в муниципальном казенном учреждении «Управление социальной политики»**

В соответствии со статьей 119 Трудового кодекса Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Установить, что работникам муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики» (далее - МКУ «Управление социальной политики»), которые при необходимости эпизодически привлекаются по распоряжению директора к выполнению своих трудовых функций за пределами нормальной продолжительности рабочего времени, предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск в связи с ненормированным рабочим днем (далее - дополнительный отпуск).
- Утвердить следующий перечень должностей работников МКУ «Управление социальной политики» с ненормированным рабочим днем, имеющих право на дополнительный отпуск, а также продолжительность дополнительного отпуска по соответствующим должностям:

№	Должность	Продолжительность дополнительного отпуска
1	Директор	5
2	Заместитель директора, начальник отдела адресной социальной помощи	3 - 5

3	Главный бухгалтер, начальник отдела планирования, бухгалтерского учета и отчетности и социальных выплат	3 - 5
4	Главный специалист (по кадровой работе и правовым вопросам)	3
5	Главный специалист	3
6	Ведущий специалист	3
7	Делопроизводитель	3

- Установить, что право на дополнительный отпуск возникает у работника МКУ «Управление социальной политики» независимо от продолжительности работы в условиях ненормированного рабочего дня.
- Установить, что дополнительный отпуск, предоставляемый работникам МКУ «Управление социальной политики» с ненормированным рабочим днем, суммируется с ежегодным основным оплачиваемым отпуском. В случае переноса либо неиспользования дополнительного отпуска, а также увольнения право на указанный отпуск реализуется в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации для ежегодных оплачиваемых отпусков.
- Оплата дополнительных отпусков, предоставляемых работникам с ненормированным рабочим днем, производится в пределах фонда оплаты труда МКУ «Управление социальной политики».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Твери В.И. Карпов

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2018 года

г. Тверь

№ 440

**О ликвидации управления социальной политики администрации города Твери**

Руководствуясь Уставом города Твери, в соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.11.2017 № 75 (369) «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 01.08.2014 № 294 «Об утверждении структуры администрации города Твери»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Ликвидировать управление социальной политики администрации города Твери.
- Назначить ликвидационную комиссию в составе:
  - председатель комиссии – Агроскин А.Я., директор муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики»;
  - члены комиссии:
    - Малых Е.А., главный специалист управления социальной политики администрации города Твери;
    - Мачулкина В.В., главный специалист управления социальной политики администрации города Твери.
- Ликвидационной комиссии осуществить установленные гражданским законодательством мероприятия,

связанные с ликвидацией управления социальной политики администрации города Твери.

- Наделить председателя ликвидационной комиссии управления социальной политики администрации города Твери Агроскина Александра Яковлевича полномочиями заявителя при внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц.
- Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери:
  - принять в установленном порядке в казну города Твери муниципальное имущество, переданное управлению социальной политики администрации города Твери;
  - внести соответствующие изменения в Реестр муниципальной собственности.
- Департаменту финансов администрации города Твери профинансировать мероприятия по ликвидации управления социальной политики администрации города Твери за счет средств, предусмотренных в бюджете города Твери на 2018 год по распорядителю «Администрация города Твери» по подразделу 0104 «Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций», целевой статье «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
- Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери Л.Н. Огиенко.
- Отчет об исполнении постановления представить до 01.09.2018.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Твери И.В. Карпов

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2018 года

г. Тверь

№ 441

**О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 28.02.2018 № 300 «О создании муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики»**

Руководствуясь Уставом города Твери, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести изменения в постановление администрации города Твери от 28.02.2018 № 300 «О создании муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики» (далее – Постановление), изложив приложение № 1 к Постановлению в новой редакции (прилагается).
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Твери В.И. Карпов

Приложение к постановлению администрации города Твери 30.03.2018 года № 441

«Приложение № 1 к постановлению администрации города Твери от 28.02.2018 № 300

Штатная численность муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики»

	Наименование должности	Количество штатных единиц
1.	Директор	1
2.	Заместитель директора, начальник отдела адресной социальной помощи	1

	Отдел планирования, бухгалтерского учета и отчетности и социальных выплат	
3.	Главный бухгалтер, начальник отдела	1
4.	Главный специалист (по кадровой работе и правовым вопросам)	1
5.	Главный специалист	2
6.	Делопроизводитель	1
	Отдел адресной социальной помощи	
7.	Главный специалист	2
8.	Ведущий специалист	3
	Итого	12

Заместитель начальника управления социальной политики администрации города Твери Л.В. Кузнецова

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2018 года

г. Тверь

№ 442

**О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 28.04.2017 № 539 «Об утверждении Положения об управлении по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Устава города Твери

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести в Положение об управлении по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери, утвержденное постановлением администрации города Твери от 28.04.2017 № 539 «Об утверждении Положения об управлении по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери», (далее - Положение) изменение, изложив пункт 3.2.14 Положения в новой редакции:
  - «3.2.14. осуществление ведения бухгалтерского, налогового и статистического учета и отчетности (функции централизованной бухгалтерии), ведение кадрового делопроизводства Муниципального казенного учреждения «Центр по обслуживанию учреждений культуры, спорта и молодежной политики» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации»;
- Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери В.И. Карпов

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2018 года

г. Тверь

№ 456

**О проведении специализированной ярмарки по продаже товаров к празднику Красная горка**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 01.10.2013 № 464-пп «О Порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Тверской области», постановлением администрации города Твери от 24.02.2015 № 195 «Об организации ярмарок на территории города Твери», Уставом города Твери,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Провести на территории города Твери с 16.04.2018 по 30.04.2018 специализированную ярмарку по продаже товаров к празднику Красная горка (далее – Ярмарка) по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.
- Уполномочить департамент экономического развития администрации города Твери выступить организатором Ярмарки.

