

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

3. Планировочные ограничения развития территории.

Территория проектирования – это земли населенных пунктов и используется в целях размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства.

К планировочным ограничениям на проектируемой территории можно отнести санитарно-защитную зону предприятий и организаций в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением ЦГСЭН, охранные зоны инженерных сетей.

Для инженерных сетей установлены санитарно-защитные зоны:

– для воздушной линии электропередач ЛЭП 35 Кв по 15м, для воздушной линии электропередач ЛЭП 110 Кв по 20м, для подземной линии электропередач ВЛ 10 Кв – 2м в каждую сторону в соответствии с Постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 с изменением на 21 декабря 2018г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

– для подземного газопровода среднего давления 4м в каждую сторону в соответствии с постановлением Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

– для подземной линии связи 2м в каждую сторону в соответствии с постановлением Правительства РФ №578 от 9 июня 1995г. "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

– охранный зона от трансформаторной подстанции ПС "Лазурная" – 20м в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 с изменениями на 21 декабря 2018г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

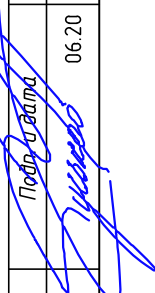
4. Охрана историко-культурного наследия.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории объектов историко-культурного наследия.

5. Графические материалы.

Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя следующие чертежи:

– Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования. Масштаб 1:1000.

Инв. № подл. 003/19	Подпись 	Взам. инв. № 06.20							Лист 10
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
003/19-ПМТ									