**Приложение 1  
к постановлению администрации города Твери  
от 02.04.2018 года № 456**

**ПЛАН  
мероприятий по проведению специализированной ярмарки  
по продаже товаров к празднику Красная горка**

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
1	Обеспечение исполнения плана мероприятий по проведению по проведению специализированной ярмарки по продаже товаров к празднику Красная горка (далее – Ярмарка)	16.04.2018 - 30.04.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
2	Изготовление штендера с указанием наименования организатора Ярмарки, места его нахождения, контактного телефона, адреса, режима работы, типа Ярмарки, адресов и телефонов контролирующих органов	до 16.04.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
3	Заключение договоров о предоставлении торгового места на Ярмарке в соответствии со схемой размещения	по истечении одного календарного дня с даты официального опубликования настоящего постановления по 13.04.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери

**Приложение 2  
к постановлению администрации города Твери  
от 02.04.2018 года № 456**

**ПОРЯДОК**

проведения специализированной ярмарки по продаже товаров к празднику Красная горка

1. Прием заявлений на заключение договоров о предоставлении торговых мест на специализированной ярмарки по продаже товаров к празднику Красная горка (далее – Ярмарка) осуществляется в департаменте экономического развития администрации города Твери (далее – Департамент) по истечении одного календарного дня с даты официального опубликования настоящего постановления по 13.04.2018 включительно до 18 часов 00 минут по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62, кабинет 66 или на электронную почту департамента: birg@adm.tver.ru в форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

На предоставление одного торгового места подается одно заявление.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.1. копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством;

2.2. ассортиментный перечень товаров.

3. При условии поступления в Департамент более 20 заявлений на предоставление торгового места количество заявлений от одного субъекта предпринимательской деятельности ограничивается одним заявлением.

- Утвердить план мероприятий по проведению Ярмарки (приложение 1 к настоящему постановлению).
- Утвердить порядок проведения Ярмарки (приложение 2 к настоящему постановлению).
- Установить:
  - количество торговых мест на Ярмарке – 20;
  - режим работы Ярмарки: с 10.00 до 18.00 часов.
  - торговые места на Ярмарке предоставляются бесплатно.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери А.В. Гаврилина.
- Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 30.05.2018.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

4	Организация парковочных мест для автотранспортных средств участников Ярмарки, с которых не осуществляется продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг), и посетителей Ярмарки	16.04.2018 - 30.04.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
5	Установка биотуалета и организация его обслуживания в период проведения Ярмарки	16.04.2018 - 30.04.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
6	Установка контейнера для сбора мусора и организация ежедневного вывоза мусора в период проведения Ярмарки	16.04.2018 - 30.04.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
7	Ежедневная уборка рабочего места на Ярмарке	16.04.2018 - 30.04.2018	Участники Ярмарки
8	Организация содержания территории Ярмарки	16.04.2018 - 30.04.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
9	Организация охраны общественного порядка на Ярмарке	16.04.2018 - 30.04.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
10	Размещение участников Ярмарки	16.04.2018 - 30.04.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
11	Реализация товаров на Ярмарке	16.04.2018 - 30.04.2018	Участники Ярмарки
12	Закрытие Ярмарки	30.04.2018 в 18.00	Департамент экономического развития администрации города Твери

**Начальник департамента экономического развития администрации города Твери С.Н. Федяев**

В случае, если в отношении одного и того же торгового места поступило несколько заявлений, договор заключается с хозяйствующим субъектом, заявление которого было подано ранее других.

4. При наличии свободных торговых мест по окончании срока подачи заявлений свободные торговые места распределяются между претендентами, чьи заявления соответствуют требованиям настоящего постановления, пропорционально, при этом преимущественным правом обладают субъекты предпринимательской деятельности, заявления которых поданы раньше.

5. Основаниями для отказа в предоставлении торгового места на Ярмарке являются:

- недостоверность сведений, указанных в заявлении;
  - непредоставление документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;
  - отсутствие свободных торговых мест;
  - несоответствие ассортимента товаров (приложение 2 к настоящему Порядку).
6. Предоставление торговых мест на Ярмарке осуществляется на основании договора о предоставлении торгового места на специализированной ярмарке по продаже товаров к празднику Красная горка (далее – Договор). Форма Договора устанавливается в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку.
7. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от Договора Департаментом в случаях:
- неиспользования субъектом предпринимательской деятельности торгового места в соответствии с условиями Договора в течение двух дней подряд;
  - несоблюдения ассортиментного перечня товаров, указанного субъектом предпринимательской деятельности в приложении к заявлению о заключении Договора.
8. Торговые места размещаются в соответствии со схемой размещения торговых мест согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

**Начальник департамента экономического развития администрации города Твери С.Н. Федяев**

**Приложение 1  
к Порядку проведения специализированной ярмарки по продаже товаров  
к празднику Красная горка**

	В департамент экономического развития администрации города Твери
	от
	наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица
	ИНН/ОГРН, юридический, почтовый адрес
	контактная информация (№ телефона, адрес электронной почты)

Заявление  
Прошу заключить договор на предоставление торгового места № \_\_\_\_ при проведении с 16.04.2018 по 30.04.2018 специализированной ярмарки по продаже товаров к празднику Красная горка по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.

1.	Копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством.
2.	Ассортиментный перечень товаров.

(подпись заявителя)

(Ф.И.О. заявителя)

М.П. (при наличии)

**Приложение 2  
к Порядку проведения специализированной ярмарки по продаже товаров  
к празднику Красная горка**

Ассортимент товаров и услуг, реализуемых на специализированной ярмарке по продаже товаров к празднику Красная горка

- Сувениры
- Подарки, подарочные наборы

- Галантерейные товары
- Трикотажные изделия
- Игрушки
- Одежда, головные уборы
- Кондитерские изделия
- Мед, продукты пчеловодства
- Безалкогольные напитки, выпечные изделия
- Живые и горшечные цветы
- Аттракционы
- Пункт проката машинок и велосипедов

**Приложение 3  
к Порядку проведения специализированной ярмарки по продаже товаров  
к празднику Красная горка**

ДОГОВОР  
о предоставлении торгового места по проведению специализированной ярмарки по продаже товаров к празднику Красная горка

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Департамент экономического развития администрации города Твери (далее – Департамент) – организатор по проведению специализированной ярмарки по продаже товаров к празднику Красная горка (далее – Ярмарка), именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (наименование организации, фамилия имя отчество индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании		,
---------------------------	--	---

с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 торговое место № \_\_\_\_\_ на Ярмарке по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7 для осуществления торговой деятельности.

1.2. Торговое место используется Стороной 2 для осуществления торговой деятельности по продаже товаров следующего ассортимента: \_\_\_\_\_

1.3. Торговое место не может быть передано в пользование третьим лицам. Предоставление торгового места осуществляется на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами (приложение 1 к договору).

#### 2. Права и обязанности сторон

##### 2.1. Обязанности сторон:

2.1.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 торговое место № \_\_\_\_\_ на Ярмарке по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7 для осуществления розничной торговли товарами согласно ассортименту, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

##### 2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. Использовать торговое место в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. При продаже товаров своевременно в наглядной и доступной форме довести до сведения посетителей ярмарки предусмотренную законодательством в сфере защиты прав потребителей достоверную информацию, в том числе обеспечить на торговом месте наличие информации о продавце (наличие вывески с информацией о принадлежности с указанием наименования организации и места ее нахождения (для юридического лица) либо фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, сведений о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа), а также о товарах.

2.2.3. Содержать торговое место в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также Правилами благоустройства города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368, ежедневно производить уборку торгового места.

##### 2.2.4. Осуществлять продажу товаров при наличии:

личной карточки (бейджа) участника Ярмарки (продавца, исполнителя) с указанием его фамилии, имени, отчества;

паспорта или иного документа, удостоверяющего личность участника Ярмарки (продавца, исполнителя); товарно-сопроводительных документов на продаваемый товар; документов, подтверждающих качество и безопасность продаваемых товаров; личной санитарной книжки участника Ярмарки (продавца) (при реализации продовольственных товаров).

2.2.5. Обеспечить при осуществлении деятельности на Ярмарке соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством в области охраны окружающей среды, и дру-

гих установленных федеральными законами требований.

2.2.6. Обеспечить сохранность торгового места в период действия настоящего договора.

2.2.7. В течение одного дня по окончании действия Ярмарки вернуть Стороне 1 торговое место в соответствии с актом приема-передачи в надлежащем техническом и санитарном состоянии (приложение 2 к договору).

2.2.8. Соблюдать ассортиментный перечень товаров, указанный в пункте 1.2 настоящего договора.

#### 2.3. Права сторон:

2.3.1. Сторона 1 вправе осуществлять проверку использования Стороной 2 торгового места, предоставленного в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Сторона 2 вправе использовать световую иллюминацию и украшать торговое место.

#### 3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между ними.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Срок действия договора устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года.

#### 6. Условия расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от исполнения договора Стороны 1 в случаях:

6.1.1. Неиспользования Стороной 2 торгового места в соответствии с условиями настоящего договора в течение двух дней подряд.

6.1.2. Несоблюдения ассортиментного перечня, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.1.3. Несоблюдения Стороной 2 пункта 2.2.3 настоящего договора.

6.2. При принятии решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора Сторона 1 направляет Стороне 2 телеграмму по почтовому адресу, указанному в договоре, либо адресу электронной почты письменное уведомление об отказе от исполнения договора. Настоящий договор будет считаться расторгнутым с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

#### 7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Местонахождение и реквизиты сторон

Сторона 1

Сторона 2

### Приложение 1 к договору от \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_

#### Акт приема-передачи

Департамент экономического развития администрации города Твери, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает торговое место № \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, напротив домов №5, №7, для осуществления торговли следующим ассортиментом товаров

2. Указанное торговое место находится: \_\_\_\_\_

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места на специализированной ярмарке по продаже товаров к празднику Красная горка от \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_.

Сторона 1

Сторона 2

### Приложение 2 к договору от \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_

#### Акт приема-передачи

Департамент экономического развития администрации города Твери, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 2 передает, а Сторона 1 принимает торговое место № \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, напротив домов №5, №7.

2. Указанное торговое место находится: \_\_\_\_\_

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места по проведению специализированной ярмарки по продаже товаров к празднику Красная горка от \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_.

Сторона 1

Сторона 2

### Приложение 4 к Порядку проведения специализированной ярмарки по продаже товаров к празднику Красная горка

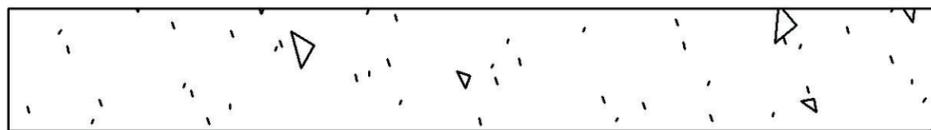
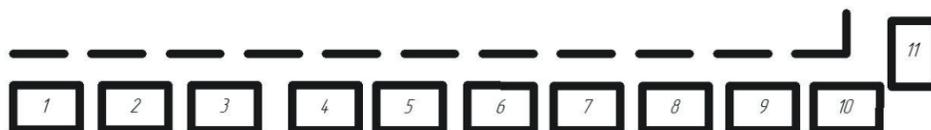
#### СХЕМА

#### размещения торговых мест на специализированной ярмарке по продаже товаров к празднику Красная горка

1 - 20 - торговые места

21 - контейнер

22 - биотуалет



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2018 года

г. Тверь

№ 457

### О проведении тематической ярмарки по продаже товаров к празднику Светлое Христово Воскресение

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 01.10.2013 № 464-пп «О Порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Тверской области», постановлением администрации города Твери от 24.02.2015 № 195 «Об организации ярмарок на территории города Твери», Уставом города Твери

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории города Твери с 04.04.2018 по 08.04.2018 тематическую ярмарку по продаже товаров

к празднику Светлое Христово Воскресение (далее - Ярмарка) по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.

2. Уполномочить департамент экономического развития администрации города Твери выступить организатором Ярмарки.

3. Утвердить план мероприятий по проведению Ярмарки (приложение 1 к настоящему постановлению).

4. Утвердить порядок проведения Ярмарки (приложение 2 к настоящему постановлению).

#### 5. Установить:

5.1. количество торговых мест на Ярмарке – 20;

5.2. режим работы Ярмарки: с 10.00 до 18.00 часов.

5.3. торговые места на Ярмарке предоставляются бесплатно.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери А.В. Гаврилина.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 30.05.2018.

Глава города Твери А.В. Огоньков

**Приложение 1  
к постановлению администрации города Твери  
от 02.04.2018 года № 457**

**ПЛАН мероприятий по проведению специализированной ярмарки по продаже товаров к празднику Светлое Христово Воскресение**

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
1	Обеспечение исполнения плана мероприятий по проведению тематической ярмарки по продаже товаров к празднику Светлое Христово Воскресение (далее – Ярмарка)	04.04.2018 - 08.04.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
2	Изготовление штендера с указанием наименования организатора Ярмарки, места его нахождения, контактного телефона, адреса, режима работы, типа Ярмарки, адресов и телефонов контролирующих органов	до 04.04.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
3	Заключение договоров о предоставлении торгового места на Ярмарке в соответствии со схемой размещения	по истечении одного календарного дня с даты официального опубликования настоящего постановления по 03.04.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери

4	Организация парковочных мест для автотранспортных средств участников Ярмарки, с которых не осуществляется продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг), и посетителей Ярмарки	04.04.2018 - 08.04.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
5	Установка биотуалета и организация его обслуживания в период проведения Ярмарки	04.04.2018 - 08.04.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
6	Установка контейнера для сбора мусора и организация ежедневного вывоза мусора в период проведения Ярмарки	04.04.2018 - 08.04.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
7	Ежедневная уборка рабочего места на Ярмарке	04.04.2018 - 08.04.2018	Участники Ярмарки
8	Организация содержания территории Ярмарки	04.04.2018 - 08.04.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
9	Организация охраны общественного порядка на Ярмарке	04.04.2018 - 08.04.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
10	Размещение участников Ярмарки	04.04.2018 - 08.04.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
11	Реализация товаров на Ярмарке	04.04.2018 - 08.04.2018	Участники Ярмарки
12	Закрытие Ярмарки	08.04.2018 в 18.00	Департамент экономического развития администрации города Твери

**Начальник департамента экономического развития администрации города Твери С.Н. Федяев**

**Приложение 2  
к постановлению администрации города Твери  
от 02.04.2018 года № 457**

**ПОРЯДОК проведения тематической ярмарки по продаже товаров к празднику Светлое Христово Воскресение**

1. Прием заявлений на заключение договоров о предоставлении торговых мест на тематической ярмарки по продаже товаров к празднику Светлое Христово Воскресение (далее – Ярмарка) осуществляется в департаменте экономического развития администрации города Твери (далее – Департамент) по истечении одного календарного дня с даты официального опубликования настоящего постановления по 03.04.2018 включительно до 18 часов 00 минут по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62, кабинет 66 или на электронную почту департамента: birg@adm.tver.ru по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

На предоставление одного торгового места подается одно заявление.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.1. копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством;

2.2. ассортиментный перечень товаров.

3. При условии поступления в Департамент более 20 заявлений на предоставление торгового места количество заявлений от одного субъекта предпринимательской деятельности ограничивается одним заявлением.

В случае, если в отношении одного и того же торгового места поступило несколько заявлений, договор заклю-

чается с хозяйствующим субъектом, заявление которого было подано ранее других.

4. При наличии свободных торговых мест по окончании срока подачи заявлений свободные торговые места распределяются между претендентами, чьи заявления соответствуют требованиям настоящего постановления, пропорционально, при этом преимущественным правом обладают субъекты предпринимательской деятельности, заявления которых поданы раньше.

5. Основаниями для отказа в предоставлении торгового места на Ярмарке являются:

5.1. недостоверность сведений, указанных в заявлении;

5.2. непредоставление документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

5.3. отсутствие свободных торговых мест;

5.4. несоответствие ассортимента товаров (приложение 2 к настоящему Порядку).

6. Предоставление торговых мест на Ярмарке осуществляется на основании договора о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику Светлое Христово Воскресение (далее – Договор).

Форма Договора устанавливается в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку.

7. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от Договора Департаментом в случаях:

7.1. неиспользования субъектом предпринимательской деятельности торгового места в соответствии с условиями Договора в течение двух дней подряд;

7.2. несоблюдения ассортиментного перечня товаров, указанного субъектом предпринимательской деятельности в приложении к заявлению о заключении Договора.

8. Торговые места размещаются в соответствии со схемой размещения торговых мест согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

**Начальник департамента экономического развития администрации города Твери С.Н. Федяев**

**Приложение 1  
к Порядку проведения тематической ярмарки  
по продаже товаров к празднику Светлое Христово Воскресение**

	В департамент экономического развития администрации города Твери
	от
	наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица
	ИНН/ОГРН, юридический, почтовый адрес
	контактная информация (№ телефона, адрес электронной почты)

Заявление

Прошу заключить договор на предоставление торгового места № \_\_\_\_ при проведении с 04.04.2018 по 08.04.2018 тематической ярмарки по продаже товаров к празднику Светлое Христово Воскресение по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.

Приложения:

1.	Копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством.
2.	Ассортиментный перечень товаров.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)  
М.П. (при наличии)

(Ф.И.О. заявителя)

**Приложение 2  
к Порядку проведения тематической ярмарки по продаже товаров к празднику Светлое Христово Воскресение**

Ассортимент товаров и услуг, реализуемых на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику Светлое Христово Воскресение

1. Сувениры
2. Подарки, подарочные наборы
3. Галантерейные товары
4. Трикотажные изделия

5. Игрушки
6. Одежда, головные уборы
8. Кондитерские изделия
9. Мед, продукты пчеловодства
10. Безалкогольные напитки, выпечные изделия
11. Живые и горшечные цветы
12. Куличи
13. Искусственные цветы
14. Аттракционы
15. Пункт проката машинок и велосипедов

**Приложение 3  
к Порядку проведения тематической ярмарки по продаже товаров к празднику Светлое Христово Воскресение**

**ДОГОВОР**

о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику Светлое Христово Воскресение

№ \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Департамент экономического развития администрации города Твери (далее – Департамент) – организатор тематической ярмарки по продаже товаров к празднику Светлое Христово Воскресение (далее – Ярмарка), именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (наименование организации, фамилия имя отчество индивидуального предпринимателя),

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_

с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 торговое место № \_\_\_\_\_ на Ярмарке по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7 для осуществления торговой деятельности.

1.2. Торговое место используется Стороной 2 для осуществления торговой деятельности по продаже товаров следующего ассортимента: \_\_\_\_\_

1.3. Торговое место не может быть передано в пользование третьим лицам. Предоставление торгового места осуществляется на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами (приложение 1 к договору).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности сторон:

2.1.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 торговое место № \_\_\_\_ на Ярмарке по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7 для осуществления розничной торговли товарами согласно ассортименту, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. Использовать торговое место в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. При продаже товаров своевременно в наглядной и доступной форме довести до сведения посетителей ярмарки предусмотренную законодательством в сфере защиты прав потребителей достоверную информацию, в

том числе обеспечить на торговом месте наличие информации о продавце (наличие вывески с информацией о принадлежности с указанием наименования организации и места ее нахождения (для юридического лица) либо фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, сведений о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа), а также о товарах.

2.2.3. Содержать торговое место в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также Правилами благоустройства города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368, ежедневно производить уборку торгового места.

2.2.4. Осуществлять продажу товаров при наличии: личной карточки (бейджа) участника Ярмарки (продавца, исполнителя) с указанием его фамилии, имени, отчества;

паспорта или иного документа, удостоверяющего личность участника Ярмарки (продавца, исполнителя); товарно-сопроводительных документов на продаваемый товар; документов, подтверждающих качество и безопасность продаваемых товаров;

личной санитарной книжки участника Ярмарки (продавца) (при реализации продовольственных товаров).  
2.2.5. Обеспечить при осуществлении деятельности на Ярмарке соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством в области охраны окружающей среды, и других установленных федеральными законами требований.

2.2.6. Обеспечить сохранность торгового места в период действия настоящего договора.

2.2.7. В течение одного дня по окончании действия Ярмарки возвратить Стороне 1 торговое место в соответствии с актом приема-передачи в надлежащем техническом и санитарном состоянии (приложение 2 к договору).

2.2.8. Соблюдать ассортиментный перечень товаров, указанный в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Права сторон:

2.3.1. Сторона 1 вправе осуществлять проверку использования Стороной 2 торгового места, предоставленного в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Сторона 2 вправе использовать световую иллюминацию и украшать торговое место.

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между ними.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Срок действия договора

5.1. Срок действия договора устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года.

6. Условия расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от исполнения договора Стороны 1 в случаях:

6.1.1. Неиспользования Стороной 2 торгового места в соответствии с условиями настоящего договора в течение двух дней подряд.

6.1.2. Несоблюдения ассортиментного перечня, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.1.3. Несоблюдения Стороной 2 пункта 2.2.3 настоящего договора.

6.2. При принятии решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора Сторона 1 направляет Стороне 2 телеграмму по почтовому адресу, указанному в договоре, либо адресу электронной почты письменное уведомление об отказе от исполнения договора. Настоящий договор будет считаться расторгнутым с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Местонахождение и реквизиты сторон

Сторона 1

Сторона 2

#### Приложение 1 к договору от \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_

Акт приема-передачи

Департамент экономического развития администрации города Твери, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает торговое место № \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, напротив домов №5, №7, для осуществления торговли следующим ассортиментом товаров

2. Указанное торговое место находится:

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику Светлое Христово Воскресение от \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_.

Сторона 1

Сторона 2

#### Приложение 2 к договору от \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_

Акт приема-передачи

Департамент экономического развития администрации города Твери, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 2 передает, а Сторона 1 принимает торговое место № \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, напротив домов №5, №7.

2. Указанное торговое место находится:

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику Светлое Христово Воскресение от \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_.

Сторона 1

Сторона 2

#### Приложение 4

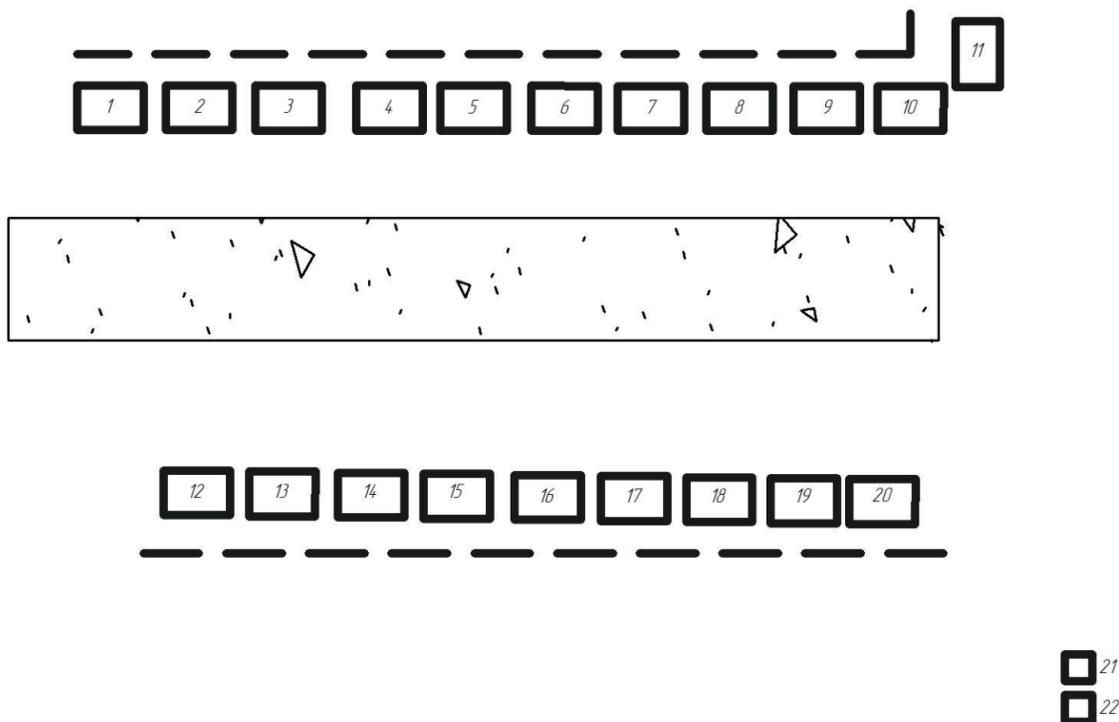
к Порядку проведения тематической ярмарки по продаже товаров к празднику Светлое Христово Воскресение

кресление

- 1 - 20 - торговые места
- 21 - контейнер
- 22 - биотуалет

СХЕМА

размещения торговых мест на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику Светлое Христово Вос-



### Извещение о проведении аукциона Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tverkumi@adm.tver.ru](mailto:tverkumi@adm.tver.ru).

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 15.05.2018 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:23, площадью 617 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 29.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери — Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитально-го строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки го-

рода Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Смотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 860 521 (восемьсот шестьдесят тысяч пятьсот двадцать один) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 815 (двадцать пять тысяч восемьсот пятнадцать) руб. 63 коп., НДС не облагается

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 860 521 (восемьсот шестьдесят тысяч пятьсот двадцать один) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 29, 69:40:0100191:23», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14.05.2018 г.  
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

## 2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## 3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.**

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

**5. Срок приема заявок: начиная с 04.04.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок - 14.05.2018 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных **пунктом 1** статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Приложение №1

## Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

## ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

### НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

### ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО \_\_\_\_\_

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_ место проживания \_\_\_\_\_

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованном в газ. 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи,

ПРОЕКТ

## Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице и.о. начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 617 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 29, кадастровый номер 69:40:0100191:23 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительного-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Пределные (максимальные) и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

## 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 15.05.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 15.05.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

**8. Подведение итогов аукциона осуществляется 15.05.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: \_\_\_\_\_

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,

удостоверенной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:23, площадью 617 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 29.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

зете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

( \_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается.

2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 860 521 (восемьсот шестьдесят тысяч пятьсот двадцать один) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерально-казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100191:23 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 29».

## 3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

## 5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

**6. Заключительные положения**

- Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
- Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
- Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).
- Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.
- Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

**Передаточный акт к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.**

город Тверь  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице и.о. начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

- В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2011 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 617 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 29, кадастровый номер 69:40:0100191:23 (далее - Земельный участок).  
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

**Извещение о проведении аукциона**

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство**

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tverkumi@adm.tver.ru](mailto:tverkumi@adm.tver.ru).

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 32-21-91.

**Дата проведения аукциона:** 15.05.2018 года в 15 ч. 30 мин.

**Место проведения аукциона:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:32, площадью 630 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 43. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

**Ограничения в использовании:**

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
  - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
  - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
- Незначительная часть земельного участка расположена в охранный зоне газопровода – 2 м в каждую сторону от стенки трубы.

**Обременения правами других лиц:** нет.

**Строения на земельном участке:** отсутствуют.

**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

**Начальная цена** предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 878 652 (восемьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят два) руб., НДС не облагается.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 26 359 (двадцать шесть тысяч триста пятьдесят девять) руб. 56 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка для участия в аукционе** определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 878 652 (восемьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят два) руб., НДС не облагается.

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:** Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 43, 69:40:0100191:32», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14.05.2018 г.  
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**ПРОДАВЕЦ:**

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери  
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

**ПРОЕКТ**

- Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
- Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
- Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
- Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

**ПРОДАВЕЦ:**

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери  
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

**3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

- заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - документы, подтверждающие внесение задатка.
- В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
- Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
- 4. Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
- Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
- 5. Срок приема заявок:** начиная с 04.04.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
- Срок окончания приема заявок - 14.05.2018 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;
  - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
  - наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
- Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 15.05.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона 15.05.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

**8. Подведение итогов аукциона осуществляется 15.05.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

**Приложение №1**

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**

**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО \_\_\_\_\_

для физических лиц:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ место регистрации \_\_\_\_\_ место \_\_\_\_\_

проживания \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):  
Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованном в га-2.  
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:  
- подписать протокол о результатах аукциона,  
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».  
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи,

ПРОЕКТ

**Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

город Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице и.о. начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 630 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 43, кадастровый номер 69:40:0100191:32 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Незначительная часть земельного участка расположена в охранный зоне газопровода – 2 м в каждую сторону от стенки трубы.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 878 652 (восемьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят два) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011460624040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100191:32 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 43».

ПРОЕКТ

**Передаточный акт  
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности  
земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

город Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице и.о. начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 630 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 43, кадастровый номер 69:40:0100191:32 (далее - Земельный участок).

**Извещение о проведении аукциона**  
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.  
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tverkumi@adm.tver.ru](mailto:tverkumi@adm.tver.ru).

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.**  
**Дата проведения аукциона:** 15.05.2018 года в 15 ч. 15 мин.

**Место проведения аукциона:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**  
**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100123:111, площадью 453 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, под индивиду-

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:32, площадью 630 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 43.  
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:  
зете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.  
Примечание:  
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ М.П.

**3. Переход права собственности и передача Земельного участка**

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.  
3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**4. Обязательства Сторон**

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.  
4.2. Покупатель обязан:  
- принять Земельный участок по передаточному акту;  
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;  
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.  
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;  
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.  
5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.  
6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.  
6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).  
6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.  
6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
_____ (подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
_____ (подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.

альное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): 170021, Тверская область, г. Тверь, ул. Продольная д.39.  
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).  
Разрешенное использование земельного участка: «малоэтажная жилая застройка».  
Цель использования – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).  
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

**Ограничения в использовании:**  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

**Обременения правами других лиц:** нет.

**Строения на земельном участке:** отсутствуют.

**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

**Расчет начальной цены** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 9,5 (девять с половиной) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 82 376 (восемьдесят две тысячи триста семьдесят шесть) рублей 30 копеек, НДС не облагается;

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 471 (две тысячи четыреста семьдесят один) рубль 29 копеек, НДС не облагается;

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 82 376 (восемьдесят две тысячи триста семьдесят шесть) рублей 30 копеек, НДС не облагается;

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:** Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

**В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать:** «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0100123:111, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14.05.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Существенные условия договора аренды:**  
- срок аренды земельного участка - 240 месяцев.

**3. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.**

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

**6. Срок приема заявок: начиная с 04.04.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок - 14.05.2018 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 15.05.2017 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 15.05.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

**9. Подведение итогов аукциона осуществляется 15.05.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,

удостоверенной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100123:111, площадью 453 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): 170021, Тверская область, город Тверь, ул. Продольная, д.39А. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

**Обязуемся:**

зете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

*ПРОЕКТ*

Договор  
аренды находящегося в муниципальной собственности  
земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице и.о. начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 453 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0100123:111, находящийся по адресу (описание местоположения): 170021, Тверская область, город Тверь, ул. Продольная, д.39А (далее-Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: малозэтажная жилая застройка.

(разрешенное использование)

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.  
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 октября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата рассчитывается с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительной при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установ-

лено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10 В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.11. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.12. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленно-го п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возврата уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

#### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Существенные условия договора аренды:

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Строительство объекта капитального строительства осуществлять в соответствии с нормами действующего законодательства.

7.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Арендодатель</b>	<b>Арендатор</b>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

<b>Арендодатель</b>	<b>Арендатор</b>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций;

**Обременения правами других лиц:** нет.

**Строения на земельном участке:** отсутствуют.

**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

**Расчет начальной цены** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 8,5 (восемь с половиной) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 123 493 (сто двадцать три тысячи четыреста девяносто три) рубля 17 копеек, НДС не облагается;

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 704 (три тысячи семьсот четыре) рубля 80 копеек, НДС не облагается;

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 123 493 (сто двадцать три тысячи четыреста девяносто три) рубля 17 копеек, НДС не облагается;

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.**

**В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200192:57, НДС не облагается».**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14.05.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Существенные условия договора аренды:**

- срок аренды земельного участка - 240 месяцев.

**3. Условия проведения аукциона:**

	проект
Акт приема-передачи к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)	
г. Тверь	«_____» _____ 201 г.
<p>Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «____» _____201_ г. департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице и.о. начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под индивидуальное жилищное строительство земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 998 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0100123:111, находящийся по адресу (описание местоположения): 170021 Тверская область, город Тверь, ул. Пролынная д.39 (далее –Участок)</p>	

#### Извещение о проведении аукциона

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство**

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tvverkumi@adm.tver.ru](mailto:tvverkumi@adm.tver.ru).

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.**

**Дата проведения аукциона:** 15.05.2018 года в 15 ч. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

#### 1. Предмет аукциона:

**Лот № 1 –** Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200192:57, площадью 1088 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 22. Участок находится примерно в 130 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Бортниковская, д. 22.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «малоэтажная жилая застройка». Цель использования – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

Высота объекта капитального строительства до 3-х этажей, не более 13,6 м. от уровня земли. Площадь застройки - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 №283-па.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### 4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.**

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

**6. Срок приема заявок: начиная с 04.04.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок - 14.05.2018 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукци-

она обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 15.05.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 15.05.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

**9. Подведение итогов аукциона осуществляется 15.05.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

## Приложение №1

### Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

#### НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

#### НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО \_\_\_\_\_

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_

удостоверенной «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованном в г. 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города

Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что

### ПРОЕКТ

#### Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 201\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице и.о. начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1088 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200192:57, находящийся по адресу (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 22. Участок находится примерно в 130 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Бортниковская, д. 22 (далее-Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Для использования в целях: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц. \_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, яв-

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_ место  
проживания \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: \_\_\_\_\_

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200192:57, площадью 1088 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 22. Участок находится примерно в 130 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Бортниковская, д. 22.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

#### Обязуемся:

зете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

яющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_, НДС не облагается и засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001,

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 октября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата рассчитывается с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при про-

срочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10 В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.11. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.12. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленному п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Существенные условия договора аренды:

Высота объекта капитального строительства до 3-х этажей, не более 13,6 м. от уровня земли. Площадь застройки - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 №283-па.

Строительство объекта капитального строительства осуществлять с нормами действующего законодательства.

7.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ /

М.П.

Арендатор

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ /

М.П.

Акт приема-передачи  
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности  
земельного участка (части земельного участка)

проект

г. Тверь \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.  
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г. департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице и.о. начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передает, а

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под индивидуальное жилищное строительство земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1088 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0200192:57, находящийся по адресу (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 22. Участок находится примерно в 130 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Бортниковская, д. 22, (далее —Участок)

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 29.03.2018 №83 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 29.03.2018 года на 15:15 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:487, площадью 8445 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Постановление администрации города Твери от 15.08.2017 № 1016 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность».

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:487, площадью 8445 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 20.03.2018 № 70 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 20.03.2018 года на 15:15 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

рода Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 20.03.2017 № 73 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 20.03.2017 года на 16:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:490, площадью 7995 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

рода Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:490, площадью 7995 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с прото-

кол от 20.03.2018 №69 информирует о результатах открытого аукциона, проведенного 20.03.2018 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0200011:534, площадью 4437 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: 170100, Тверская

область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:  
Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:534, площадью 4437 кв. м, в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: 170100 Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

*Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 29.03.2018 №82 информирует о результатах открытого аукциона, проведенного 29.03.2018 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0200011:478, площадью 4 928 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: 170100 Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.*

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:  
Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

*Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 20.03.2018 №72 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 20.03.2018 года на 15:45 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:23, площадью 617 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 29.*

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

*Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 20.03.2018 №71 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 20.03.2018 года на 15:30 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:32, площадью 630 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 43.*

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

*Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 29.03.2018 №84 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 29.03.2018 года на 15:30 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:22, площадью 593 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27.*

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

*Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 29.03.2018 №86 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 29.03.2018 года на 15:45 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100203:24, площадью 1020 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, пер. Радостный, д. 9.*

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:  
Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100203:24, площадью 1020 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

*Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 29.03.2018 №88 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 29.03.2018 года на 16:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100203:23, площадью 1020 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, р-н Заволжский, пер. Радостный, номер дома 11/22.*

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:  
Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100203:23, площадью 1020 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): уста-

новлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, пер. Радостный, д. 9.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальное жилищное строительство».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Ограничения в использовании:  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительного-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

На земельном участке вырыт котлован, участок частично заболочен.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Срок аренды земельного участка - 240 месяцев.

Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок по итогам аукциона составляет 308 864 (триста восемь тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 54 копейки.

Победителем аукциона признан Глазов Алексей Андреевич.

Учредитель: Тверская городская Дума.

Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».

Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:

г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54.

Подписано в печать 2.04.2018 г.

По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.

Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России.

Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.